

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

11-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1965/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB: 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
INOX OPREMA d.o.o.
OIB: 48566506542
Adresa / sjedište
(Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju usluga platnog prometa od 16.11.2016. godine (prilog 1)

Iznos dospjele tražbine 950,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn.

Ukupan iznos dospjele i nedospjele tražbine na dan 11.09.2018. godine iznosi 950,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 11.09.2018. godine (prilog 2)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos 950,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice i odobrenju revolving kredita sa sporazumom o osiguranju novačane tražbine broj 841/v/2/2010 od 02.02.2010. godine (prilog 3)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA, Katastarska općina: 327336, JAKŠIĆ, zk.ul. 36, kč.br. 2128, LIVADA LUKE površine 892 m2, kč.br. 2129 površine 6282 m2, ukupne površine 7174 m2 („Nekrenina”)

(aktivni zk izvadak - prilog 4)

(povijesni zk izvadak - prilog 5)

Iznos tražbine 136.075,24 (kn)

(Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 11.09.2018. godine - prilog 6)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM.**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM.**

Napomena: Pred Općinskim sudom u Požegi je u tijeku ovršni postupak koji se vodi prod poslovnim brojem Ovr-85/17 koji je vjerovnik pokrenuo protiv Dužnika, radi ovrhe na Nekretnini.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

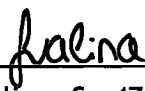
Zagreb, 05.10.2018. godine

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.


Tonka Jerak Bajić, Su-471/2018
kontakt: 01/6033 854


Iva Svalina, Su-471/2018
kontakt: 01/6033 846

Addiko Bank

Addiko d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

INOXoprema d.o.o.

Sv. NEDELJA, NOVAKI

Dr. Franje Tuđmana 8

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

48566506542

—OIB

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga.

Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

IBAN:

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, temeljem potpisane Pristupnice, izdaje debitnu Visa Business Electron platnu karticu. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za Internet bankarstvo Addiko Business EBank, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje Addiko Business EBank korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja Addiko Business EBank-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Terminskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.

Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvratku ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavješćavanja Banke.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje

poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.

Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospjele obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Addiko Bank

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci.

Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana.

Banka ima pravo trenutačno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U Zagrebu, dana 16.11. 20 16. godine.

Za Korisnika:
Migita Janković
Dr. Franje Tuđmana 3

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 57.

03.10.2018.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 11.09.2018. za INOX OPREMA D.O.O.

OIB: 48566506542

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101452781	950,00	0,00	0,00	0,00	950,00
SVEUKUPNO	950,00	0,00	0,00	0,00	950,00

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: studeni 2011. - kolovoz 2018.

ADDIKO BANK D.D.

Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 26.

Linda Radić

Gordana Soldo

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Voditelj Upravljanja klijentima i računima

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GORDAN JANKOVIĆ dat.rod. 05.12.1964.god., iz Slavanskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220, kao vlasnik obrta TERMIKA PROIZVODNJA, USLUGE I TRGOVINA, sa sjedištem obrta u Slavanskom Brodu, Osječka 114 MBO:90387244, broj obrtnice 12010000205 kao Korisnik kredita- Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

TERMIKA GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Slavanskom Brodu, Mate Topalovića 12 OIB: 00166217692 MBS:050039140 Trgovački sud u Slavanskom Brodu, zastupano po Gordanu Janković koji je ovlašten za zastupanje, (u daljnjem tekstu: Jamac-Platac)

GORDAN JANKOVIĆ dat.rod. 05.12.1964.god., iz Slavanskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220 (u daljnjem tekstu : Jamac- Platac-Založnik dužnik) s druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
08.09. 2015 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

U G O V O R

O

IZDAVANJU I KORIŠTENJU VISA REVOLVING BUSINESS KARTICE

I ODOBRENJU REVOLVING KREDITA

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

broj: 841/V/2/2010

Članak 1.

