

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014

Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 27226587799

1. TIJEK POSTUPKA

Rješenjem br. St-54/2014 od 06. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split, OIB: 27226587799, temeljem prijedloga FINA nakon obustave postupka predstečajne nagodbe.

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 09.12.2014.god., na kojem su ispitane tražbine pristigle u roku propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i to tražbine stečajnih vjerovnika II-višeg/općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.336.860,38 kn i doneseno je rješenje br. St-54/2014 od 09.12.2014. kojim su priznate i utvrđene sve prijavljene tražbine jer nije bilo osporavanja i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Drugi viši ispl.red	12.336.860,38	12.336.860,38	0,00
Ukupno	12.336.860,38	12.336.860,38	0,00

Obavijest o razlučnom pravu, hipoteci od 9.800.000,00 kn, na imovini stečajnog dužnika dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija (sljednik samostalne službe za razvoj i zapošljavnje Ministarstva gospodarstva), zastupano po ŽDO Split, i to na čest.zem. 1487/96, Z.U.5512 k.o. Pirovac, (u naravi zemljište i neupisana proizvodna hala sagrađena 1984.god./vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika), upisana na listu C. pod br.1. prvenstvenog reda i na motornoj brodicu „Vila Palčica“, upisana u upisnik brodica Lučke ispostave Biograd, u uložak br. 1299.

Na ispitnom ročištu razlučni vjerovnik kojem je stečajni dužnik osobno dugovao izjasnio se da ne može predvidjeti iznos za koji će biti namiren iz imovine dužnika na kojoj ima upisano razlučno pravo pa je iz tog razloga prijavio svoju cjelokupnu tražbinu i kao stečajni vjerovnik i ista je priznata i utvrđena u II-višem/općem isplatnom redu u iznosu 11.466.837,92 kn.

U rokovima propisanim čl.176.st.2. SZ/96, zaprimljena je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i četiri tražbine drugog višeg isplatnog reda koje su se ispitivale na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 21.10.2020. Tražbine su priznate u cijelosti u iznosu i redu kako su prijavljene te utvrđene rješenjem br. St-54/2014 od 28.10.2020. i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	25.785,79	25.785,79	0,00
Drugi viši ispl.red	4.917.886,46	4.917.886,46	0,00
Ukupno	4.943.672,25	4.943.672,25	0,00

Pored navedenih naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika zaprimljena je i obavijest RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO Split o razlučnom pravu, prisilnoj hipoteci od 2.331.407,83 kn, temeljem rješenja OS Šibenik Ovr-1739/12 od 08.11.2012.god., upisana u Z.U. 5512 k.o. Pirovac na listu C pod. br. 2. prvenstvenog reda. Vjerovnik je i po ovom osnovu cjelokupni iznos od 2.331.407,83 kn prijavio i kao stečajni vjerovnik i isti mu je priznat u cijelosti te je taj iznos pridodan njegovoj tražbini stečajnog vjerovnika od 2.550.913,17 kn te mu je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u ukupnom iznosu od 4.882.321,00 kn. Pored navedenog ŽDO Šibenik prijavilo je u ime RH, Ministarstvo financija kao razlučnog i stečajnog vjerovnik tražbinu u iznosu 28.360,95 kn s osnove dopune za troškova ovršnog postupka posl.br. Ovr-1739/12.

Slijedom navedenog daje se pregled svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prema rješenjima br. St-54/2014 od 09.12.2014. i 28.10.2020.

VJEROVNICI	Ukupno prijavljeno	Ukupno utvrđeno	Ukupno osporeno
Prvi viši ispl.red	25.785,79	25.785,79	0,00
Drugi viši ispl.red	17.254.746,84	17.254.746,84	0,00
Ukupno	17.280.532,63	17.280.532,63	0,00

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika te je utvrđeno da dužnik nema uvjeta za obavljanje poslovanja, nema zaposlenika niti neizvršenih poslova koje bi trebalo završiti.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 05.10.2014. te uvidom u javne knjige utvrđeno je da materijalnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u Pirovcu, u naravi proizvodna hala s pripadajućim dvorištem, motorna brodica Vila Palčica, reg.oznake 1299 BG, u nevoznom stanju te osobna vozila Citroen i Nissan, objavljeni u 2015.god.

