Z-28527/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STEFAN ALAN TOMAŠKOVIĆ, OIB: 89601111513, Kralja Tvrtka 9, Samobor, s boravištem na adresi Zeppelin Straße 46, 73453 Abtsgmünd, zastupan po punomoćnici Aniti Zrinjan Mikuš, odvjetnici iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3887 k.o. Konščica
kčbr. 4348 Klake dvorište, površine 649 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"1.Dopušta se u
zk.ul.br. 3887 k.o. Konščica na nekretnini označenoj kao kčbr. 4348 Klake dvorište, površine 649 m2, brisanje upisanih suvlasnika i to: 1. Suvlasnički dio: 2/20 TOMAŠKOVIĆ MIJO, KLAKE 18 3. Suvlasnički dio: 8/20 TOMAŠKOVIĆ FRANJO, KLAKE 18 4. Suvlasnički dio: 2/20 TOMAŠKOVIĆ VERA, KLAKE 18 5. Suvlasnički dio: 6/20 TOMAŠKOVIĆ ALOJZ, KLAKE 70, 6. Suvlasnički dio: 1/20 ŠABARIĆ TOMISLAV, OIB: 33984094137, ULICA VLADKA MAČEKA 3, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA 7. Suvlasnički dio: 1/20 DEJAK BOŽICA, OIB: 96505188124, ULICA LJUDEVITA GAJA 18, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STEFAN ALAN TOMAŠKOVIĆ, OIB: 89601111513, Kralja Tvrtka 9, Samobor, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STEFAN ALAN TOMAŠKOVIĆ, OIB:

89601111513, Kralja Tvrtka 9, Samobor, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1.Dopušta se u
zk.ul.br. 3887 k.o. Konščica na nekretnini označenoj kao kčbr. 4348 Klake dvorište, površine 649 m2, brisanje upisanih suvlasnika i to: 1. Suvlasnički dio: 2/20 TOMAŠKOVIĆ MIJO, KLAKE 18 3. Suvlasnički dio: 8/20 TOMAŠKOVIĆ FRANJO, KLAKE 18 4. Suvlasnički dio: 2/20 TOMAŠKOVIĆ VERA, KLAKE 18 5. Suvlasnički dio: 6/20 TOMAŠKOVIĆ ALOJZ, KLAKE 70, 6. Suvlasnički dio: 1/20 ŠABARIĆ TOMISLAV, OIB: 33984094137, ULICA VLADKA MAČEKA 3, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA 7. Suvlasnički dio: 1/20 DEJAK BOŽICA, OIB: 96505188124, ULICA LJUDEVITA GAJA 18, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
STEFAN ALAN TOMAŠKOVIĆ, OIB: 89601111513, Kralja Tvrtka 9, Samobor, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **13. studenog 2026. i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 3887 k.o. Konščica** na nekretnini označenoj kao kčbr. 4348 Klake dvorište, površine 649 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kao u točki IV. Po predlagatelju STEFAN ALAN TOMAŠKOVIĆ, OIB: 89601111513, Kralja Tvrtka 9, Samobor.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

I.Temeljem dostavljene dokumentacije, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 12. studenog 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

TOMAŠKOVIĆ MIJO, KLAKE 18
TOMAŠKOVIĆ FRANJO, KLAKE 18 4
TOMAŠKOVIĆ VERA, KLAKE 18
TOMAŠKOVIĆ ALOJZ, KLAKE 70,
ŠABARIĆ TOMISLAV, OIB: 33984094137, ULICA VLADKA MAČEKA 3, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA
DEJAK BOŽICA, OIB: 96505188124, ULICA LJUDEVITA GAJA 18, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA

Gabi Franjko, Bregančev put 34, Rakov Potok
Ana Tomaško, Samobor, Odvojak Bogumila Tonija 4

Šabarić Jadranka, Mala Gorica, V. Mačeka 3
Jandrečić Ivan, Samobor, Kolodvorska 45
Fabekovec Stjepan, Klake 72

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 12:37	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192010426ada85fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -