REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 06.07.2026.

APS DELTA S.A.
RUE EUGENE RUPPERT 6
2453 LUKSEMBOURG
LUKSEMBURG

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 854 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 865/25 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 865/25 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dejan Kosanović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 854

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
854	10-4	**Bregovita ulica**	**1039**	
		KUĆA, BRDOVEC, Bregovita ulica 12	189	
		DVORIŠTE	850	
		Ukupno:	**1039**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću sagrađenu na kčbr. 854 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 **BERMANEC DUBRAVKA, OIB: 10965235132, Brdovec, Ulica Ilije Gregorića 37** **1.2 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA** **Zaprimljeno 14.01.2025.g. pod brojem Z-1095/2025** **PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.11.2024, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.01.2025** **JAMBREŠIĆ VALENTINA, OIB: 66811800583, Brdovec, Bregovita ulica 45**		
2. Suvlasnički dio: 1/2 **BERMANEC DUBRAVKA, OIB: 10965235132, Brdovec, Ulica Ilije Gregorića 37** **2.2 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA** **Zaprimljeno 14.01.2025.g. pod brojem Z-1095/2025** **PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.11.2024, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.01.2025** **JAMBREŠIĆ VALENTINA, OIB: 66811800583, Brdovec, Bregovita ulica 45**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 20. rujan 2002., Z - 20315/02 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. 35/02 od 19.09.2002. javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Adžija Ivana iz Zaprešića, Trg žrtava fašizma br. 8 pod posl. br. OU - 418-2002 od 19. rujna 2002. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Bermanec Dubravke i Šiber Danice iz Brdovca, I. Gregorića 37 radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj stopi koja je tijekom pet godina od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna i iznosi 7,49% i ostalih uvjeta iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:	60.000,00 EUR	
1.2	UKNJIŽBA / USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-26375/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OD 30.05.2017. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LISONEK ILINKI POD POSL.BR. OV-7469/2017 DANA 19.07.2017. APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-495/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću od 07. veljače 2012. Poslovni broj: 4 Ovr-214/12-2 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Bermanec Dubravke, Brdovec, I. Gregorića 37, OIB: 10965235132 u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu u iznosu od 239.642,40 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.1.2012. pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 7.2.2012. pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA	239.642,40 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).		

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 854

Stanje na dan: 06.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova79533320a64017

OB-1543/854/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.