

UGOVOR
O ISPORUCI, UGRADNJI I OČITANJU SUSTAVA RAZDIOBE UTROŠKA VODE
BROJ 63427

Ugovorne strane:

1. BRUNATA d.o.o., Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, Zagreb, MB:1928449, OIB:32286915975, IBAN HR2124840081103388745 kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, koju zastupa Julijan Šalić,

2. IVAN SAVIĆ, adresa TRANKO 38 E, OIB 17786689667,

zastupan po ovlaštenom predstavniku suvlasnika _____, (u daljnjem tekstu Korisnik);

Čl.1.
Ovaj Ugovor regulira isporuku i ugradnju sustava razdiobe utroška vode (u daljnjem tekstu: Sustav) za stambeni objekt u vlasništvu Korisnika, koji je dio opskrbe mreže pripadajućeg opskrbljivača vode (u daljnjem tekstu: Opskrbljivač), kao i uslugu online pristupa daljinskom sustavu za registriranje utroška vode (u daljnjem tekstu: Očitavanje), obračun i dostavu obračuna Opskrbljivaču.

Sastavni dio Ugovora je Odluka o uvođenju sustava razdiobe utroška vode i očitavanja potrošnje vode (u daljnjem tekstu: Odluka), Ponuda broj 2024-180 (u daljnjem tekstu: Ponuda), Opći uvjeti prodaje i isporuke Brunata d.o.o. i Tehnička dokumentacija koja će biti isporučena predstavniku suvlasnika i/ili upravitelju u Stambenom objektu u roku od četrnaest (14) dana od dana završetka ugradnje Sustava.

Potpisom ovog Ugovora sve ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s Općim uvjetima prodaje i isporuke Brunata d.o.o.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da za uvođenje Sustava ima suglasnost Opskrbljivača. Brunata jamči da svi dijelovi sustava, posebno interni vodomjeri, posjeduju sva potrebna odobrenja nadležnih institucija i da su propisno označeni.

Čl.2.
U smislu ovog Ugovora, Sustav može podrazumijevati svu opremu i elemente koji omogućuju daljinski prijenos podataka o potrošnji vode te uključuje interne vodomjere, opremu za prikupljanje i prijenos podataka o potrošnji te sve potrebne potrošne materijale.
Točan popis ugrađenih dijelova Sustava nalazi se na otpremnici koja je prilog ovom Ugovoru.
Praćenje podrazumijeva online pristup daljinskom sustavu za registriranje utroška vode tijekom čitavog razdoblja trajanja Ugovora pomoću korisničkih podataka koje će Brunata dostaviti Korisniku, uz fakturu za isporučeni Sustav.
Obračun podrazumijeva mjesečni prikup, prijenos i pohranu podataka zabilježenih na internim vodomjerima, a koji zajedno sa podacima o ukupnoj izmjerenoj potrošnji na glavnom vodomjeru stambene zgrade čine osnovu za obračun utroška vode u promatranom obračunskom razdoblju te dostavu obračuna utroška Opskrbljivaču (u daljnjem tekstu: Dostava obračuna).

Čl.3.
Brunata će izvršiti isporuku i ugradnju Sustava u roku od trideset (30) dana uz slijedeće preduvjete:
- da Korisnik Brunatinim tehničarima omogući pristup svim prostorijama u kojima se obavlja ugradnja Sustava.

Čl.4.
Stranke će suglasno utvrditi datum početka ugradnje. Ukoliko nakon drugog dogovorenog dolaska tehničarima Brunate nije dopuštena ugradnja, svaki ponovljeni dolazak naplaćuje se sukladno važećem cjeniku. Financijsku obvezu plaćanja navedenog troška snosi Korisnik.

Čl.5.
Obračun potrošnje i dostavu obračuna će, temeljem ovog Ugovora, vršiti Brunata u razdoblju od pet (5) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Čl.6.
Obračun potrošnje obavljat će se sukladno Ugovoru o ugradnji i očitavanju internih vodomjera i obračunu potrošnje vode koje je potpisao s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika.

Čl.7.
Brunata je odgovorna za pravovremenu Dostavu obračuna Opskrbljivaču te jamči da s njime ima usuglašen elektronski format dostave očitavanja. Brunata jamči za točno i pravovremeno izvršenje usluge Dostave obračuna tijekom čitavog ugovornog razdoblja. U slučaju štete koja bi nastala kao posljedica netočnog ili nepravovremenog izvršenja Dostave obračuna od strane Brunate, a za koje je Brunata odgovorna, Brunata se obvezuje izvršiti ispravak u raspodjeli kroz buduća obračunska razdoblja sve do niveliranja raspodjeljene potrošnje, a sve bez dodatne naknade.

Čl.8.
Svaka reklamacija na račun za obračun potrošnje vode mora se Brunati dostaviti u pisanom obliku, u roku od šezdeset (60) dana od dana izdavanja računa.

Čl.9.
Usljed kvara ili neispravnosti neke od komponenata Sustava koji ne podliježe jamstvu ili o kojem Brunata nije obavještena minimalno 48 sati prije roka dostave Očitavanja Distributeru ili joj nije plaćena naknada za popravak i/ili zamjenu komponente Sustava, Brunata će Očitavanje i Obračun izvršiti odmah po ponovnom uspostavljanju radne funkcije Sustava, odnosno po primitku uplate. U međuvremenu Brunata će obračunati potrošnju stambene zgrade sukladno načinu obračuna za stanare koji nemaju ugrađene interne vodomjere.
Korisnik je dužan održavati sve komponente Sustava u ispravnom stanju, obavijestiti Brunatu o svim kvarovima ili neispravnostima, omogućiti Brunati pristup Sustavu radi servisa, kao i obavijestiti Brunatu o svim promjenama na instalacijama povezanim sa Sustavom.
U suprotnome, Brunata nije odgovorna za neizvršenje ili nepravilno izvršenje usluge Očitavanja, Obračuna ili Dostave obračuna.

Čl.10.
Ugovaraju se cijene za isporuku i ugradnju Sustava navedene u Ponudi, prihvaćenoj i ovjerenoj od strane predstavnika suvlasnika.
Fakturiranje prema Korisniku će se izvršiti sukladno Ponudi i otpremnici ovjerenoj od Korisnika prilikom ugradnje. U slučaju isporuke robe ili radova koji nisu navedeni u Ponudi, a podložni su naplati, trošak će snositi Korisnik.
Vlasništvo nad Sustavom prelazi s Brunate na Korisnika u trenutku ugradnje, kada nastaje i financijska obveza Korisnika prema Brunati za ugrađen Sustav.
Ukoliko se pojedini dijelovi Sustava plaćaju iz zajedničkih sredstava pričuve stambene zgrade Korisnika, o istome će biti sklopljen poseban Ugovor između Brunate i suvlasnika stambene zgrade Korisnika.

Čl.11.
Ugovara se cijena za uslugu Očitavanja prema Ponudi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora, podložna usklađivanju jednom godišnje u slučaju povećanja indeksa maloprodajnih cijena objavljenog od strane Državnog zavoda za statistiku.

Usluga Očitavanja za prvu godinu trajanja Ugovora bit će fakturirana Korisniku godinu dana nakon ulaska zgrade u obračun dok će se za svaku slijedeću godinu naplaćivati jednom godišnje, u razmacima od godinu dana, prema računu kojeg će Korisniku ispostaviti Brunata.

Čl.12.
Cijene servisa i dodatnih usluga na zahtjev Korisnika bit će fakturirane Korisniku nakon obavljenog servisa ili usluge, prema važećem cjeniku Brunate.
Brunata se obvezuje osigurati sve potrebne zamjenske i rezervne dijelove za neometano funkcioniranje Sustava tijekom čitavog ugovornog razdoblja.

Čl.13.
Dijelove Sustava koji se ugrađuju u stanove, Korisnik je dužan podmiriti EDNOKEANO (upisati: jednokratno ili kreditnom/debitnom karticom), iz vlastitih sredstava stanara ili EDNOKEANO zajedničkih sredstava stambene zgrade Korisnika (precrtati nepotrebno).

Dijelove Sustava koji se ugrađuju u zajedničke dijelove zgrade, Korisnik je dužan podmiriti EDNOKEANO (upisati: jednokratno ili kreditnom/debitnom karticom), iz vlastitih sredstava stanara ili EDNOKEANO zajedničkih sredstava stambene zgrade Korisnika (precrtati nepotrebno).

Uslugu Očitavanja za prvu godinu Korisnik je dužan podmiriti iz vlastitih sredstava ili EDNOKEANO zajedničkih sredstava stambene zgrade Korisnika (precrtati nepotrebno).

Uslugu Očitavanja za naredne godine trajanja ugovornog odnosa, Korisnik je dužan podmiriti iz vlastitih sredstava ili EDNOKEANO zajedničkih sredstava stambene zgrade Korisnika (precrtati nepotrebno).