Osnovna utvrđenja

Ovim Ugovorom regulira se, izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice, odobravanje revolving kredita, osiguranje novčane tražbine u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Izdavanje kartice

Banka izdaje Korisniku kartice karticu za krajnjeg korisnika na temelju Zahtjeva Korisnika kartice (pristupnica) u kojoj on imenuje i određuje mjesečni limit potrošnje krajnjih korisnika, a u skladu sa Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice, koja su sastavni dio ovog Ugovora.-----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Iznos kredita i krajnji korisnici kartice

01-459/10

Banka odobrava Korisniku kartice revolving kredit u iznosu od -----

100.000,00 HRK
(slovima: stotinu tisuća kuna)

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica u skladu s odredbama ovog Ugovora i Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice.-----
Korisnik kartice u Zahtjevu za izdavanje kartice određuje svakom krajnjem korisniku limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa revolving kredita, ali potrošnja svakog pojedinog krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom revolving kredita. Korisnik kartice dužan je voditi računa da krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos revolving kredita od 100.000,00 HRK (slovima: stotinu tisuća kuna).-----

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje krajnjih korisnika kartice, na zahtjev Korisnika kartice regulirati pisanim Zahtjevom Korisnika kartice.-----

Na iskorišteni neotplaćeni revolving kredit obračunava se i naplaćuje redovna kamata:

1. redovna kamata za transakcije isplate gotovine po stopi od 12% (dvanaest posto).-----

2. redovna kamata za transakcije kupovine na prodajnim mjestima po stopi 11% (jedanaest posto).-----

Članak 4. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a o njezinoj visini Banka obavještava Korisnika kartice putem Izvoda.

Korisnik kartice svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope. Korisnik kartice svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s visinom efektivne kamatne stope, koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.

Članak 5. Trajanje ugovora

Ugovor se sklapa na vrijeme od 24 (dvadesetičetiri) mjeseca od dana izdavanja kartice uz automatsko produljenje važenja ovog Ugovora i obnavljanje kartice, ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu sa Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice.-----

Banka može obnoviti karticu ukoliko je Korisnik kartice prema ocjeni Banke kreditno sposoban i udovoljava svim uvjetima iz Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice. Korisnik kartice dužan je podmiriti Banci sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.-----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da, neposredno prije isteka ovog Ugovora i valjanosti kartice, Korisniku kartice produži ovaj ugovor na način da mu obnovi karticu s novim rokom važenja od 24 mjeseca. Korisnik kartice koji ne želi da mu Banka obnovi karticu dužan je mjesec dana prije isteka valjanosti kartice o tome pismenim putem izvijestiti

Banku, a ukoliko o tome pismeno ne obavijesti Banku dužan je izmiriti sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice. -----

Članak 6.

Plaćanje obveza Korisnika kartice.

Banka se obvezuje Korisniku kartice jednom mjesečno slati Izvod koji sadrži podatke o svim troškovima krajnjih korisnika kartice tijekom prethodnog obračunskog razdoblja, izvršenim uplatama, ukupnom stanju duga i preostalom raspoloživom iznosu kredita na dan formiranja Izvoda, te minimalnom iznosu koji Korisnik kartice treba podmiriti.-----

Datum dospijeca obveza po revolving kreditu navedenih u Izvodu je svakog 20.-og u tekućem mjesecu za prethodno obračunsko razdoblje, sukladno zahtjevu Korisnika kartice.-----
Korisnik kartice se obvezuje potraživanje Banke podmiriti do datuma plaćanja navedenog u Izvodu.-----

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da minimalni iznos mjesečne otplate revolving kredita naplaćuje trajnim nalogom s transakcijskog računa broj 2500009-1102141446 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., na temelju specifikacije učinjenih troškova svakog mjeseca, na datum plaćanja naveden u izvodu, s tim da Korisnik kartice može platiti više od minimalnog iznosa revolving kredita, a sve u skladu s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice.-----

Članak 7.

Korisnik kartice je dužan voditi evidenciju o učinjenim troškovima u prethodnom mjesecu, kamata, naknadama i eventualnim neplaćenim iznosima i prekoračenjima, te je dužan osigurati minimalni iznos mjesečne otplate revolving kredita na svom transakcijskom računu do datuma plaćanja naznačenog u Izvodu.-----

Ukoliko Korisnik kartice ne dobije Izvod u roku od 30 dana od dana transakcije, dužan je o tome odmah obavijestiti Banku i zatražiti od Banke stanje obveza po karticama i izvršiti uplatu.-----
Dostava Izvoda, kao i svih drugih obavijesti temeljem ovog Ugovora smatra se izvršenom danom otpremanja obavijesti poštom ili e-mailom na adresu Korisnika kartice navedenu u zahtjevu za karticu kao adresu za dostavu kartica, Izvoda, te ostalih obavijesti vezanih uz kartično poslovanje.-----
Ugovorne strane su sporazumne da visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora Banka dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Članak 8.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kartice se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko Korisnik kartice kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i sve prateće troškove.-----