- Nekretnina, u naravi pogon u Pirovcu-

Nekretnina u Pirovcu, upisana u Z.k. OS Šibenik, s.s. u Tisnom, k.o. Pirovac, Z.U. 5512, č.zem. 1487/96, pašnjak pov.1911 m², knjižno vlasništvo stečajnog dužnika a objekt - hala neupisana u Z.k. predstavljala je vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo za kupnju ove nekretnine a radi proizvodnje brodica i gradnju m/v Vila Palčica, stečajni dužnik je dobio dugoročni namjenski kredit u iznosu 9.800.000,00 kn od Fonda za razvoj i zapošljavanje, odnosno Ministarstva gospodarstva u 2008.god. Kako objekt, u naravi proizvodna hala, nije bila ucrtana u katastru ni upisana u zemljišnoj knjizi a radi utvrđivanja njenog statusa, tko ju je i kada izgradio te od koga je stečajni dužnik kupio nekretninu sredstvima kredita izvršen je uvid u predmet OS Šibenik, s.s. Tisno, posl.br. P-1119/09, koji je vodio tužitelj Svetimir Gadže (prodavatelj nekretnine stečajnom dužniku kao kupcu, u daljnjem tekstu: tužitelj/prodavatelj), protiv tuženika poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“, a radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe č.zem. umjesto 1487/46, ispravno 1487/96 i u kojem je donesena pravomoćna presuda posl.br. P-1119/09 od 31.05.2011. kojom je utvrđeno da je tužitelj/prodavatelj Svetimir Gadže isključivi vlasnik č.zem. 1487/96 k.o. Pirovac, za cijelo.

Iz obrazloženja presude kao i dokumentacije priložene u spis utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasništvo na č.zem. 1487/96, pov. 1911 m² i objektu-proizvodnoj hali, pov. 462,06 m² stekao od tužitelja/prodavatelja Svetimira Gadže iz Zagreba temeljem kupoprodajnog ugovora od 09.07.2009.god. za kupoprodajnu cijenu od 5.460.000.00,00 kn. Tužitelj/prodavatelj Svetimir Gadže pak je vlasništvo nad djelom navedene čestice u površini od 1189 m² i objektom pov. 462,06 m² stekao od prodavatelja „Eurobenz“ d.o.o. Ploče kupoprodajnim ugovorom od 27.04.2005. Eurobenz d.o.o. je navedeni dio č.zem. i objekt stekao kupnjom od poduzeća Amfora Maris d.o.o. ugovorom o prodaji nekretnine od 22.04.2005. Amfora Maris d.o.o. je pak vlasništvo stekla od Amfora d.d. u stečaju, temeljem ugovora o prodaji

nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika od 03.05.2001. i to č.zem. 1487/46, ispravno 1487/96, pov. 1.189 m² i zgradu distributivnog centra Pirovac, sagrađenu na navedenoj č.zem. pov. 462,06 m², k.o. Pirovac. Nadalje je utvrđeno da je Amfora d.d. Makarska odnosno njen prednik prije pretvorbe, RO „Amfora“ Makarska, predmetno zemljište stekla dodjelom od Općine Šibenik temeljem ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 30.09.1983., a radi izgradnje skladišta, distributivnog centra Pirovac. Općinski komitet za komunalne poslove Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, izdalo je građevinsku dozvolu broj: UPI-08-2773/1983 od 21.10.1983. investitoru RO „Amfora“ Makarska za izgradnju objekta skladišta na kat.čest. 1487/46, odnosno ispravno 1487/96 (štamparska greška ispravljena navedenom presudom P-1119/09). Sukladno dozvoli RO „Amfora“ Makarska je 1984. izgradila skladište/distributivni centar Pirovac. Upis izgrađenog skladišta/distributivnog centra Pirovac ni RO „Amfora“ Makarska, a ni njen sljednik po pretvorbi Amfora d.d., nisu provele u katastru i zemljišnoj knjizi te se objekt de facto prodavao prethodno navedenim sljednicima kao vanknjižno vlasništvo.

