



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-4359/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Fadige, OIB: 30913012843, Dijankovec 109, Dijankovec, koju zastupa punomoćnik Željko Rožić, odvjetnik u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 3681 k.o. Gregurovec i to na:
kčbr. 849/93 Brdjaš, šuma sa 5755 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Kemenović Luka, Dijankovec 9, u cijelosti,
- zk.ul.br. 16260 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 6407/2 Bačaće, šuma sa 384 m², i
kčbr. 7393 Gladovnjak, šuma sa 3332 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ivanić Valent, Matin, Dijankovec, 80 u ½ dijela i Mekovec Ljubica, Dijankovec, 80 u ½ dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 20353 k.o. Križevci,
- zk.ul.br. 1446 k.o. Dijankovec i to na:
kčbr. 1178 Dijankovčine sa 565 m² (vinograd sa 504 m² i klijet sa 61 m²),
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Kemenović Martin, Dijankovec 9, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1696 k.o. Dijankovec,
- zk.ul.br. 16 k.o. Dijankovec i to na:
kčbr. 1179 Livada Dijankovčina u Dijankovčini sa 104 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Juršetić Jelka, Dijankovec u 1/3 dijela, Šipušić Petar mldb., Dijankovec u 1/3 dijela, i Šipušić Marica mldb., Dijankovec u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1697 k.o. Dijankovec,

- zk.ul.br. 372 k.o. Dijankovec i to na:

kčbr. 883 Vrt kod kuće u Dijankovcu sa 250 čhv,

kčbr. 889 Kuća br. 9 i dvorište u Dijankovcu sa 299 čhv, i

kčbr. 890/1 Dvorište u Dijankovcu sa 98 čhv,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Kemenović Martin, Dijankovec 9, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1698 k.o. Dijankovec,

- zk.ul.br. 1379 k.o. Dijankovec i to na:

kčbr. 923 Spust, oranica sa 4147 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štefoić Josip, Dijankovec 13/19, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1699 k.o. Dijankovec,

- zk.ul.br. 15 k.o. Dijankovec i to na:

kčbr. 924 Oranica spust u brdu sa 1290 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Drugčević Dora udata Klarić, Drobkovec u 1152/2304 dijela

- Drugčević Štef, Diankovec u 288/2304 dijela,

- Gudić Malčika, Diankovec u 288/2304 dijela,

- Kemenović Margareta, Diankovec u 288/2304 dijela,

- Drugčević Josip, Diankovec u 96/2304 dijela,

- Drugčević Imbro mldb., Diankovec u 96/2304 dijela,

- Drugčević Jela (snaha Valenta), Dijankovec 16 u 32/2304 dijela,

- Harča Barica (unuka Valenta), Dijankovec 16 u 32/2304 dijela,

- Harča Bara, Dijankovec 17 u 20/2304 dijela,

- Harča Bara, Dijankovec 17 u 3/2304 dijela,

- Harča Valent, Dijankovec 111 u 3/2304 dijela,

- Harča Stjepan, Dijankovec 17 u 3/2304 dijela,

- Harča Miroslav mldb., Dijankovec 17 u 1/2304 dijela,

- Harča Marko mldb., Dijankovec 17 u 1/2304 dijela, i

- Harča Matija mldb., Dijankovec 17 u 1/2304 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 1700 k.o. Dijankovec,

- zk.ul.br. 93 k.o. Dijankovec i to na:

kčbr. 925/1 Oranica spust u Brdu sa 1157 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štefković=Štefoić Mato udovec, Dijankovec 13, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1701 k.o. Dijankovec,

- zk.ul.br. 94 k.o. Dijankovec i to na:

kčbr. 925/2 Oranica spust sa 1157 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Štefković=Štefoić Josip stariji, Dijankovec 13/19 u 1080/3240 dijela

