



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15959/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žnidarec Ksenija, OIB: 79877647267, iz KOPERNIKOVA ULICA 7, Zagreb 10000, protiv protustranke ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, iz Ulica grada Vukovara 41, Zagreb 10000, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20371 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Brisovno očitovanje od 16.03.2026., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini; 77.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽNIDAREC KSENIJA, OIB: 79877647267, KOPERNIKOVA ULICA 7, 10000 ZAGREB 77.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 DEMIROVIĆ LAURA MLT, OIB: 82173241150, KOPERNIKOVA ULICA 7, 10000 ZAGREB, (E-77) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 710/101 kopernikova ulica 614 m² (stambena zgrada, kopernikova ulica 7 614 m²), povezano s vlasništvom stan broj 91 na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 58,75 m², Kopernikova ulica 7, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

1. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65,548.00 Kn sa kamatama u iznosu od 9,484.00 Kn spp za korist JP "ČISTOĆA" S P.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 82, pod brojem Z-12135/2019 prvenstveni red upisa: Zs-8757/2000

2. briše se zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, pod brojem Z-12135/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-8757/2000

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 12. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ŽNIDAREC KSENIJA, Kopernikova ulica 7, 10000 Zagreb
2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb 10000
3. Demirović Laura, Kopernikova ulica 7, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 08:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

194142450974939876349150469797240859983299366375

RSA

Z187154671f6a3c33