

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) suvlasnici zgrade u Zagrebu, 4 Maksimirsko naselje 30, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici zgrade u Zagrebu, 4 Maksimirsko naselje 30, sagrađene na k.č.broj 985 k.o. Peščenica upisane u z.k.ul.broj: _____ (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog ugovora (prilog 2.). Suvlasnicima se smatraju osobe koje su u skladu sa zakonom stekle vlasništvo određenog posebnog dijela zgrade (stana, poslovne prostorije, garaže ili garažnog mjesta), a prema popisu iz stavka 1. ovog članka, kao i sve osobe koje će nakon sklapanja ovog ugovora steći vlasništvo posebnog dijela zgrade.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na način utvrđen ovim ugovorom. Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sastavni je dio ovog ugovora (prilog 1.). U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose odluke :

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade;
- o planu prihoda i rashoda zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o izboru Vijeća suvlasnika i određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje zgradom (upravitelja);
- o osiguranju zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili Vijeće suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se usvojenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički udjeli čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade, a obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost zgrade) potrebna je suglasnost svih suvlasnika, izuzev slučajeva iz članka 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- zemljište se koristi kao zelena površina
- troškove čišćenja zajedničkih dijelova zgrade suvlasnici plaćaju preko pričuve
- troškove potrošnje električne energije zajedničkih dijelova zgrade (stubišna rasvjeta, dizala i drugo) suvlasnici plaćaju preko pričuve

Članak 5.

Suvlasnici se radi donošenja odluka iz stavka 3. članka 3., osim onih za čije je donošenje ovim ugovorom ovlašten predstavnik suvlasnika, sastaju najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće. Vijeće suvlasnika sastaje se više puta u godini, te raspravlja o problematici upravljanja zgradom. Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi predsjednik Vijeća suvlasnika kao ovlašteni predstavnik i zastupnik suvlasnika ili u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika Vijeća suvlasnika. Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika ili Vijeće suvlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i prisutni članovi Vijeća suvlasnika.

Zapisnik mora sadržavati popis prisutnih suvlasnika i njihovih suvlasničkih udjela, dnevni red, predmet odlučivanja, donesene odluke i omjer glasova (suvlasničkih udjela) kojim su donesene.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju Gradskom stambeno - komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, koje je registrirano za poslove upravljanja.

Članak 7.

Suvlasnici biraju Vijeće suvlasnika od 6 (šest) članova.

Predsjednik Vijeća, u njegovoj odsutnosti zamjenik Vijeća (u daljnjem tekstu ovlašteni predstavnik suvlasnika) su ovlaštene osobe koje predstavljaju i zastupaju suvlasnike. Vijeće suvlasnika pomaže predstavniku suvlasnika i upravitelju u racionalnom korištenju prikupljenih sredstava, unapređenju odnosa sa suvlasnicima te njihovim pravima i obvezama i drugim pitanjima vezanim za upravljanje zgradom.

Vijeće suvlasnika obvezuje se da u poslovima koje prelaze 3.000,00 kn (tri tisuće kuna), u dogovoru sa upraviteljem obavezno prikupi najmanje tri ponude, te da se izabere najpovoljniji izvođač. Vijeće može i samo prikupiti ponude.

Predstavnik suvlasnika je Siniša Mioković, JMBG 1811954330046, a njegov zamjenik Mile Gulin.

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom.
- sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima zgrade _____
- sklopiti ugovor o osiguranju
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- odlučivati o radovima koji se uvrštavaju u Godišnji program upravljanja i njihovu izvođenju tijekom godine, na temelju prijedloga i u suradnji s upraviteljem, a kojima se ne utječe na povećanje doprinosa u zajedničku pričuvu

Predstavnik suvlasnika dužan je svakog kvartala Vijeću suvlasnika, a svim suvlasnicima podnijeti pisano izvješće o radu najmanje jednom godišnje, a pored toga dužan je suvlasnike na prikladan način obavještavati o poduzimanju poslova temeljem ovlaštenja iz posljednje točke prethodnoga stavka.

