



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Ulica plemića Borelli 9

## Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika ad.1 Saše Vuletića, odsutne osobe nepoznatog boravišta, OIB: 28075875827, zastupanog po privremenoj zastupnici Ankici Kamber Nakićen, odvjetnici u Zadru, i ad.2 Gorana Vuletića iz Srbije, Beograd, Južni Bulevar 101, radi ovrhe na nekretnini, 19. kolovoza 2026.

### z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe – 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 3691/31, stambena zgrada Zadar, Ulica Andrije Hebranga 11A,B, površine 842m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 20739 k.o. Zadar – neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49): Dvosoban stan ukupne površine 42,30 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a stan se nalazi na drugom katu zgrade, se utvrđuje na iznos od 58.060,00 Eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine će se održati u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, Zadar, soba 117/I. kat

dana 2. studenog 2026. s početkom u 09,15 sati.

III. Ovaj zaključak će biti objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Predmet prodaje je nekretnina – dvosoban stan ukupne površine 42,30m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, na drugom katu zgrade izgrađene na dijelu čest. 3691/30 k.o. Zadar, Andrije Hebranga 11, Zadar, upisan u KPU Zadar broj poduloška 7998/ zk. ul. 2889, u suvlasništvu ovršenika svakog za ½ dijela.

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke IV.1. utvrđena je u iznosu od 58.060,00 Eura.

4. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 iznosa utvrđene vrijednosti te nekretnine odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 19.353,33 Eura. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja (jamčevine) će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, dakle, jamčevinu u iznosu od 5.806,00 Eura. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj 1-255-2022, model HR00. Ponuditelj je na dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevine, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenika.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu svaki radni dan u uredovno vrijeme Ovršne pisarnice suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15 do 11,15h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će po uplati predujma za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine. Predujem se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, model i poziv na broj 1-255-2022, uz dostavu dokaza o uplati sudu.

U Zadru, 19. kolovoza 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po ODO GUO Zadar,
2. Ovršeniku ad.1 po privremenoj zastupnici,
3. Ovršeniku ad.2 osobno,
4. Založnom vjerovniku Grad Zadar,

5. Na e-Oglasnu ploča suda (30 dana),
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
7. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar.

Broj zapisa: **9-3088b-ea0a2**

Kontrolni broj: **04fb9-c71d1-fddc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.