Drugi dio č.zem. 1487/96 u površini od 722 m², tužitelj/prodavatelj Svetimir Gadže stekao je od poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ temeljem kupoprodajnog ugovora od 26.02.2009.god. i Tabularne Izjave poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ od 26.02.2009.god. kao vlasnika č.zem. 1487/21 k.o. Pirovac, da je č.zem. 1487/96 u površini od 1911 m², nastala cijepanjem (diobom) č.zem. 1487/21 k.o. Pirovac prema Geodetskom elaboratu UZI-40/01 i Prijavnom listu od 28.11.2001. ovjerovljenom od strane Područnog ureda za katastar Šibenik pod br. Klasa: 932-07/01-02/670, Ur.br.: 15-01-2 od 16.01.2002.god. slijedom čega je stečajni dužnik prema navedenom kupoprodajnom ugovoru od 09.07.2009.god. i pravomoćne presude OS Šibenik,ss Tisno, posl.br. P-1119/09 od 31.05.2011.god. postao knjižni vlasnik č.zem. 1487/96, pašnjak, pov. 1911 m², Z.U. 5512 i vanknjižni vlasnik objekta, skladišta/proizvodne hale, sagrađene 1984.god. na č.zem. 1487/96, k.o. Pirovac prema građevinskoj dozvoli Općinskog komiteta za komunalne poslove Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, broj: UPI-08-2773/1983 od 21.10.1983.

Po kupnji predmetne nekretnine, stečajni dužnik je s tvrtkom „Anorti Adria“ d.o.o. Biograd koja se bavila proizvodnjom i prodajom brodica zaključio ugovor o proizvodno-poslovnoj suradnji radi gradnje brodica tipa Marko Polo. U 2009.god. izgrađena je motorna brodica „Vila Palčica“ s namjerom prezentacije na nautičkim sajmovima sa svrhom ugovaranja narudžbi za gradnju takvog tipa plovila. Zbog gospodarske krize te visoke cijene, stečajni dužnik nije imao narudžbi za gradnju brodica te je nekretninu prepustio na korištenje bez naknade tvrtci „Anorti Adria“ d.o.o. Biograd koja je u pogonu izrađivala korita za male brodove. Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt s z.z. i jedinim osnivačem tvrtke „Anorti Adria“ d.o.o., gosp. Borutom Češekom iz Slovenije, radi sklapanja ugovora o najmu ili u protivnom predaje posjeda. Uvidom u registar TS Zadar i e-ploču sudova utvrđeno je da je nad tvrtkom Anorti Adria d.o.o. Biograd otvoren stečajni postupak, rješenjem br.St-577/16 od 06.05.2016.. te obustavljen i zaključen rješenjem od 13.09.2019.god. zbog nedostatnosti stečajne mase. Tko koristi pogon u Pirovcu tek se utvrdilo 27.05.2017. kada je pored radnika u pogonu zatečeno i pik-up vozilo s logom tvrtke Anorti d.o.o., Biograd, Šetalište kneza Branimira 1. Direktor t.d. Anorti d.o.o., gosp. Ivan Majdić potvrdio je da tvrtka koristi pogon za izradu kalupa i opreme za brodica i da su strojevi u pogonu kao i montažni šator vlasništvo tvrtke Anorti d.o.o. Ugovoren je zakup pogona na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje nekretnine u stečajnom postupku za mjesečni zakup od 3.000,00 kn, uvećano za PDV i obvezom plaćanja svih režijskih troškova koji terete pogon.

