



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 14.11.2022. 17:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 7990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1621/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 86 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2935/2	ZGRADA U NASELJU LUTVINKA			1599	
		UKUPNO:			1599	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-8799/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za stambenu građevinu sagrađenu na č.k.br. 2935/2 Zgrada u Naselju Lutvinka sa 1599 m2, priložena Dozvola za upotrebu Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove Općine Slav. Brod od 02. rujna 1977.g. br. UP/I-02-3584/1977.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
86.	Suvlasnički dio: 1/86 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika (7,81 m2), kuhinje (11,96 m2), sobe (10,21 m2), sobe (16,72 m2), kupaonice (2,52 m2) i WC-a (2,24 m2). TRAST NEKRETNINE D.D. U STEČAJU, OIB: 93225891495, VOJVODIĆI 11, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
86.3	Zaprimljeno 11.02.2020.g. pod brojem Z-1621/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR: ST-2664/2018 05.02.2020, nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB: 93225891495, Vojvodići 11, Novaki, 10431 Sveta Nedelja.	na 86 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Priljeno: 3. travnja 1990. br. Z-1483/90. Na temelju pravomoć. reješ. Općine Slav. Brod Sekretarijata za opće upravne poslove br. UP/944-17/89-17/12 i 2178-06-02/90 od 23. veljače 1990. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i uređenja javne rasvjete na nekretninama upisanim u A I (jedan) - za korist: SIZ STANOVANJA I KOMUNALNE DJELATNOSTI SLAV. BROD		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 86 (1/86)			
1.1	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-5322/15 Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 1.075.310,72 KN (jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 a) Sporazuma br. 47/15, sukladno čl. 16 ZZK - za korist:	1.075.310,72 KN	
1.2	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-5322/15 Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 5.182.000,00 EUR-a (pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 b) Sporazuma br. 47/15, sukladno čl. 16 ZZK - za korist:	5.182.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-5322/15 Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 14.200.000,00 KN (četnaest milijuna dvijesto tisuća kuna) uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 c) Sporazuma br. 47/15, sukladno čl. 16 ZZK - za korist:	14.200.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-5322/15 Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 952.000,00 EUR-a (devetsto pedeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 d) Sporazuma br. 47/15, sukladno čl. 16 ZZK - za korist:	952.000,00 EUR	
1.5	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-5322/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka z.k.ul. 5236 PU 1 k.o. Rijeka kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
1.6	Zaprimljeno 15.10.2015.g. pod brojem Z-8448/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, BR. Z-9753/15 20.07.2015, zk.ul.5236 PU 1 k.o. Rijeka na zalog uknjižen pod C red.br. 1.1.		na 1.1
1.8	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-9003/2017 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 52/2017 O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA TE UPISU NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-13477/17 06.09.2017, na pravo zaloga uknjiženo u korist APS DELTA S.A. , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 , LUKSEMBURG, pod poslovnim brojem Z-5322/2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-04520-0, Sporazuma i eventualnih prolongata, za korist ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB		NADHIPOTEKA na 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-11110/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5322/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-7053/2017 19.07.2017, POTVRDA BROJ: OV-9810/2017 28.09.2017, GENERALNA PUNOMOĆ OVJERENA 18.05.2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARC LOESCH U MONDORF LES BAINS I 12.05.2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU JUDR. MILUŠE PETERKOVA U PRAGU NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB		na 1.1, 1.7
19. Na suvlasnički dio: 86 (1/86)			
19.1	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-2722/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA, BROJ: OV-6475/17 02.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 784.594,14 HRK (slovima: sedamstoosamdesetčetritisuće petstodevedesetčetiri kune i četrnaestlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431, BUZINSKI PRILAZ 10, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	784.594,14 HRK	vezano uz B 86 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 86 (1/86)			
21.1	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-9003/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 52/2017 O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA TE UPISU NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-13477/17 06.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisuća eura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-04520-0, Sporazuma i eventualnih prolongata, za korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 86 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-9003/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u podulošku 18/zk.ul. 2650 katastarske općine Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik		ZABILJEŽBA na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 86 (1/86)			
22.1	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-9003/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM BR. 52/2017 O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA TE UPISU NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-13477/17 06.09.2017, zaloga uknjiženog pod Z- 9003/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist APS DELTA S. A. , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 , LUKSEMBURG, pod poslovnim brojem Z-5322/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 86 (1.1)
35. Na suvlasnički dio: 86 (1/86)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
35.1	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-11768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, POSL. BR. OVR-676/2019 13.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 13.353.379,25 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.368.850,63 kn teče od 12.09.2019. po stopi od 6,30%, kao i za troškove ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom, a sve kako je određeno u čl. I Rješenja o osiguranju br. Ovr-676/2019 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, ZAGREB	13.353.379,25 KN	vezano uz B 86 (1.1)
35.2	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-11768/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, POSL. BR. OVR-676/2019 13.11.2019		na 35.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 354200/2022



Kontrolni broj: 13851988f54a57e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.