- Štefković=Štefoić Josip, Dijankovec u 216/3240 dijela,

- Drugčević Magda mldb. Dijankovec u 360/3240 dijela,

- Štefković Štefoić Jela mldb., Dijankovec 15 u 180/3240 dijela,

- Kemenović Bara, Dijankovec u 324/3240 dijela,

- Harča Mara, Diankovec u 180/3240 dijela,

- Štefković Karlo ostavina, Erdovec u 36/3240 dijela,
 - Štefković Vjencelsav ostavina, Erdovec u 36/3240 dijela,
 - Štefković Imbro, Piškovec u 36/3240 dijela,
 - Picig Gjuro, Dijankovec u 18/3240 dijela,
 - Babić Ljuba, Erdovec u 12/3240 dijela,
 - Kemenović Andrija, Dijankovec u 12/3240 dijela,
 - Štefković Josip, Erdovec u 9/3240 dijela,
 - Štefković Stjepan, Erdovec u 9/3240 dijela,
 - Štefković Ivan, Erdovec u 9/3240 dijela,
 - Harča Ana, Erdovec u 9/3240 dijela,
 - Drugčević Ivan mldb., Dijankovec u 90/3240 dijela,
 - Drugčević Ivan, Dijankovec 62 u 30/3240 dijela,
 - Gudić Bara, Erdovec 81 u 30/3240 dijela,
 - Dijačić Ivka, D. Međa 55 u 4/3240 dijela,
 - Drugčević Stjepan, Dijakovec 13 u 30/3240 dijela,
 - Katanović Božo, Dijankovec 19 u 18/3240 dijela,
 - Kemenović Ivan, Križevci, Križevčine 85 u 8/3240 dijela,
 - predlagateljica u 324/3240 dijela
 - Drugčević Valent, Dijankovec 28 u 70/324 dijela,
 - Grad Križevci, OIB: 35435239132 u 60/3240 dijela
 - Šatvar Marija mldb., Križevci, D. Lambla 7 u 10/3240 dijela,
 - Šatvar Lana mldb., Križevci, D. Lambla 7 u 10/3240 dijela,
 - Drugčević Damir, Ivanec Križevački 118 u 10/3240 dijela,
 - Drugčević Danijel, Ivanec Križevački 118 u 10/3240 dijela, i
 - Drugčević Goran mldb., Ivanec Križevački 118 u 10/3240 dijela,
- te otpis iste u novi zk.ul.br. 1702 k.o. Dijankovec.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3681 k.o. Gregurovec, u zk.ul.br. 20353 k.o. Križevci, te u zk.ul.br. 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701 i 1702, svi k.o. Dijankovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Ljubice Fadige, OIB: 30913012843, Dijankovec 109, Dijankovec, koju zastupa punomoćnik Željko Rožić, odvjetnik u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Ljubice Fadige, OIB: 30913012843, Dijankovec 109, Dijankovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci i Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 2. ožujka 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 15. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Protiv točke V. izreke ovog rješenja stranka može podnijeti u roku od petnaest dana od dana primitka rješenja žalbu ovome sudu temeljem članka 213. stavka 3. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagateljice Željko Rožić, odvjetnik u Križevcima

2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12, Oglasna ploča
5. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Oglasna ploča
6. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
7. Harča Valent, Dijankovec 111, Dijankovec
8. Harča Stjepan, Dijankovec 71, Dijankovec
9. Harča Mirlosav, Dijankovec 108, Dijankovec
10. Harča Marko, Dijankovec 108, Dijankovec
11. Harča Matija, Kešeri 8, Zaistovec
12. Drugčević Stjepan, Dijankovec 13, Dijankovec
13. Katanović Božo, Dijankovec 19, Dijankovec
14. Kemenović Ivan, Križevčine 85, Križevci
15. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci
16. Drugčević Damir, Ivanec Križevački 57, Ivanec Križevački
17. Drugčević Danijel, Ivanec Križevački 119, Ivanec Križevački
18. Drugčević Goran, Ivanec Križevački 119, Ivanec Križevački
19. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
20. Juršetić Štefica, Dijankovec 1 A, Dijankovec
21. Kemenović Ivan, Križevčine 85, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899279929cec123

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-