Ukoliko odlukom većine suvlasnika dođe do promjene predstavnika iz stavka 1. ovog članka, suvlasnici će takvu promjenu utvrditi i sklapanjem anex-a ovom ugovoru.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja;
- poduzimanje hitnih popravaka;
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade

- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 9.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi. Kad prijeti opasnost od štete, svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih. O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku 24 sata.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan ili posebnu prostoriju, te njima namijenjenje uređaje, kao i sve druge pripadke svog vlasništva, i tako ih održavati i koristiti da se drugim suvlasnicima ne nanese nikakva šteta. U protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili posebnu prostoriju, ili im promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika. Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosa u zajedničku pričuvu, već doprinos i dalje ostaje u zajedničkoj pričuvi kao doprinos tog vlasničkog dijela.

Članak 12.

Suvlasnik je dužan dozvoliti ulazak u svoj stan ili posebnu prostoriju, i njihovu upotrebu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

IV. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I FINANCIRANJA

Članak 13.

Udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran koeficijentima iz članka 15. ovog ugovora. Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi. Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnovu za reguliranje vlasničkih prava.

V. SREDSTVA

Članak 14.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je svaki suvlasnik dužan uplaćivati iznose 0,54% godišnje od vrijednosti njegova posebnog dijela. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 15.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi, razdioba troškova obavlja se prema članku 13 ugovora, uz slijedeće korekcijske koeficijente:

za stambeni prostor	koeficijent	1,00
za garažni prostor	koeficijent	0,75
za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
za poslovni prostor	koeficijent	1,25
za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,25
za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka, i to upravitelju, do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako momentalno nema sredstava na žiro-računu za pokriće troškova, predstavnik suvlasnika u dogovoru sa Vijećem suvlasnika predložit će upravitelju rješenje o pokriću nastalih troškova. Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeca, utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Ako se tijekom godine utvrdi da su nepodmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, pokriće obaveza izvršit će se prema članku 15., a eventualni višak prenet će se u sljedeću godinu.

Članak 17.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 18.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) koje se utvrđuju, odnosno, raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama Skupštine grada Zagreba, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno, davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće odluke Skupštine grada Zagreba.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj ugovor mijenja se i dopunjuje na način i po postupku koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih je jedan primjerak namijenjen predstavniku suvlasnika, a 2 primjerka upravitelju.

Predstavnik suvlasnika obavezan je na zahtjev suvlasnika, i o njihovom trošku, preslik ovog ugovora uručiti suvlasnicima.

Primjerak ovog ugovora dostavlja se Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu, Zagreb, Savska cesta 1, dana _____. Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje važiti međuvlasnički ugovor zaključen _____ godine sa bivšim upraviteljem "Rego-stan" d.o.o.

U Zagrebu, 17.04.2003.

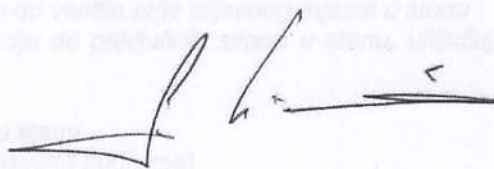
Klasa: 363-05/03-03/ 488

Urbroj: 251-319-01/01-03-02

PRILOZI:

Prilog 1 - Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Prilog 2 - Popis suvlasnika



UREĐAJI U ZGRADI

Osvećenje

Električni uređaji

Uređaji za grijanje i obnavljanje zraka

Uređaji za hladnoću i vodu

ZEMLJIŠTE KOJE POKRIVA ZGRADA

Ukupna površina zemljišta _____ m²

**POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE
u Zagrebu, 4 Maksimirsko naselje 30**

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje,
- stubište i površine izvan stanova sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušionica, praonica rublja
- potkrovlje (tavan)

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesta u stanu
odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

instalacije električne

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

instalacije plina u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu

UREĐAJI U ZGRADI

dizalo u zgradi
hidrofori i uređaji
uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
protupožarni uređaji i instalacije

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

k.č.broj 985 k.o.Peščenica površine _____ m²

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.

