



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5586/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marije Lovrić, OIB: 08731911996, Stari Gradac, Maršala Tita 63, zastupane po punomoćnici Tei Cabadaj Cafuta, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 241 i 26 sve k. o. Stari Gradac.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marije Lovrić, OIB: 08731911996, Stari Gradac, Maršala Tita 63, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 241 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 1528/2 oranica pesek sa 1053 čhv, kao suvlasnici upisani su Vedriš Jozo, Gradac u ½ dijela i Vedriš Jozo, St. Gradac u ½ dijela, zk. ul. br. 26 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 1528/1 oranica pesek sa 1053 čhv, kao suvlasnici upisani su DESKAR ĐURO, ST. GRADAC u ½ dijela i DESKAR MATO, St. Gradac u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 11. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Tea Cabadaj Cafuta, Virovitica, T. Masaryka 3
2. e-Oglasna ploča