Anorti d.o.o. stečajni dužnik je do prestanka ugovora o zakupu 19.10.2021. zbog prodje pogona, ukupno fakturirao 206.250,00 kn od čega je Anorti d.o.o. podmirio 92.500,00 kn, a preostalo je neplaćen iznos od 113.750,00 kn.

Nadalje, radi prodaje pogona u Pirovcu, u stečajnom postupku, prema pravilima ovršnog zakona, sukladno čl. 247 SZ/15, utvrđivanje tržišne vrijednosti povjereno je sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. Hrvoju Baliji iz Zagreba. Vještak je izvršio očevid 12.03.2019. i izradio Procjenbeni elaborat od 22.05.2019. u kojem je, polazeći od pretpostavke da je proizvodna hala neupisana u Z.k. legalna, utvrdio tržišnu vrijednost cijeline u iznosu 1.670.000,00 kn.

-Motorna brodica „Vila Palčica“

Motorna brodica „Vila Palčica“, tipa Marco Polo, reg.ozn. 1299 BG, u vlasništvu stečajnog dužnika, bila je upisana u očevidnik brodica: Lučke ispostave Biograd n/m, Uložak br. 1299 LI i imala je upisanu hipoteku Ministarstva gospodarstva od 9.800.000,00 kn.

Plovidbena dozvola 0015091 izdata je 23.07.2010. i po isteku 06.09.2013.god. nije obnavljana jer je brodica pretrpjela havariju i bila u nevoznom stanju zbog oštećenja trupa, osovine i propelera i nalazila se na nasipu privezišta brodica koji se inače koristi za izvlačenje brodica u Pakoštanima. Prema ovlaštenju bivšeg z.z. stečajnog dužnika gosp. Žoni Maksan iz Pakošтана nadgledao je brodicu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka s gosp. Maksanom je 05.12.2014. na licu mjesta u Pakoštanima dogovoreno da i dalje nastavi nadgledati brodicu. U proljeće 2015.god. gosp. Maksan me je izvijestio da je brodica maknuta s nasipa jer je smetala te da je porinuta u more i privezana na veliku plutajuću bitvu ispred luke Pakošтана. Osobnim uvidom u 2015, 2016, te početkom 2017. brodica se nalazila privezana na navedenoj bitvi sve do njenog otuđenja 09./10.05.2017. O nestanku brodice obaviještena sam od strane gosp. Maksana te sam u ime stečajnog dužnika podnijela 12.05.2017.god. kaznenu prijavu nadležnoj Policijskoj postaji Biograd n/m. Brodica je pronađena 16.05.2017.god. u škveru „Stipaničev“ u Sovlju, (Tribunj), devastirana, prebojana u bijelo (ranije tamnoplave boje), bez oba motora i ostalih vanjskih i unutarnji dijelova. Prema izjavi vlasnika škvera brodicu je doteglio Željko Juričev iz Pakošтана, kod koga je policija u dvorištu njegove kuće našla oba otuđena motora. Brodica se nalazila u škveru „Stipaničev“ u Sovlju, a motori prebačeni nakon pronalaska u dvorište tvrtke Inox Marjan d.o.o. u Biogradu od koje su i kupljeni, sve do prodaje na javnoj dražbi putem FINA-e.