75

Blau

Ako Korisnik kartice kasni s plaćanjem dospjelih obveza po revolving kreditu Banka ima pravo privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja kartice krajnjim korisnicima, te će korisniku zaračunati zatezne kamate od datuma dospijeca do datuma naplate.-----

Članak 9. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- 1 (jedna) bjanko zadužnice Korisnika kartice potpisane od strane vlasnika obrta i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Gordana Jankovića ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona -----
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca društva Termika gradnja d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona -----
- založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.32 k.o. Jakšić, u korist Banke -----

Korisnik kartice obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. -----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Korisnik kartice obavezan je podmiriti sve troškove učinjene po svim izdanim karticama Krajnjim korisnicima, a krajnji korisnik kartice zajedno s Korisnikom kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika i to:-----

- nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda Požega u zkul. 32 k.o. Jakšić kčbr. 2128 opisana kao Livada Luke površine 892 m², kčbr. 2129 opisana kao Livada Luke površine 6282 m² koja nekretnina je u vlasništvu GORDANA JANKOVIĆ dat.rođ. 05.12.1964.god., iz Slavanskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220 u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u Članku 3. (tri) ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadci iz zemljišne knjige sa stanjem na dan 01.02.2010. (prvog veljače dvije tisuće desete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.---

Članak 11.

potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. (deset) ovog Ugovora provede ovrha.-----
 Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----
 Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----
 Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Korisnik kartice i Jamac platac- Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 14.

Mjenice i zadužnice

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
 Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kartice, Korisnik kartice se obvezuje, na zahtjev Banke, najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva, dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novoimenovanih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
 Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kartice se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Naplata tražbine Banke

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Korisnik kartice ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kartice je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17. Poslovanje Korisnika kartice

Korisnik kartice se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kartice.-----
Ukoliko se Korisnik kartice ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu na kredit iz ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kartice se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.-----

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu korisnika kartice koja je Banci prijavljena. Korisnik kartice se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance, ukoliko to Banka od njega zatraži.-----

Članak 18.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Članak 19. Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razloži za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kartice i/ili krajnji korisnici odobrene kartice ne koriste u skladu sa ovim Ugovorom i Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS KARTICE;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom koja služi osiguranju temeljem ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kartice usprkos opomene kasni s plaćanjem obveza iz ovog Ugovora;-----
- ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kartice dao neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina po ovom Ugovoru.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na posljednju adresu Korisnika kartice, koja je poznata Banci.-----

Članak 20. Nadležnost

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Požegi.-----

75

Blau

Članak 21.

06-1159/10

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kartice ovjerava potpis kod javnog bilježnika.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kartice u cijelosti prihvaća odredbe Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS kartice, Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu,-----

U Požegi, 02.02.2010. godine (drugog veljače dvije tisuće dvadeset godine)-----

KORISNIK KARTICE:

JORDAN JANKOVIĆ
SLAV. BROD
GORDAN JANKOVIĆ kao vlasnik obrta
TERMIKA PROIZVODNJA, USLUGE I TRGOVINA
Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU Brodsko-posavska



HYPOTHECA ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
BANKA članica Požega 3.

HYPOTHECA ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zvonimir Lovrić Danijela Golek-
Pilon

Jamac- platac:

TERMIKA GRADNJA d.o.o.
M. Topalovića 12
SLAVONSKI BROD
TERMIKA GRADNJA d.o.o.
Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU/ Brodsko-posavska

Jamac- platac- Založni dužnik:

Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU/ Brodsko-posavska



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Niko Bagarić

Požega, Sv. Florijana 6

U Požegi, 02.02.2010. godine.

POS.L.BROJ:OV-1159/10.

(druge veljače dvije tisuće desete)

Ja, javni bilježnik, NIKO BAGARIĆ, iz Požega, Sv. Florijana 6, potvrđujem da su:-----

1.GORDAN JANKOVIĆ iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, rođen 05.12.1964. godine, OIB: 40940659220, kao vlasnik obrta TERMIKA Proizvodnja, usluge i trgovina, Slavonski Brod, Osječka 114, istovijetnost kojega sam utvrdio uvidom u OI br. 102110271/05/PU Brodsko-posavska, a ovlast za zastupanje obrta uvidom u Obrtnicu broj 12010000205, kao kao korisnik kredita i mjenični dužnik, te GORDAN JANKOVIĆ, osobno kao jamac i založni dužnik,-----

