



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-3115/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Vučkovića, OIB: 64724439217, Sinj, Put Ruduše 44 A, koji je zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Brnaze,

- na kat.čest. 94/15, dvor, površine 102 m², upisane u Z.U. 371, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 628320/3763200
VUČKOVIĆ IVAN PK.LOVRE, BRNAZE
2. Suvlasnički dio: 628320/3763200
VUČKOVIĆ ANTE PK.LOVRE, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 628320/3763200
VUČKOVIĆ ŠIMUN PK.LOVRE, BRNAZE
4. Suvlasnički dio: 117600/3763200
VUČKOVIĆ KATA UD.LOVRE, BRNAZE
5. Suvlasnički dio: 209440/3763200
VUČKOVIĆ LOVRE PK.JOZE, BRNAZE
6. Suvlasnički dio: 209440/3763200
VUČKOVIĆ JURE PK.JOZE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 31500/3763200
MASTELIĆ-GURE BOŽE IVANOV, BRNAZE
10. Suvlasnički dio: 628320/3763200
VUČKOVIĆ PAVA PK.PAŠKE, BRNAZE
11. Suvlasnički dio: 94500/3763200
KATIĆ-JURELA BOŽE PK.BLAŽA

12. Suvlasnički dio: 130060/3763200
VUČKOVIĆ IVA UD.FRANE
13. Suvlasnički dio: 15708/3763200
VUČKOVIĆ JOSIP PK.FRANE
15. Suvlasnički dio: 15708/3763200
VUČKOVIĆ ANA PK.FRANE, BRNAZE
16. Suvlasnički dio: 15708/3763200
VUČKOVIĆ PAVA PK.FRANE, BRNAZE
17. Suvlasnički dio: 21000/3763200
MASTELIĆ-GURE ANTE PK.MARKA, BRNAZE
19. Suvlasnički dio: 63000/3763200
KATIĆ BOŽE PK.BLAŽA, BRNAZE
21. Suvlasnički dio: 94500/3763200
KATIĆ BOŽE PK.BLAŽA, BRNAZE
22. Suvlasnički dio: 10500/3763200
MASTELIĆ ANTE PK. MARKA, BRNAZE
24. Suvlasnički dio: 7000/3763200
MASTELIĆ ŠIMUN PK. IVANA , BRNAZE
27. Suvlasnički dio: 4375/3763200
MASTELIĆ MARA PK.BOŽE, BRNAZE
29. Suvlasnički dio: 875/3763200
MASTELIĆ MARA PK.BOŽE, BRNAZE
30. Suvlasnički dio: 2244/3763200
VUČKOVIĆ VESNA PK.JAKOVA, BRNAZE
31. Suvlasnički dio: 2244/3763200
POLJAK IVKA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, GLAVICE
32. Suvlasnički dio: 2244/3763200
POLJAK ANDRIJANA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, GLAVICE
33. Suvlasnički dio: 2244/3763200
STANOJEVIĆ SUZANA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, KOMIŽA
34. Suvlasnički dio: 2244/3763200
MARENDIĆ ANKA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, OBROVAC
35. Suvlasnički dio: 2244/3763200
PLAZIBAT SILVANA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, DUGOPOLJE
36. Suvlasnički dio: 2244/3763200
IVANDIĆ PAVA ROĐ.VUČKOVIĆ PK.JAKOVA, BRNAZE
37. Suvlasnički dio: 17500/3763200
MASTELIĆ-GURE NEDJELJKA, OIB: 01177869767, ULICA FRANJEVAČKE KLASIČNE
GIMNAZIJE
4, 21230 SINJ
38. Suvlasnički dio: 17500/3763200
MASTELIĆ-GURE MATE PK.LOVRE, BRNAZE
39. Suvlasnički dio: 17500/3763200
MASTELIĆ-GURE ANTE PK.LOVRE, BRNAZE
40. Suvlasnički dio: 15750/3763200
MASTELIĆ GURE MARA PK. JOZE, BRNAZE

41. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ MLADEN, OIB: 69413372119, BRNAZE 537, BRNAZE 21230 SINJ

42. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ GURE MARKO PK. JOZE, BRNAZE

43. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ MARIO PK. STIPE, OIB: 91322454522, ZAGREB, SV. MATEJA 15

44. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ GURE VINKO PK. JOZE, BRNAZE

45. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ GURE PETAR PK. JOZE, BRNAZE

46. Suvlasnički dio: 7875/3763200

MASTELIĆ GURE MARA PK. JOZE, BRNAZE

47. Suvlasnički dio: 45500/3763200

PERIĆ ANĐA Ž. NEDILJKA, TURJACI

47.1 Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-51737/2022

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU R2-3395/22 OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 14.11.2022, zabilježbe da će nekretnine i to za 45500/3763200 dijela č.zgr. 41/2, 56/1, 58/2, kat.čest. 94/11, 94/13, 94/14, 94/15, 95/3, 106/1, 106/2, 106/8, 111/1, 114/3, 114/7, 114/8, č.zgr. 215/2, 215/4, kat.čest. 223/2, 223/5, 223/6, č.zgr. 423, 424, kat.čest. 1729/3, 1729/5, 1736/1, 1736/15, 1736/16, 1736/23, 1736/24, 1736/27, Z.U. 371 K.O. Brnaze u vlasništvu Perić Anđe ud. Nediljka iz Turjaka, Turjaci 21, OIB: 49313347624 kao primateljice uzdržavanja prijeći u vlasništvo Perić Ante pok. Nediljka

iz Turjaka, Turjaci 21, OIB: 78186585531 kao davatelja uzdržavanja.