Nadalje, protiv Željka Juričeva, Općinsko državno odvjetništva u Zadru podiglo je optužnicu posl.br. K-DO-460/17 od 28.08.2017., zbog kaznenog djela iz čl. 228. st.2. u svezi st.1. KZ počinjenog na štetu stečajnog dužnika. Optužnica posl.br. K-DO-460/17 potvrđena je rješenjem OS Zadar posl.br.: Kov-486/17 od 23.03.2018. Kazneni postupak se vodio na OS Zadar pod posl.br.: K-446/17. U navedenom postupku 17.06.2019. podnesen je u ime stečajnog dužnika/oštećenika, imovinskopravni zahtjev u iznosu 252.476,00 kn uvećano za zateznu kamatu od 47.989,00 kn i troškove procjene od 1.600,00 kn, ukupno 302.065,00 kn. Uz imovinskopravni zahtjev priložen je Procjenbeni elaborat nastale štete na m/v „Vila Palčica“ od 06.03.2019., stalnog sudskskog vještaka za brodogradnju, gosp. Miljenka Rakvina dipl.ing.brodogradnje iz Zadra.

Kazneni postupak je okončan pravomoćnom presudom posl. br. K-446/17 od 22.01.2021., potvrđena presudom ŽS u Slavonskom brodu, ss u Požegi, posl.br. Kž-125/2021 od 10.02.2022. (u privitku), a kojom presudom je Željko Juričev proglašen krivim te mu je izrečena kazna zatvora u trajanju 1godine uz uvjetnu osudu da se izvršenje kazne zatvora u trajanju 1 godine odgađa za vrijeme od 2 godine te se ista neće izvršiti ako okrivljenik u tom roku ne počini novo kazneno djelo. U odnosu na podneseni imovinskopravni zahtjev, navedenom presudom, stečajni dužnik/oštećenik je upućen da imovinskopravni zahtjev protiv okrivljenika Željka Juričeva ostvaruje u parničnom postupku.

Radi prodaje, u stečajnom postupku, prema pravilima ovršnog zakona, sukladno čl. 247 SZ/15, utvrđivanje tržišne vrijednosti devastirane brodice povjerena je stalnom sudskom vještaku za brodogradnju, gosp. Miljenku Rakvin dipl.ing.brodogradnje iz Zadra koji je

izvršio i procjenu štete. Vještak je izvršio očevid i utvrdio tržišnu vrijednost od 203.255,00 kn prema „Elaboratu o procjeni m/v „Vila Palčica“ od 03.08.2018.“

Rješenjem, br. St-54/2014 od 06.06.2020. naslovni sud je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika, i pogona u Pirovcu i brodice „Vila Palčica“ u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine održanom 21.10.2020. vjerovnici su se suglasili da se vrijednost pogona u Pirovcu utvrdi prema „Procjenbenom elaboratu od 22.05.2019.“ u iznosu 1.670.000,00 kn, a m/v „Vila Palčica“ prema „Elaboratu o procjeni od 03.08.2018.“ u iznosu 203.255,00 kn.

Zaključkom o prodaji br. St-54/2014 od 29.10.2020., sukladno čl.247 SZ, utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA i to za: nekretninu u Pirovcu u iznosu 1.670.000,00 kn , a za brodicu „Vila Palčica“ 203.255,00 kn s time da se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti; na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti; na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti i na četvrtoj po početnoj od 1,00 kn.

Nekretnina i brodica „Vila Palčica“ prodati su najboljim ponuđačima na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- nekretnina u Pirovcu za iznos od 835.000,00 kn dosuđena je kupcu Šimi Stipaničevu iz Tribunja, Rješenjem o dosudi br. St-54/2014 od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je ista predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 08.11.2021.
- brodica „Vila Palčica“ za iznos od 231.627,50 kn dosuđena je kupcu Danijeli Ajduković iz Solina, Rješenjem o dosudi od 18.10.2021., uz brisanje svih upisanih tereta. Kupac je u cijelosti uplatio izlicitiranu kupovinu prema točki II. rješenja te mu je brodica predata u posjed i vlasništvo, Zaključkom br. St-54/2014 od 04.11.2021.

Podneskom od 08.03.2022. dostavljen je prijedlog obračuna troškova po čl.254 SZ koji terete prethodno navedenu prodaju imovine stečajnog dužnika te po odbitku istih namirenje tražbine razlučnih vjerovnika pozivom na čl. 248 SZ.

