

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel

G L I N A

PREDLAGATELJ: ŽELJKO CAVRIĆ, OIB:75175097615 Zaloj br.18. Glina
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik iz Siska

PROTUSTRANKE: 1.Skrbin Jana Mandarićeva br.16. Zagreb

2. Trdenić Mara Zaloj br.9.

3. Trdenić zadruga Selište br.9.

4. Skrbini zadruga Zaloj br.36.

5. Cavrić zadruga Zaloj br.13.

P R I J E D L O G

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul.226, 40, 228 i 79. k.o. Zaloj.

1. U vlasničkom listu Općinskog suda u Glini, Zemljišno knjižni odjel upisano je za k.o.Zaloj u z.k.ul. 226 upisana je k.č.br.5 kuća i dvorište u selu od 1521 m², k.č.br.54/3 vrt preko puta u selu od 1662 m², k.č.br.149/13 oranica pod kućom u selu od 1421 m² i k.č.br.149/18 oranica pod kućom u selu od 1827 m² u vlasništvu Skrbini Jana u 1/2 dijela i Trdenić Mara u 1/2 dijela..

-u z.k.ul.40 upisana je k.č.br.536/2 oranica preko puta u selu od 1680 m² u vlasništvu Trdenić zadruga.

-u z.k.ul.228 upisana je k.č.br.746 oranica volovska glava od 435 m² u vlasništvu Skrbini zadruga.

-u z.k.ul.79 upisana je k.č.br.894/1 oranica fonduš od 120 m² u vlasništvu Cavrić zadruga.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 25. k.o. Zaloj za nekretnine iz točke 1. ovoga prijedloga u k.o. Zaloj, Područnog ureda za katastar Sisak, odjel Glini potvrđeno je da su upisane na ime Cavrić Ivana Marija Zaloj br.47.

Dokaz: Posjedovni list br.25. k.o. Zaloj

3. Potvrdom o povijesti promjena za posjedovni list 25 k.o. Zaloj, Odjela za katastar nekretnina Glini, potvrđeno je da je u katastarskom operatu od 1960.g. do danas bila upisana Cavrić Mara kći Ivana.

Dokaz: Povijesni posjedovni list.

4. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Marice Škvorc rođene Cavrić iz Male Gorice br.24. koja je istovjetna sa Cavrić Marom Zaloj br.47. i Cavrić Ivana Marijom Zaloj br.47. O-796/2024 UPP/OS-O-75/2024 od 19 rujna 2024.g. Općinskog suda u Sisku po javnom bilježniku Domagoju Ocvareku iz Petrinje utvrđeno je da imovinu iza pok. Marice Škvorc rođene Cavrić čine nekretnine upisane u posjedovni list 25 k.o. Zaloj kao izvan-knjižno vlasništvo ostaviteljice u cijelosti, kao i nekretnine upisane u z.k.ul.342 k.o. zaloj i to: k.č.br. 738 oranica volovska glava od 263 m2, k.č.br.739 oranica Volovska Glava od 1176 m2 i k.č.br.740 oranica Volovska Glava od 94 m2 u cijelosti a da je njezin nasljednik Vlado Škvorc iz Petrinje Slavoljuba Kostinčera br.20. sin ostaviteljice.
Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-796/2024

5. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim između Škvorc Vlade, Slavoljuba Kostinčera br.20. Petrinja kao prodavatelja i Željka Cavrić Zaloj br.18. Glina kao kupca dana 19.09.2024.g. u Petrinji i ovjeren po javnom bilježniku Domagoj Ocvarek broj OV-3926/2024. Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine iz posjedovnoga lista br.25. k.o. Zaloj, Odjela za katastar nekretnina Glina. Kupac je prodavatelju u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.
Dokaz: Ugovor o kupoprodaji

Pravni prednik predlagatelja stekao je predmetne nekretnine nasljeđivanjem prije više od 100. godina, iste zbog pravne neupućenosti nije upisao u zemljišne knjige već samo u katastarski operat. Predlagatelj osobno i putem pravnih prednika predmetne nekretnine imaju u svome posjedu te iste obrađuju i koriste za svoje potrebe posjed istih nikada im nitko nije osporavao.
Dokaz: Saslušanje predlagatelja i protustranaka.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

k.o.Zaloj:

-z.k.ul. 226. k.č.br.5 kuća i dvorište u selu od 1521 m2, k.č.br.54/3 vrt preko puta u selu od 1662 m2, k.č.br.149/13 oranica pod kućom u selu od 1421 m2 i k.č.br.149/18 oranica pod kućom u selu od 1827 m2.

-u z.k.ul.40. k.č.br.536/2 oranica preko puta u selu od 1680 m2.

-u z.k.ul.228. k.č.br.746 oranica volovska glava od 435 m2.

-u z.k.ul.79. k.č.br.894/1 oranica fonduš od 120 m2.

Za korist:

ŽELJKO CAVRIĆ, OIB:75175097615 Zaloj br.18. Glina

PREDLAGATELJ

p.p.