2.TERMIKA GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod, Mate Topalovića 12, OIB: 00166217692, direktor Gordan Janković, rođen 05.12.1964. godine, istovijetnost kojega sam utvrdio uvidom u OI br. 102110271/05/PU Brodsko-posavska, a ovlast za zastupanje društva uvidom u registar Trgovačkih društava RH putem internet mreže na današnji dan, kao jamac -----

podnijeli:-----

Ugovor o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice i odobrenju revolving kredita sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2010. (druge veljače dvije tisuće desete godine), kojega su potpisali i predstavnici Hypo Alpe - Adria - Bank d.d., Zagreb, Podružnica Požega, Sv. Florijana 10, Zvonimir Lovrić, zastupnik podružnice, što sam utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, potpis kojega je zajedno sa Rješenjem, deponiran u ovom uredu pod posl. br. 33/09., i Danijela Golek-Pilon, zastupnik podružnice, što sam utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, potpis kojega je zajedno sa Rješenjem, deponiran u ovom uredu pod posl. br. OU- 88/04., radi Potvrde.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te su na moj izričit upit da li su ispravu razumjeli i odgovara li ista njihovoj pravnoj volji - odgovorili potvrdno. Potom sam ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta u skladu sa člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Stranku sam posebno upozorio na značenje odredi čl. 10, 11, 13, 14, 18, 19, ovoga Ugovora sa Sporazumom. Izvršio sam danas elektronskim putem uvid u Zemljišno-knjižni uložak Općinskog suda u Požegi, i to z.k.ul.br. 32, k.o. Jakšić, koji se prilaže u neovjerenom elektronskom ispisu, stranka izjavljuje da se podaci iz zemljišno-knjižnog izvotka nisu promijenili do danas.-----

Vrijednost: 100.000,00 KN (sto tisuća kuna) -----

Solemnizirana isprava se sastoji od 8 (osam) stranica. Stranka je preuzela ovaj Ugovor sa Sporazumom i dalje će ga sama provoditi.-----

sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz iste za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema t.br. 1. u svezi t.br. 7.st. 1. ZJP u iznosu od 430,00 kn, te uplaćena u proračun RH, a uplatnica priložena primjerku koji se nalazi u javnobilježničkom spisu odloženom u arhiv.-----

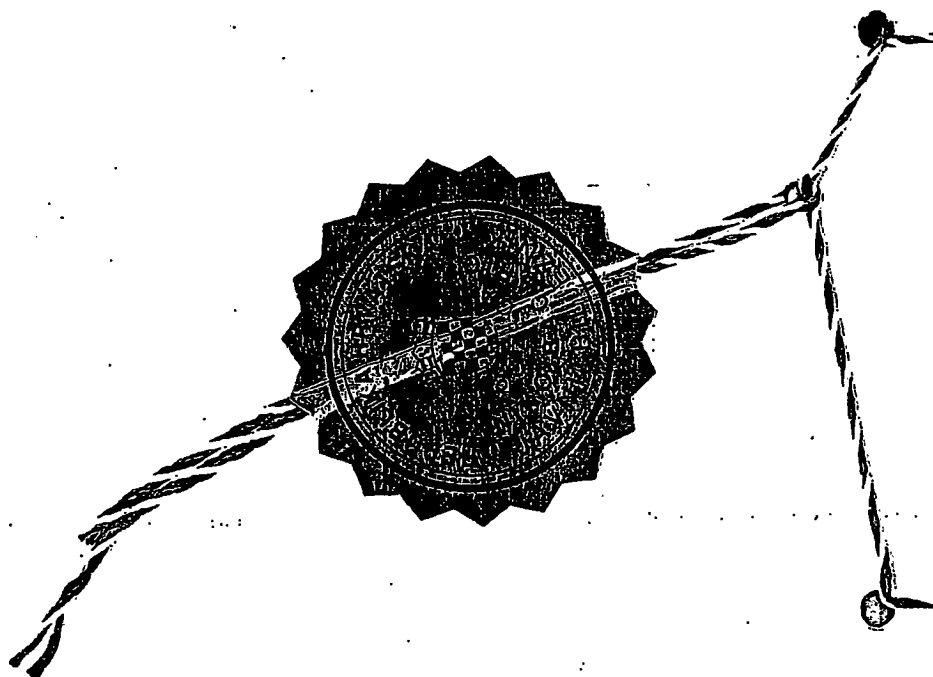
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema čl. 16., st. 1. PPJT u svezi čl. 12., st. 1., toč. 1 PPJT, u iznosu od 625,00 kn naplaćen PDV u iznosu od 143,75 kn, trošak naplaćen po čl. 37 st. 2. u iznosu od 5,00 kn, naplaćen pdv u iznosu od 1,15 kn.-----

OV-1159/10.

U Požegi, druge veljače dvije tisuće desete godine.-----

JAVNI BILJEŽNIK:
Niko Bagarić, dipl. prav.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 04.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327336, JAKŠIĆ

Broj ZK uložka: 32

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1296/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2128	LIVADA LUKE			892	
2.	2129	LIVADA LUKE			6282	
		UKUPNO:			7174	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-936/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I 612-08/15-06/0209 11.11.2015, Arheološko nalazište Sastavke kod Jakšića na k.č.br. 2128,2129	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	INOX OPREMA D.O.O., OIB: 48566506542, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-7007/08	277.700,00 EUR	
	Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 9701-25140425/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 27. studenog 2008. god. solemniziranog po javnom bilježniku N. Bagarić pod br. OV -18634/ 08., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, za dužni iznos od: 277.700,00 EUR-a slovima: dvjestosedamdesetsedam tisućasedamsto EUR-a uvećano za kamate i troškove iz ugovora, u korist:		
8.2	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-3452/2014		na 8.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEK U ZAGREBU POD BROJEM: OV-718/14-2 11.04.2014		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-6199/09 Temeljem ugovora o kreditu br. 841-51006116 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. prosinca 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-13265/09 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 480.000,00 Kn (slovima:četiristoosamdesettisuća kuna) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	480.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-477/10. Temeljem ugovora o kreditu broj:841-51006382 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.veljače 2010. solemniziranog po Javnom bilježniku pod br. Ov-1158/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine u visini od: 72.000,00 kuna slovima:sedamdesetdvijetisuće kuna uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10	72.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-478/10. Temeljem ugovora o izdavanju i korištenju visa revolting business kartice i odobrenju revolving kredita sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj:841/V/2/2010. od 02.veljače 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku N.Bagarić pod br. OV-1159/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine u visini od:100.000,00 kuna slovima:stotisuća kuna uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10	100.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-507/10. Temeljem ugovora o kreditu br. 841-51006381 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.veljače 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku N.Bagariću pod br. OV-1157/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od :2.781.496,75 kuna slovima:dva milijuna sedamsto osamdeset i četiristostotideset i šest kuna i sedamdesetpet lipa, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist:	2.781.496,75 KN	
12.2	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-3452/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEK U ZAGREBU POD BROJEM: OV-718/14-2 11.04.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-1296/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL. BR: OVR-85/2017 13.03.2017, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 04.10.2018. 23:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327336, JAKŠIĆ