-Vozila

Osobna vozila Citroen C5 SX HDI 2,0 god. proizv. 2004 god. diesel, br. šasije VF7RCRHG 76629545 i Nissan Qashqai 2.0 god. proizv. 2008 god. br. šasije SJNBJ01A38A113170, oba neregistrirana i objavljena početkom 2015.god. preuzeti su od bivšeg z.z. početkom 2017.god. Vozilo Citroen, u nevoznom stanju, prodato je za djelove za iznos od 5.000,00 kn. Vozilo Nissan Qashqai nije prodato u djelove obzirom da je bilo u voznom stanju te je po zamjeni starih guma i oštećenog štop svijetla kako bi prošlo tehnički pregled i naknadne zamjenjene pumpe goriva na teret proizvođača zbog tvorničke greške, ponovo prijavljeno i registrirano 02.08.2017. Vozilo nije prodato jer se koristilo za potrebe stečajnog dužnika i obilasku imovine u Biogradu, Pirovcu i Tribunju te za prisustvovanje na ročištima u kaznenom postupku na OS u Zadru i registrirano je do 02.08.2022. U tijeku korištenja vozila za potrebe stečajnog dužnika pojavile su se neispravnosti nastale i prije otvaranja stečaja i zbog kojih je i bilo objavljeno početkom 2015.god. i to: neispravan klima uređaj koji se ne može popraviti i potrebna je potpuna zamjena sistema, neispravan centralni podizač stakla i potrebno ga je zamjeniti, napukla posuda za pranje vjetrobranskog stakla koju je također potrebno zamjeniti, nedostatak rezervnog daljinskog ključa. Otklanjanje navedenih neispravnosti vrlo je skupo i nisu napravljena jer ne utječu na ispravnost vozila koja se traži kod tehničkog pregleda vozila pri obnavljanju registracije. Prema procjeni ovlaštenog servisa zbog nabrojanih nedostataka vrijednost mu se kreće oko 20.000,00 kn i nastojat će se prodati neposrednom pogodbom prije isteka važeće registracije.

2. STEČAJNA MASA

Prema knjigovodstvenim podacima imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka se sastojala od:

1. Materijalne imovina iskazane u iznosu 7.499.700,00 kn

- zemljište Pirovac: 1.575.000,00 kn
- proizvodna hala : 4.072.200,00 kn
- m/v Vila Palčica : 1.825.500,00 kn
- Citroen C5 SX : 0,00 kn
- Nissan Qashqai : 0,00 kn

Prema procjenbenim elaboratima, tržišna vrijednost zemljišta i objekta/hale u Pirovcu iznosila je 1.670.000,00 kn, a tržišna vrijednost m/v „Vila Palčica“ 203.255,00 kn i ista je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbii putem FINA-e kako je prethodno elaborirano.

2. Financijska imovina bila je iskazana u iznosu 5.620.491,00 kn

- potraživanja po zajmovima: 3.655.945,00 kn
- potraživanja od kupaca : 24.417,00 kn
- potraživanja od države : 1.931.438,00 kn
- ostala potraživanja : 8.691,00 kn

