Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8402/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista, dana 29. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2866 katastarske općine Lepoglava dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijesti za z.k. od 18.03.2025., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/93 29.04.2025 od 11.03.2025., kopija katastarskog plana spp od 11.03.2025., kopija katastarskog plana pns od 11.03.2025., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 11.03.2025., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 11.03.2025., promjena izgrađenosti na nekretninama Dejanović Miljenko, OIB: 32869671822, iz Prežihova 12, 8250 Brežice, Slovenija, Kos Pavica, OIB: 27238256144, iz Slomškova Ulica 5, 8250 Brežice, Slovenija, Slovenija, koje se sastoje od kčbr. 3956 kuća i dvorište 685 m2, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 3956 Kuća Lepoglava, Borje 42 od 78 m2
kčbr. " Pomoćna zgrada Lepoglava, Ulica Borje od 03 m2
kčbr. " Gospodarska zgrada Lepoglava, Ulica Borje od 118 m2
kčbr. " Dvorište Lepoglava, Ulica Borje od 486 m2

temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 3956 upisane u A I, za kuću Lepoglava, Ulica Borje 42 od 78 m2 evidentirane u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-07/13-01/1589 Urbroj:2186/1-06-1/6-14-11-LJP od 05.06.2014.g.

temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da za gospodarsku zgradu od 118 m2 nije priložena uporabna dozvola,

temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da za pomoćnu zgradu od 3 m2 nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 29. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. DEJANOVIĆ MILJENKO, Prežihova 12, 8250 Brežice, Slovenija
2. KOS PAVICA, Slomškova Ulica 5, 8250 Brežice, Slovenija, Slovenija

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.08.2025 13:57	**Serijski broj certifikata**	6168285721020558379
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z176958165d79b739		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -