

U Varaždinu, dana 16.02.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Posl.broj: St-432/2022

Vjerovnik:

MIROSLAV MARCIUŠ, vl. obrta FILMAR, iz Varaždina, J. Kozarca 53,
OIB:52920466124, kao upravitelj zgrada,

FILMAR d.o.o. iz Varaždina, Josipa Kozarca 53,
OIB: 16341838029, zastupan po direktoru **Miroslavu Marcijušu**,
Donja Poljana, M. Pušteda 41, OIB: 5292046612, kao upravitelj
zgrada,
oboje zastupani po odvjetnicima u OD VIDOVIĆ & VIDOVIĆ d.o.o.,
Varaždin, Kratka ulica 2/1, OIB: 46414052982

Dužnik:

STANOING d.o.o. Varaždina, J. Habelića 4,
OIB: 21611439134.

PODNEŠAK VJEROVNIKA

**kojim dostavlja podatke o
promjenama upravitelja stambenih
zgrada te o izvršenim uplatama po
prijavljenim tražbinama**

I. MIROSLAV MARCIUŠ, vl. obrta FILMAR, iz Varaždina, J. Kozarca 53, OIB:52920466124, je u ovome postupku u svojstvu upravitelja stambenih zgrada izvršio prijavu potraživanja u ime i za račun suvlasnika stambenih zgrada koje su se u trenutku podnošenja nalazila pod njegovim upravljanjem, te su tražbine istoga zavedene u točki I. prijedloga - nacрта predstečajne nagodbe od 16. travnja 2019. godine i to u popisu vjerovnika predstečajne nagodbe pod rednim brojem 204. do 252. Kako su predmetne tražbine priznate od strane predstečajnog dužnika, iste su predviđene planom financijskog restrukturiranja predstečajnog dužnika tj.

u odnosu na iste je predviđeno sklapanje predstečajne nagodbe.

Dokaz: uvid u spis, nacrt predstečajne nagodbe od 16.travnja 2019.godine.

II. Međutim, kako ovaj postupak traje već nepunih devet godina, u međuvremenu je došlo do određenih promjena na strani vjerovnika i to na način da su određene stambene zgrade promijenile svoje upravitelje pa tako glede određenih zgrada upravitelj više nije Miroslav Marciuš, vl. obrta FILMAR već su suvlasnici tih zgrada izabrali druge upravitelje, dok su određene stambene zgrade koje su u trenutku podnošenja prijave bile zastupane po drugim upraviteljima u međuvremenu za upravitelja izabrale Miroslava Marciuša, vl. obrta FILMAR odnosno društvo FILMAR d.o.o., OIB: 16341838029.

Slijedom navedenoga ovim se putem obavještava sud o novim upraviteljima stambenih zgrada u odnosu na one upravitelje koji su to bili u trenutku podnošenja prijave tražbina, tj. u odnosu na one na koje se odnosi plan predstečajne nagodbe, a sve kako bi se predstečajna nagodba, ukoliko dođe do njena sklapanja, sklopila s ispravno navedenim vjerovnicima.

Stoga se u nastavku dostavljaju tablice iz kojih su razvidne promjene upravitelja zgrada i to kako slijedi:

1. Popis zgrada koje više nisu na upravljanju kod Miroslava Marciuša, vl. obrta FILMAR, bez podataka o novome upravitelju:

R.br. u nacrtu	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika u nacrtu nagodbe	Naziv novog vjerovnika	OIB novog vjerovnika
205.	5292046612 4	Miroslav Marciuš vl. obrta FILMAR - Dravska 7	drugi upravitelj	
225.	5292046612 4	Miroslav Marciuš vl. obrta FILMAR - Trg bana Jelačića 4	drugi upravitelj	
226.	5292046612 4	Miroslav Marciuš vl. obrta FILMAR - Uršulinska 6	drugi upravitelj	
252.	5292046612 4	Miroslav Marciuš vl. obrta FILMAR - Trg kralja Tomislava 2	drugi upravitelj	

2. Popis zgrada koje su u međuvremenu upravljanje povjerile Miroslavu Marciušu, vl. obrta FILMAR, Josipa Kozarca 53, Varaždin, OIB:52920466124:

R.br. u nacrtu	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika u nacrtu nagodbe	Naziv novog vjerovnika	OIB novog vjerovnika
107.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - ZAGREBAČKA 25, VŽ	obrt FILMAR - ZAGREBAČKA 25, VŽ	52920466124
293.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP ANINA 29, VŽ	obrt FILMAR - SZP ANINA 29, VŽ	52920466124
299.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP BRAĆE RADIĆ 17, VŽ	obrt FILMAR - SZP BRAĆE RADIĆ 17, VŽ	52920466124
369.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP VARAŽDINSKA 27, CESTICA	obrt FILMAR - SZP VARAŽDINSKA 27, CESTICA	52920466124

464.	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51, VŽ	obrtn FILMAR - KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51, VŽ	52920466124
------	-------------	--	---	-------------

3. Popis zgrada koje su u međuvremenu upravljanje povjerile društvu FILMAR d.o.o., Varaždin, Josipa Kozarca 53, OIB: 16341838029:

R.br. u nacrtu	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika u nacrtu nagodbe	Naziv novog vjerovnika	OIB novog vjerovnika
75.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - BRAČE RADIĆA 6	FILMAR d.o.o. - BRAČE RADIĆA 6, VŽ	16341838029
98.	28410884585	GP STANORAD d.o.o. - TINA UJEVIĆA 1, VŽ	FILMAR d.o.o. - TINA UJEVIĆA 1, VŽ	16341838029
153.	42860313577	JAGIĆ BEREK - SZP TRG SV. TROJSTVA 7-9, LUDBREG	FILMAR d.o.o. - SZP TRG SV. TROJSTVA 7-9, LUDBREG	16341838029
155.	73172441120	JU GRADSKI STANOVI - KOPRIVNIČKA 4a, VŽ	FILMAR d.o.o. - KOPRIVNIČKA 4a, VŽ	16341838029
156.	73172441120	JU GRADSKI STANOVI - KOPRIVNIČKA 4b, VŽ	FILMAR d.o.o. - KOPRIVNIČKA 4b, VŽ	16341838029
157.	73172441120	JU GRADSKI STANOVI - KOPRIVNIČKA 4c, VŽ	FILMAR d.o.o. - KOPRIVNIČKA 4c, VŽ	16341838029
204.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - ALEJA KR. ZV. 11, VŽ	FILMAR d.o.o. - ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VŽ	16341838029
206.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - F. PREŠERNA 2a, VŽ	FILMAR d.o.o. - FRANCA PREŠERNA 2a, VŽ	16341838029
207.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - JALKOVEČKA 106, VŽ	FILMAR d.o.o. - ŠIBENSKA 9, 11, VŽ	16341838029
208.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - M. KRLEŽE 1/1 i 1/2, VŽ	FILMAR d.o.o. - MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 i 1/2, VŽ	16341838029
209.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - M. KRLEŽE 1a, VŽ	FILMAR d.o.o. - MIROSLAVA KRLEŽE 1a, VŽ	16341838029
210.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - M. KRLEŽE 2, VŽ	FILMAR d.o.o. - MIROSLAVA KRLEŽE 2, VŽ	16341838029
211.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - M. KRLEŽE 4, VŽ	FILMAR d.o.o. - MIROSLAVA KRLEŽE 4, VŽ	16341838029
212.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - R. HERCEGA 1, VŽ	FILMAR d.o.o. - RATIMIRA HERCEGA 1, VŽ	16341838029
213.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - S. S. KRANJČEVIĆA 1, VŽ	FILMAR d.o.o. - SILVIJA STRAH. KRANJČEVIĆA 1, VŽ	16341838029
214.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - S. VRAZA 11, VŽ	FILMAR d.o.o. - STANKA VRAZA 11, VŽ	16341838029
215.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - S. VUKOVIĆA 1, VŽ	FILMAR d.o.o. - STJEPANA VUKOVIĆA 1, VŽ	16341838029

216.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - S. VUKOVIĆA 10, VŽ	FILMAR d.o.o. - STJEPANA VUKOVIĆA 10, VŽ	16341838029
217.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - SLAVENSKA 17, VŽ	FILMAR d.o.o. - SLAVENSKA 17, VŽ	16341838029
218.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - SLAVENSKA 9, VŽ	FILMAR d.o.o. - SLAVENSKA 9, VŽ	16341838029
219.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - TOME MASARYKA 1, VŽ	FILMAR d.o.o. - TOME MASARYKA 1, VŽ	16341838029
220.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - TOME MASARYKA 21,VŽ	FILMAR d.o.o. - TOME MASARYKA 21, VŽ	16341838029
222.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - TINA UJEVIĆA 5, VŽ	FILMAR d.o.o. - TINA UJEVIĆA 5, VŽ	16341838029
223.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - TRAKOŠĆANSKA 10, VŽ	FILMAR d.o.o. - TRAKOŠĆANSKA 10, VŽ	16341838029
224.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - TRAKOŠĆANSKA 7, VŽ	FILMAR d.o.o. - TRAKOŠĆANSKA 7, VŽ	16341838029
228.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - Z. FRANKOPANA 10/1,VŽ	FILMAR d.o.o. - ZRINSKIH i FRANKOPANA 10/1,VŽ	16341838029
231.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - Z. FRANKOPANA 23b,VŽ	FILMAR d.o.o. - ZRINSKIH i FRANKOPANA 23b ,VŽ	16341838029
233.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - Z. FRANKOPANA 6, VŽ	FILMAR d.o.o. - ZRINSKIH i FRANKOPANA 6 , VŽ	16341838029
234.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - Z. FRANKOPANA 9, VŽ	FILMAR d.o.o. - ZRINSKIH i FRANKOPANA 9 , VŽ	16341838029
235.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - ZAGREBAČKA 13/1, VŽ	FILMAR d.o.o. - ZAGREBAČKA 13/1, VŽ	16341838029
236.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - ZAGREBAČKA 19, VŽ	FILMAR d.o.o. - ZAGREBAČKA 19, VŽ	16341838029
237.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - ZAGREBAČKA 51, VŽ	FILMAR d.o.o. - ZAGREBAČKA 51, VŽ	16341838029
238.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - R. BOŠKOVIĆA 4, VŽ	FILMAR d.o.o. - RUĐERA BOŠKOVIĆA 4, VŽ	16341838029
239.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - A. KAČIĆA MIOŠIĆA 7, VŽ	FILMAR d.o.o. - ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 7, VŽ	16341838029
240.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - BRAĆE RADIĆ 19, VŽ	FILMAR d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 19, VŽ	52920466124
241.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - BRAĆE RADIĆ 25, VŽ	FILMAR d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 25, VŽ	16341838029
242.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - BRAĆE RADIĆ 27, VŽ	FILMAR d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 27, VŽ	16341838029
243.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - BRAĆE RADIĆ 29, VŽ	FILMAR d.o.o. - BRAĆE RADIĆ 29, VŽ	16341838029
245.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - FRANA SUPILA 48, VŽ	FILMAR d.o.o. - FRANA SUPILA 48, VŽ	16341838029

246.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - FRANA SUPILA 7, VŽ	FILMAR d.o.o. - FRANA SUPILA 7, VŽ	16341838029
247.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - IVE REŽEKA 7, VŽ	FILMAR d.o.o. - IVE REŽEKA 7, VŽ	16341838029
248.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - JOSIPA KOZARCA 20, VŽ	FILMAR d.o.o. - JOSIPA KOZARCA 20, VŽ	16341838029
249.	52920466124	Miroslav Marcioš vl. obrta FILMAR - KOLODVORSKA 1A, TUR.	FILMAR d.o.o. - KOLODVORSKA 1A, TURČIN	16341838029
326.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP LOVREČAN 118, RADOVAN	FILMAR d.o.o. - SZP LOVREČAN 118, RADOVAN	16341838029
346.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP SLAVENSKA 8, VŽ	FILMAR d.o.o. - SZP SLAVENSKA 8, VŽ	16341838029
347.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP STJEPANA VUKOVIĆA 3, VŽ	FILMAR d.o.o. - SZP STJEPANA VUKOVIĆA 3, VŽ	16341838029
348.	21611439134	STANOING d.o.o. - SZP STJEPANA VUKOVIĆA 5, VŽ	FILMAR d.o.o. - SZP STJEPANA VUKOVIĆA 5, VŽ	16341838029
441.	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - FABIJANSKA 2 (OPTUJSKA 64 A,B), VŽ	FILMAR d.o.o.-FABIJANSKA 2(OPTUJSKA 64,A,B),VŽ	16341838029
478.	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - OPTUJSKA 64a, VŽ	FILMAR d.o.o. - OPTUJSKA 64a, VŽ	16341838029
486.	06835775619	ZTB STAN d.o.o. - RATIMIRA HERCEGA 3, VŽ	FILMAR d.o.o. - RATIMIRA HERCEGA 3, VŽ	16341838029

U posljednjem popisu vidljivo je da je glede zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 106, navedene pod rednim brojem 207. nacрта predstečajne nagodbe, vidljivo da je istoj promijenjen naziv ulice i kućnog broja, na način da je njena adresa sada Šibenska 9,11, a što ujedno proizlazi i iz Rješenja Područnog ureda za katastar Varaždin, od 12.08.2020. godine, koja rješenja se prilažu uz ovaj podnesak.

Također, vjerovnici, novi upravitelji, prilažu ugovore o upravljanju nekretninom glede svih zgrada za koje je ovim podneskom prijavljena promjena podataka o upravitelju, u svrhu dokazivanja.

Dokaz: ugovori o upravljanju, rješenja Područnog ureda za katastar Varaždin, od 12.08.2020. godine.

III. Obzirom na sve navedeno, vjerovnici predlažu ažuriranje podataka u planu predstečajne nagodbe, ukoliko do bi došlo do sklapanja iste, a sve kako bi kao vjerovnici bili obuhvaćeni stvarni upravitelji predmetnih stambenih zgrada.

IV. Ujedno vjerovnici obavještavaju sud da je pojedinim zgradama u međuvremenu podmiren dio dugovanja i to zgradama i u iznosima kako je niže specificirano:

R.br. u nacrtu	Naziv Vjerovnika (novog)	OIB vjerovnika	priznati iznos tražbine (kn)	u međuvremen u podmireno (kn)	novi iznos tražbine (kn)
86.	FILMAR d.o.o. - MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 i 1/2, VŽ	16341838029	133337,60	70.000,00	63337,60
213.	FILMAR d.o.o. - SILVIJA STRAH. KRANJČEVIĆA 1, VŽ	16341838029	58832,39	53.472,40	5359,99
227.	obrt FILMAR - VLADIMIRA NAZORA 28, VŽ	52920466124	70256,78	62.883,20	7373,58
237.	FILMAR d.o.o. - ZAGREBAČKA 51, VŽ	16341838029	515493,58	378.805,12	136688,46
249.	FILMAR d.o.o. - KOLODVORSKA 1A, TURČIN	16341838029	20155,29	6.000,00	14155,29
250.	obrt FILMAR - KOLODVORSKA 7, VŽ	52920466124	8950,00	8.544,40	405,60

vjerovnici
po punomoćniku