

U Zagrebu, 07.05.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-837/2026

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 9832/90

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**.

Protivnik

osiguranja:

ŠOIĆ DAMIR, OIB: 77585260850, **ULICA ĐURE BASARIČEKA 9/4, 10432 BREGANA (SAMOBOR)**

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

90,91 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, dana 30.01.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1367/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl. br. Ovrv-24771/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 05.04.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 41,14 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 49,77 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1367/2022 – u spisu

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to 131. Suvlasnički dio: 6680/400000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) stan – ULAZ IV ukupne netto korisne površine 72,50 m², sagrađene na kat.čest.br. 872, k.o. 337056, BREGANA, u naravi STAMBENA ZGRADA BR.9 površine 1422m² te DVORIŠTE površine 2933m², sveukupne površine 4355m², sve upisano u broj ZK uložka: 1741.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga – u spisu

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 30.01.2023. godine donio Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1367/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl. br. Ovr-24771/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 05.04.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 41,14 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 41,14 EUR od 23.09.2022. g. pa do isplate,

po kamatnoj sopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **49,77 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 30.01.2023.g. po do isplate po kamatnoj sopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to 131. Suvlasnički dio: 6680/400000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) stan – ULAZ IV ukupne netto korisne površine 72,50 m², sagrađene na kat.čest.br. 872, k.o. 337056, BREGANA, u naravi STAMBENA ZGRADA BR.9 površine 1422m² te DVORIŠTE površine 2933m², sveukupne površine 4355m², sve upisano u broj ZK uložka: 1741 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

po punomoćniku:

ZORA
N
TOMIĆ

Digitalno
potpisao:
ZORAN TOMIĆ
Datum:
2026.05.07
11:57:07 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR
UKUPNO:	75,78 EUR