U strukturi financijske imovine najveću stavku su predstavljali zajmovi dati povezanim društvima koja su većinom brisana i ta potraživanja su otpisana, osim potraživanja za zajam t.d. Legea Šport d.o.o. Imotski nad kojim je proveden postupak predstečajne nagodbe i potraživanje stečajnog dužnika od 3.106.425,63 je prema nagodbi otpisano za 30%, odnosno za 931.927,69 kn, a iznos od 70%, odnosno 2.174.497,94 kn isplata u šezdeset jednakih anuiteta, (mjesečni anuitet 36.241,63 kn), uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %, s time da prvi anuitet dospjeva na isplatu zadnjeg datuma slijedećeg mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja suda br. Stpn-2/2017. Nagodba je postala pravomoćna i ovršna s danom 17.03.2017.god. Do danas stečajnom dužniku unatoč opomenama, nije plaćena niti jedan anuitet, a i posljednji je dospio, odnosno cijeli neplaćeni iznos 2.174.497,94 kn, 30.03.2022. Fina Split je u 2017. i 2019. god. podnijela prijedloge za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Legea Šport d.o.o zbog neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana od 6.350,00 kn odnosno 13.562,84 kn koji su odbačeni jer je tvrtka podmirila blokadu. Uvidom u javno objavljene podatke za Legea Šport d.o.o., tvrtka nije blokirana i za 2020. god. iskazala je materijalnu imovinu u iznosu 6.043.180,00 kn koja predstavlja vlasništvo na nekretninama i to kako slijedi:

- nekretnine u Vignju: vl. 1/1, č.zem. 4251/42 pašnjak, pov. 242.568 m², Z.U. 691 k.o Viganj
i vl. 1/1, č.zem. 4251/30 pašnjak, pov. 59.582 m², Z.U. 497 k.o Viganj

U oba Z.U. upisane su na listu C-teretovnica iste hipoteke pod red.br. 1. B2 Kapital d.o.o., u iznosu 82.000.000,00 kn i pod red.br. 2. RH, u iznosu 105.668,46 kn. Radi namirenja svoje tražbine B 2 Kapital d.o.o. podnio je na OS Dubrovnik, ss Korčula, prijedlog za ovrhu radi prodaje navedenih nekretnina. Rješenje o ovrsi doneseno je pod posl.br. Ovr-224/2020 od 19.02.2021., a po žalbi se predmet nalazi na ŽS Rijeka i nije riješen.

- nekretnine u Sućuraju: vl. 1/1, č.zem. 357/1 zgr. poljska kuća, pov. 27 m²; 357/2 zgr. crkvice, pov. 2 m²; 1164/1 vinograd, pov. 1122 m²; 1164/7 vinograd, pov.1095 m²; 1165/1 vrt , pov. 839 m²; 1166 vrt, pov. 1820 m²; 1167/1 oranica, pov. 2501 m²; 1167/2 vrt, pov. 206 m²; 1168/1 vrt, pov.887 m²; 1173/2 oranica, pov. 345 m²; 1184/4 vinograd, pov. 3959 m²;

1185/1 vinograd, 10.975 m2, sveukupna površina 23.778 m2,
Z.U. 1368 k.o. Sućuraj

U navedenom Z.U. upisana je na listu C-teretovnica hipoteka pod red.br. 1. B2 Kapital d.o.o., u iznosu 82.000.000,00 kn i pod red.br. 2. prisilno založno pravo RH, Min.fin.Por.upr. Split u iznosu 160.704,78 kn. Radi namirenja svoje tražbine B 2 Kapital d.o.o. podnio je na OS Split, ss u Starom Gradu, prijedlog za ovrhu radi prodaje navedenih nekretnina. Rješenje o ovrši doneseno je pod posl.br. Ovr-892/2020 od 12.11.2020., a po žalbi se predmet nalazi na ŽS Osijek i nije riješen.

- nekretnina u Sućuraju: vl. 1/2, č.zem. 1164/2 vinograd, pov. 1270 m2; Z.U. 50 k.o. Sućuraj
U navedenom Z.U. upisana je na listu C- teretovnica pod red.br. 1. prisilno založno pravo RH, Min.fin.Por.upr.Split u iznosu 160.704,78 kn. Nije pokrenut ovršni postupak prodaje radi namirenja tražbine.

Obzirom na prethodno navedene višemiljunske ovršne postupke namirenja nije podnesen FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu radi namirenja dospjelih 2.174.497,94 kn po navedenoj psn, jer nema izgleda da bi po namirenju tražbina svih hipotekarnih vjerovnika iz kupovine preostala sredstva iz kojih bi se stečajni dužnik mogao namiriti.