49. Suvlasnički dio: 187/44800

VUČKOVIĆ FRANO, OIB: 65832565014, BRNAZE 38, BRNAZE 21230 SINJ

50. Suvlasnički dio: 15/3584

MASTELIĆ BOŽIDAR, OIB: 69712876972, BRNAZE 500, BRNAZE 21230 SINJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Nikola Vučković, OIB: 64724439217, Sinj, Put Ruduše 44 A, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 7041.

II. Odbija se prijava predlagatelja u dijelu kojim predlaže da se upiše kao vlasnik za cijelo na kat.čest. 94/11, oranica, površine 469 m² i kat.čest. 94/12 oranica, površine 144, upisane u Z.U. 371, K.O. Brnaze, kao neosnovana.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. i II. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3115/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3115/2025 od 3. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-3115/2025 od 10. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 24. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 94/11, oranica, površine 469 m², kat.čest. 94/12 oranica, površine 144 i kat.čest. 94/15, dvor, površine 102 m², upisane u Z.U. 371, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao kupoprodajom sklopljenom s upisanim posjednikom, za cijelo, Mihom Vučkovićem.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Osobna iskaznica predlagatelja, Ovjereni ugovor o prodaji nekretnina sklopljen između Mihe Vučkovića, kao prodavatelja i Nikole Vučkovića, kao kupca od 19. srpnja 2007., Posjedovni list 545, K.O. Brnaze.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-3115/2025 od 3. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetne nekretnine identificirao na uviđaju i utvrdio da predmetna kat.čest. 94/15, K.O. Brnaze, u naravi, predstavlja neizgrađeno zemljište koje je zaraslo u travu i koje sa sjeveroistočnom međom graniči s asfaltiranim kolnim putem i po katastarskoj međi se ne nalazi u asfaltiranom kolnom putu i odgovara, za cijelo, nekretnini pokazanoj od predlagatelja na uviđaju uspoređujući stanje sa katastarskom evidencijom. Zatim je naveo da je također na uviđaju identificirao predmetne kat.čest. 94/11 i kat.čest. 94/12, K.O. Brnaze i da je utvrdio da preko predmetnih čestica uzduž

jugoistočnih međa čestica i unutar katastarskih granica proteže asfaltirani kolni put po cijeloj dužini u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Zatim je naveo da mu je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetne nekretnine, te da je potvrdio da je upoznat s činjenicom da asfaltirani kolni put prelazi preko predmetnih nekretnina kat.čest. 94/11 i kat.čest. 94/12, K.O. Brnaze, dok za predmetnu kat.čest. 94/15, K.O. Brnaze put prolazi pokraj katastarske međe te čestice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Branimir Vučković pok. Ivana i Vesna Vučković pok. Jakova.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Punomoćnik predlagatelja je na uviđaju istakao da s obzirom na rezultate uviđaja, posebno na iskaz vještaka i identifikaciju predmetnih nekretnina, navodi da je predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 94/15 u obuhvatnom smislu nepobitna kao cjelovit posjed predlagatelja, dok glede predmetnih nekretnina označenih kat.čest. 94/11 i kat.čest. 94/12, s obzirom da u međašnom dijelu, i to u onom njihovom sjevernom dijelu u neznatnoj površini zahvaća asfaltni put, moli sud da se udjeli rok od 30 dana kako bi se taj detalj komunicirao s gradom Sinjem kao nadležnom jedinicom lokalne samouprave, te kako bi se ishodilo adekvatno očitovanje u smislu suglasnosti uknjižbe predlagatelja na ovom neznatnom dijelu površine gore navedenih dviju čestica pri čemu se predlagatelj ne bi protivio da grad Sinj geodetskim elaboratom uredi među predmetnog susjednog asfaltnog puta i ovih dviju predmetnih čestica, tako da međa asfaltnog puta i ovih čestica bude upravo rub postojećeg asfaltnog puta.

9. Sud je udovoljio prijedlogu punomoćnika predlagatelja, te je raspravnim rješenjem udijelio rok od 30 dana, te naveo da će nakon proteka roka donijeti odluku izvanraspravno. Rok od 30 dana je protekao, a predlagatelj u tom roku nije obavijestio sud o usklađenju predmetnih nekretnina označenih kao kat.čest. 94/11, oranica, površine 469 m² i kat.čest. 94/12 oranica, površine 144, upisane u Z.U. 371, K.O. Brnaze. Stoga je sud na temelju čl. 209. st. 5. ZZK-a, odlučio kao u t. II. izreke ovog rješenja.