Broj ZK uložka: 32

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1296/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2128	LIVADA LUKE			892	
2.	2129	LIVADA LUKE			6282	
		UKUPNO:			7174	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-1825/09 Temeljem rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Požegi od 24. ožujka 2009.g. br. Klase: UP/I-612-08/09-05/0145, temeljem čl. 11, a u svezi čl. 12 st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN-69/99, zabilježuje se preventivna zaštita kulturnog dobra - arheološkog lokaliteta Sastavke kod Jakšića na kč.br. 2128 i kč.br. 2129.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-936/2016 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I 612-08/15-06/0209 11.11.2015, Arheološko nalazište Sastavke kod Jakšića na k.č.br. 2128,2129	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 *JANKOVIĆ GORDAN, OIB: 40940659220, SLAV.BROD			
*1.1	Z-3297/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 17.08.2015.g. pod brojem Z-3297/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 01.07.2015 INOX OPREMA D.O.O., OIB: 48566506542, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3511/2010	Primljeno: 9. prosinca 2005. godine br. Z-4929/2005 Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. prosinca 2005. godine solemniziranog pod br. OU-571/05 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kn (slovima: stotinutisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	100.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 100.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-4929/2005.		
2.				
*2.1	Z-3511/2010	Primljeno: 24. veljače 2006.g. Z-1490/06 Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. siječnja 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-109/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na kč.br. 2128 i kč.br. 2129 za dužni iznos od 114.894,40 Kn (slovima: stočetrnaesttisućaosamstodevedesetčetirikune i četrdesetlipa) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	114.894,40 KN	
2.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 114.894,40 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-1490/06.		
3.				
*3.1	Z-3511/2010	Primljeno: 14. kolovoza 2006.g. Z-4487/06 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 14. kolovoza 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-426/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 Kn (slovima: dvjestotisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	200.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 200.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-4487/06.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-3511/2010	Primlj: 11. travnja 2007. br. Z-1789/07. Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97027653/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. travnja 2007. solemniziranog pod br. OV-6075/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kuna, (slovima: stotisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	100.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 100.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-1789/07.		
5.				
*5.1	Z-3511/2010	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3282/07 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97029584/2007. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-10644/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvjestotisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	200.000,00 KN	
5.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 200.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-3282/07.		
6.				
*6.1	Z-3511/2010	Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-6349/07 Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97033022/2007. od 21. prosinca 2007. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-20400/07. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvjestotisuća kn), uvećano za kamate i troškove iz ugovora, u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	200.000,00 KN	
6.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 200.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-6349/07.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-3511/2010	Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-853/08	3.500.000,00 KN	
		Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 13. veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-2361/08 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 3.500.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za kamate i troškove iz ugovora u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
7.2		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3511/10 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek od 26. srpnja 2010. god., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od: 3.500.000,00 kuna, u korist: Slavonske banke d.d. Osijek, pod Z-853/08.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-7007/08 Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 9701-25140425/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 27. studenog 2008. god. solemniziranog po javnom bilježniku N. Bagarić pod br. OV -18634/ 08., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, za dužni iznos od: 277.700,00 EUR-a slovima: dvjestosedamdesetsedam tisućasedamsto EUR-a uvećano za kamate i troškove iz ugovora, u korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	277.700,00 EUR	
8.2		Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-3452/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEK U ZAGREBU POD BROJEM: OV-718/14-2 11.04.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 8.1
9.				
9.1		Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-6199/09 Temeljem ugovora o kreditu br. 841-51006116 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. prosinca 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-13265/09 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 480.000,00 Kn (slovima: četristoosamdesettisuća kuna) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	480.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-477/10.	72.000,00 KN		
	Temeljem ugovora o kreditu broj:841-51006382 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.veljače 2010. solemniziranog po Javnom bilježniku pod br. Ov-1158/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine u visini od: 72.000,00 kuna slovima:sedamdesetdvijetisuće kuna uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10			
11.				
11.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-478/10.	100.000,00 KN		
	Temeljem ugovora o izdavanju i korištenju visa revolving business kartice i odobrenju revolving kredita sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj:841/V/2/2010. od 02.veljače 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku N.Bagarić pod br. OV-1159/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine u visini od:100.000,00 kuna slovima:stotisuća kuna uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10			
12.				
12.1	Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-507/10.	2.781.496,75 KN		
	Temeljem ugovora o kreditu br. 841-51006381 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.veljače 2010. god. solemniziranog po javnom bilježniku N.Bagariću pod br. OV-1157/2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od :2.781.496,75 kuna slovima:dvamilijunasedamstoosamdesetjednutisućučetrstodevedeset-šest kuna i sedamdesetpet lipa, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., PODRUŽNICA POŽEGA, OIB: 14036333877, POŽEGA, SV. FLORIJANA 10			
12.2	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-3452/2014			na 12.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEK U ZAGREBU POD BROJEM: OV-718/14-2 11.04.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB			
13.				
13.1	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-1296/2017			ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL.BR: OVR-85/2017 13.03.2017, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2018.

Addiko Bank

Zagreb, 05.10.2018

OIB: 40940659220

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik Termika VI. Gordan Janković, Osječka 114, 35000 Slavonski Brod, prema Ugovoru o izdavanju i korištenju Visa business revolving kartice, partija 770775399 na dan 11.09.2018. godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Partija	Iznos zatezne kamate u Hrk	Iznos redovne kamate u Hrk	Iznos dospjele naknade u Hrk	Iznos dospjele glavnice u Hrk	Nedospjela naknada u Hrk	Nedospjela glavnica u Hrk	Ukupno
770775399	38.912,95	5387,07	5.237,04	83.160,14	3.375,04	0,00	136.072,24

Na dan 11.09.2018. godine ukupan dug po Visa business revolving kartici, partija 770775399 iznosi 136.072,24 Hrk

Addiko Bank d.d.



Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 241.

Datum ispisa: 05.10.2018.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širota, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

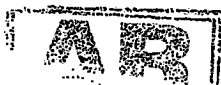
Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Za
Poslovni broj spisa: St-1965/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVN



2308