Potraživanje od države iskazana u iznosu 1.931.438,00 kn odnosila su se na razrezane obveze po inspekcijском nadzoru, s osnove poreza na dobit, trošarine zbog upotrebe brodice za osobne potrebe umjesto u gospodarske i razrezani PDV po fiktivnim fakturama, a koji iznos je stečajni dužnik knjižio kao potraživanje jer je uputio žalbe na donesena rješenja i pokrenuo upravne sporove koji su pravomoćno okončani na štetu stečajnog dužnika te je navedeno potraživanje otpisano. Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO, prijavilo je tražbinu po navedenim razrezanim obvezama, uvećano za zateznu kamatu, u naknadnom roku za prijave tražbina i ista je priznata i utvrđena u cijelosti.

U nastavku izvješća o stanju stečajne mase daje se prikaz naplaćenih prihoda, plaćenih i neplaćenih troškova do 31.03.2022..god.

1. Prihod

- od prodaje vozila u dijelove	5.000,00 kn
- po psn RK Split	17.818,71 kn
- uplata s dep.rač. OS Supetar	14.896,00 kn
- fakturiran zakup	<u>206.250,00 kn</u>
Ukupno:	243.964,71 kn
- nenaplaćen zakup	<u>- 113.750,00 kn</u>
Ukupno naplaćeno:	130.214,71 kn

2. Plaćeni troškovi

- vještvo za nekretninu	8.650,00 kn
- vještvo za brod	3.900,00 kn
- vještvo za štetu	1.600,00 kn
- autogume i montaža	4.340,00 kn
- zamjena štop svjetla	660,00 kn
- PDV	10.828,11 kn
- kancelar.mat.	527,73 kn
- ležarina za motore	6.250,00 kn
- knjig.usluge	7.500,00 kn
- provizija po ž-r	<u>2.407,33 kn</u>
Ukupno:	50.263,17 kn

Stanje sredstava na dan 31.03.2022. iznosi 79.951,54 kn – Izvod br. 6, na IBAN računu kod HPB br. HR90 23900011100904504 (privitak)

3. Neplaćeni troškovi

- kancelarijski materijal	2.266,70 kn
- poštarine	654,60 kn
-kopiranje spisa OS Šibenik	<u>150,00 kn</u>
Ukupno:	3.071,30 kn

4. Neplaćeni troškovi vozila i korištenja (privitak specifikacija s računima)

- registr. i porez cmv 2017.	3.929,96 kn
- registracija i servis 2018.	3.860,40 kn
- registracija i servis 2019.	4.290,05 kn
- registracija i servis 2020.	3.883,03 kn
- registracija i servis 2021.	4.221,93 kn
- popravci sa zamj.dijelova	5.129,30 kn
- AC karte	1.051,00 kn
- gorivo	<u>3.499,27 kn</u>
Ukupno:	29.865,21 kn
Sveukupno neplaćeno 3+4:	32.936,51 kn

U obračunu troškova unovčenja po čl 254 SZ, podnesen 08.03.2022., stečajna upraviteljica je iskazala među indirektnim/stvarno nastalim troškovima, umjesto osobnih troškova za potrebe stečajnog dužnika, samo troškove vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i troškove njegovog korištenja u iznosu od 34.865,21 kn, i nije iskazala troškove korištenja osob. vozila, mob./internet u periodu 2014-2021., koji bi u bruto iznosu iznosili 26.210,83 kn, prema specifikaciji i obračunu koji se radi usporedbe dostavljaju u privitku, za slučaj da nije korišteno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se sazivanje ročišta radi diobe kupovine razlučnim vjerovnicima, sukladno podnesku od 08.03.2022. te sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u svezi nenaplaćenih potraživanja od Legea Sport d.o.o. i Anorti Adria d.o.o.

Privici izvješću: kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.