9.1. Prethodno navedeno iz razloga što je stalni sudski vještak na uviđaju u svom nalazu i mišljenju rekao da se preko predmetnih čestica označenih kao kat.čest. 94/11, oranica, površine 469 m² i kat.čest. 94/12 oranica, površine 144, upisane u Z.U. 371, K.O. Brnaze, uzduž njihovih jugoistočnih međa i unutar katastarskih granica proteže asfaltirani kolni put po cijeloj dužini u smjeru jugoistok-sjeverozapad, stoga je predmet ovog postupka realni dio predmetnih nekretnina, a da bi se takav prijedlog mogao provesti nužno je promijeniti podatke u posjedovnici (glede broja, površine, oblika, načina uporabe i izgrađenosti katastarske čestice), radi čega je uz prijedlog nužno i obvezno priložiti prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, što u ovom slučaju nije učinjeno, sve sukladno odredbi čl. 209. st. 5. ZZK-a.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 10. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu
2. Mastelić Mario Pk. Stipe, Zagreb, Sv. Mateja 15
3. MASTELIĆ-GURE NEDJELJKA, Ulica Franjevačke klasične gimnazije 4, 21230 Sinj
4. Mastelić Mladen, Brnaze 537, Brnaze, 21230 Sinj
5. Vučković Frano, Brnaze 38, Brnaze, 21230 Sinj
6. MASTELIĆ BOŽIDAR, Brnaze 500, Brnaze, 21230 Sinj
7. Vesna Vučković, Brnaze 45, Brnaze, 21230 Sinj
8. Ivka Poljak, Glavice 613/A, Glavice, 21230 Sinj
9. Andrijana Poljak, Glavice 616, Glavice, 21230 Sinj
10. Suzana Stanojević, Ulica Don Mihovila Pavlinovića 23, 21485 Komiža
11. Anka Mardenić, Obrovac Sinjski 218/E, Obrovac Sinjski, 21238 Otok (Dalmacija)
12. Silvana Plazibat, Ulica don Šimuna Karamana 73/A, 21204 Dugopolje
13. Pava Ivandić, Brnaze 244, Brnaze, 21230 Sinj
14. Mate Mastelić, Brnaze 538, Brnaze, 21230 Sinj
15. Mate Mastelić, Brnaze 506, Brnaze, 21230 Sinj
16. Ante Mastelić, Brnaze 540, Brnaze, 21230 Sinj
17. Mara Mastelić, Brnaze 543, Brnaze, 21230 Sinj
18. Perić Anđa, Turjaci 21, Turjaci, 21230 Sinj
19. Ante Perić, Turjaci 21, Turjaci, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

Vučković Ivan Pk.Lovre, Brnaze

Vučković Ante Pk.Lovre, Brnaze

Vučković Šimun Pk.Lovre, Brnaze

Vučković Kata Ud.Lovre, Brnaze
Vučković Lovre Pk.Joze, Brnaze
Vučković Jure Pk.Joze, Brnaze
Mastelić-Gure Bože Ivanov, Brnaze
Vučković Pava Pk.Paške, Brnaze
Katić-Jurela Bože Pk.Blaža
Vučković Iva Ud.Frane
Vučković Josip Pk.Frane
Vučković Ana Pk.Frane, Brnaze
Vučković Pava Pk.Frane, Brnaze
Mastelić-Gure Ante Pk.Marka, Brnaze
Katić Bože Pk.Blaža, Brnaze
Mastelić Ante Pk. Marka, Brnaze
Mastelić Šimun Pk. Ivana , Brnaze
Mastelić Mara Pk.Bože, Brnaze
Vučković Vesna Pk.Jakova, Brnaze
Poljak Ivka Rođ.Vučković Pk.Jakova, Glavice
Poljak Andrijana Rođ.Vučković Pk.Jakova, Glavice
Stanojević Suzana Rođ.Vučković Pk.Jakova, Komiža
Marendić Anka Rođ.Vučković Pk.Jakova, Obrovac
Plazibat Silvana Rođ.Vučković Pk.Jakova, Dugopolje
Ivandić Pava Rođ.Vučković Pk.Jakova, Brnaze
Mastelić-Gure Mate Pk.Lovre, Brnaze
Mastelić-Gure Ante Pk.Lovre, Brnaze
Mastelić Gure Mara Pk. Joze, Brnaze
Mastelić Gure Marko Pk. Joze, Brnaze
Mastelić Gure Vinko Pk. Joze, Brnaze
Mastelić Gure Petar Pk. Joze, Brnaze
Perić Anđa Ž.Nediljka, Turjaci

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184978493dfe8719

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-