U slučaju obrocnog plaćanja, ukoliko Korisnik zakasni s plaćanjem jedne dospjele rate, cjelokupni preostali iznos potraživanja po ovom Ugovoru smatra se dospjelim s danom dospjeća te neplaćene rate. U slučaju neizvršenja plaćanja prema Brunati, Korisnik je dužan podmiriti dugovanje uvećano za iznos zakonskih zateznih kamata.

Čl.14.
Brunata je odgovorna za pravovremeno obavješćavanje predstavnika suvlasnika stambene zgrade Korisnika o isteku ovog Ugovora i to najkasnije mjesec dana prije isteka Ugovora. Nakon zamjene ili umjeravanja internih vodomjera, Brunata će na zahtjev predstavnika suvlasnika sklopiti sa Korisnikom ili suvlasnicima stambene zgrade Korisnika novi Ugovor. Ukoliko nakon isteka ovog Ugovora ne dođe do njegovog produljenja ili sklapanja novog Ugovora, Brunata će o istom izvjestiti Opskrbljivača.

Čl.15.
Jamstvo počinje od datuma ugradnje. Jamstvo se ne odnosi na namjerna oštećenja ili neovlašteno rukovanje komponentama Sustava. Brunata je obvezna u zakonskom roku pristupiti uklanjanju svih prijavljenih kvarova i neispravnosti Sustava.

Jamstvo ne pokriva bilo kakve propuste koji se mogu pojaviti nakon instalacije ili testiranja, tijekom kojih sve jedinice moraju biti dostupne. Bilo kakav problem propuštanja vode prijavljen 48 sati nakon uspješnog dovršetka instalacije neće se smatrati pokrivenim jamstvom i podložno plaćanju dolaska (uz sve troškove za popravak).

Korisnik mora omogućiti pristup osoblju pružatelja usluga u svim jedinicama nekretnina. Davatelj usluga odbacuje bilo kakvu odgovornost u slučaju štete ili gubitka koji se javljaju u jedinicama nekretnina koje se ne mogu pregledati tijekom instalacije ili testiranja jer su zatvorene ili privremeno nedostupne. Brunata nije odgovorna za eventualne štete prouzrokovane neispravnostima ili starošću sustava vodoinstalacija u Stambenom objektu.

Brunata ugrađuje Sustav u Stambenom objektu na isključivu odgovornost Korisnika i odgovara isključivo za ispravnost opreme koju ugrađuje.

Čl.16.
Korisnik je odgovoran za pravovremeno obavješćavanje Brunate o promjeni vlasništva nad nekretninom u kojoj je ugrađena Brunatina oprema. Ugovor sklopljen s korisnikom važeći je do prijavljivanja promjene vlasništva i dostavljanja službene dokumentacije koja dokazuje promjenu vlasništva.

Čl.17.
Korisnik može otkazati ovaj ugovor u sljedećim slučajevima:
1. U slučaju nepoštivanja obveza vezanih za Očitavanje i/ili Dostavu obračuna od strane Brunate;
2. Usljed djelovanja više sile koja je dugoročno ili trajno oštetila Stambeni objekt i/ili njegove dijelove bitne za funkcioniranje sustava vodoinstalacija ili koja onemogućuje normalno djelovanje bilo koje od ugovornih strana.
3. Na izričit vlastiti zahtjev, pri čemu je Korisnik dužan podmiriti sva zaostala dugovanja prema Brunati, a sve sukladno i temeljeno na Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o zaštiti potrošača, kao i u slučajevima predviđenim istim Zakonima. U slučaju naknadnog ponovnog uključanja, Korisnik je dužan podmiriti administrativni trošak ponovnog uključanja u sustav daljinskog očitavanja prema tada važećem cjeniku Brunate. Brunata može otkazati ovaj ugovor ukoliko Korisnik ni nakon ostavljenog naknadnog roka ne podmiri dospjela potraživanja Brunate.
Izjava o otkazu dostavlja se preporučenom poštom na adresu druge ugovorne strane s otkaznim rokom od šezdeset (60) dana.

Čl.18.
Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove i nesuglasice pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem. U suprotnome, za bilo koji spor koji nastane iz ili u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Čl.19.
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu. Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.
Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su razumjele sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora te u znak prihvata istih potpisuju Ugovor.

u ZAGREBU, dana 10.9.2024.

Za BRUNATA d.o.o.



Julijan Šalić

Brunata
Brunata d.o.o. • Zagreb


KORISNIK