MB:3677702

Zagreb, Savska cesta 1

Stambena zgrada **MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr.030**

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika

SINIŠA MIKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od **0,00 Kn netto.**

Za upravitelja zgrade odabrano je **GSKG d.o.o. Zagreb.**

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od **64.727,76 Kn,**

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi **1,97 Kn/m2.**

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		Površina		Površina		Udio u		Datum potpisa	Potpis
			kat	sek	tvo	m2	udlo	%	P2	koriš	P2xkoef	troško
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	06228577	PAVKOVIĆ MARINKO	V	57	58,83	2,13%	58,83	1,00	58,83	2,13%		
2	06228666	MILOKNOJA LJUBICA	V	57	27,18	0,98%	27,18	1,00	27,18	0,98%		
3	062285333	KRIVOKUĆA DRAGICA	P/L	99	23,32	0,84%	23,32	1,00	23,32	0,84%		
GRAD ZAGREB - GRADSKI URED 100,00%												
4	06228763	MARKOV RANKA	MS	57	47,05	1,71%	47,05	1,00	47,05	1,71%		
5	06228801	PAVIČIĆ ZLATKO	MS	57	72,70	2,64%	72,70	1,00	72,70	2,64%		
6	06228828	KONTIĆ BOŠKO	MS	57	57,12	2,07%	57,12	1,00	57,12	2,07%		
7	06228607	NJEGOVAN VLADIMIR	MS	57	94,69	3,44%	94,69	1,00	94,69	3,44%		

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:18 h

NENJA NENADIĆA

ZVONAREVIĆ VEJNA IZOLAN

GZAOP-ZAGREB

86

STRANA: 1

57,77%

[Handwritten signatures and initials]

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

Stambena zgrada **MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr. 030**

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVATANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika **SINIŠA MIKOVIĆ** uz mjesečnu naknadu od **0,00 Kn netto**.
Za upravitelja zgrade odabrano je **GSKG d.o.o. Zagreb**.
Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od **64.727,76 Kn**,
a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi **1,97 Kn/m²**.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		P1	Površina		P2	Udio u		Datum
			kat	sek	tvo	m2	vlasniš	koris	P2xKoef	troško	
							udio %	tenje m2	Koef m2	vima %	potpisa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											13
8	06228631	CIRAK VJEROSLAV	MS	57	29,22	1,06%	29,22	1,00	29,22	1,06%	
9	06228569	REŠEC THEA	PR	57	43,22	1,57%	43,22	1,00	43,22	1,57%	
10	06285325	ČIČKAR DRAGICA	PR	55	34,65	1,25%	34,65	1,00	34,65	1,25%	
11	06228771	HERENČIĆ ZDRAVKO	PR	57	57,60	2,09%	57,60	1,00	57,60	2,09%	
12	06285414	PEVEC JOSIP-FRANJICA	PR	57	91,98	3,34%	91,98	1,00	91,98	3,34%	
13	08409471	HERENČIĆ ZDRAVKO	PR	55	15,17	0,55%	15,17	1,00	15,17	0,55%	
14	06228585	PETRIČEVIĆ DUŠAN	PR	57	91,98	3,34%	91,98	1,00	91,98	3,34%	

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:19 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 2

PR

KOVIČEVIĆ DRAGICA

Petko

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
MB:3677702

Stambena zgrada MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr. 030

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVATANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika SINIŠA MIKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.
Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.
Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn,
a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1,97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		P1	P2		Udio u	Datum	Potpis		
			vlasniš	koris		P2xKoef	troško					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	06228534	GALIĆ TONKA	01	57	56,65	2,05%	56,65	1,00	56,65	2,05%		
16	06228852	VITALIANI STANKA	01	57	74,23	2,69%	74,23	1,00	74,23	2,69%		
17	06285430	ĐURIĆ ZDRAVKA	01	57	53,98	1,96%	53,98	1,00	53,98	1,96%		
18	06944760	TOMLJENOVIC GRGO	01	57	44,85	1,63%	44,85	1,00	44,85	1,63%		
19	07020139	DRINOVAC DIJANA	01	57	23,48	0,85%	23,48	1,00	23,48	0,85%		
20	07333749	BUŽANČIĆ IVAN	01	95	46,52	1,69%	46,52	1,00	46,52	1,69%		
GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%												
21	06228526	OPAČAK FRANO	01	57	49,16	1,78%	49,16	1,00	49,16	1,78%		

