

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23 000 ZADAR

Poslovni broj: _____/2026

Predlagatelj: ZAJEDNICA SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE NA ADRESI ŠIROKA ULICA 22, OIB: 44818265436 zastupani po upravitelju ZADAR-STAN d.o.o., poduzeće za upravljanje zgradama Zadra, OIB:79322038016, a ono po odvjetnicima u odvjetničkom uredu Josip Bašić sa sjedištem u Zadru

Protustranka: JURICA ŠULJIĆ iz Zadra, Široka ulica 22, OIB:03916320637

Radi: omogućavanja hitnog ulaska u stan i izvođenja hitnog popravka

VPS: 1.327,01 Eura

PRIJEDLOG

ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

U stanu koji se nalazi na adresi Široka ulica 22, Zadar, upisan u poduložak 7823 k.o. Zadar, a koji je u vlasništvu pok. Ruže Šuljić, a trenutno je u posjedu njezina sina ovdje protustranke.

Na predmetnom stanu je došlo do puknuća, oštećenja i začepljenja vertikalne vodovodne i cijevi, radi čega voda prodire u ostale stanove, te je potreban hitan popravak sukladno čl. 25. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/2024, 47/2026).

Predlagatelj je u više navrata pokušao stupiti u kontakt sa protustrankom i zatražiti pristup u stan ali protustranka ne dozvoljava niti upravitelju niti bilo kojem suvlasniku, djelatniku vodoinstalateru ulazak u stan radi popravka problema, zbog kojeg cijeloj zgradi prijeti poplava i teško nadoknadiva šteta.

Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da Naslovni sud sukladno čl. 346 Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), ŽURONO donese sljedeću;

PRIVREMENU MJERU

- I. Nalaže se protustranci omogućiti ulazak u stan na adresi Široka ulica 22, koji stan je upisan u poduložak 7823 k.o. Zadar radi hitnog popravka na vodovodnim instalacijama.*
- II. Ovlašćuje se predlagatelj, uz prisutnost ovlaštenog servisera i po potrebi predstavnika upravitelja zgrade, pristupiti stanu i izvršiti nužne radove radi sprječavanja nastanka daljnje štete.*
- III. Ako protustranka ne postupi po ovoj mjeri dobrovoljno, dopušta se provedba uz asistenciju policije i sudskog ovršitelja.*
- IV. Ova mjera ostaje na snazi do otklanjanja opasnosti odnosno dovršetka hitnog popravka.*

U Zadru, 22. svibnja 2026.

Predlagatelj po pun.

Dokaz: ugovor o upravljanju
međuvlasnički ugovor
rješenje o upisu
punomoć