STRANA: 3

GZAOP-ZAGREB

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:19 h

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:19 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 3

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
MB:3677702

Stambena zgrada MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr. 030

Podružna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVATANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika SINIŠA MOKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1,97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		Površina		Udio u		Datum	Potpis		
			P1	P2	kat sek	vlasniš tvo m2	udio %	tenje m2			Koef m2	P2xkoef troško vima %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	06228615	BARIŠIĆ MARKO	02	57	74,51	2,70%	74,51	1,00	74,51	2,70%		Barišić
23	06228720	JONIĆ MARA	02	57	53,95	1,96%	53,95	1,00	53,95	1,96%		
24	07026781	ŠKRINJAR ŠTEFICA	02	57	44,92	1,63%	44,92	1,00	44,92	1,63%		
25	06228496	KUHAR MARTIN	02	57	56,96	2,07%	56,96	1,00	56,96	2,07%		
26	07333757	ALERIĆ-GAZDIĆ TAMARA-TOMISLAV	02	57	45,67	1,66%	45,67	1,00	45,67	1,66%		
27	06225715	PAVLICA ROZALIJA-ILIJA	02	57	82,40	2,99%	82,40	1,00	82,40	2,99%		
28	06228550	MAGAŠ ANDELKO - vještak	03	57	48,95	1,77%	48,95	1,00	48,95	1,77%		

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MB: 3677702

Stambena zgrada MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr. 030

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika SINIŠA MIKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1,97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		vlasniš	vlasn. udio %	Površina		vima %	Datum potpisa	Potpis	
			P1	P2			kat sek	tvo m2				koris
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	06228704	ANTUNOVIĆ MARIJANA	03	57	74,15	2,69%	74,15	1,00	74,15	2,69%	Antunović Marijana	
30	06228542	NESTIĆ IVAN	03	57	45,73	1,66%	45,73	1,00	45,73	1,66%	Nestić Ivan	
31	06228739	JUKIĆ ŠIMUN - TUMŠIĆ	03	57	53,91	1,96%	53,91	1,00	53,91	1,96%	Jukić Šimun - Tumšić	
32	06285597	SUČIĆ BOŽO	03	57	44,82	1,62%	44,82	1,00	44,82	1,62%	Sučić Božo	
33	06228658	ČARAN RUŽICA	03	57	56,78	2,06%	56,78	1,00	56,78	2,06%	Čaran Ružica	
34	06228518	MALNAR ELIZABETA	04	50	45,74	1,66%	45,74	1,00	45,74	1,66%	Malnar Elizabeta	
GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%												
35	06228674	VRANKIĆ ZDENKA	04	57	44,88	1,63%	44,88	1,00	44,88	1,63%	Vrankić Zdenka	

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:19 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 5

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
MB:3677702

Stambena zgrada **MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr.030**

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVATANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika

SINIŠA MIKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1,97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		P1	P2	Udio u	P2xKoef	troško	Datum	Potpis								
		vlasniš	vlasn.								kat sek	tvo m2	udlo %	korig	tenje m2	Koef m2	vima %	potpisa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
36	06228682	GULIN MILE	04	57	91,51	3,32%	✓	91,51	1,00	91,51	3,32%	17.4	Gulur					
37	06228798	MILAKARA DRAGICA	04	57	56,71	2,06%	✓	56,71	1,00	56,71	2,06%							
38	06228488	CETINIC ŽELJKO	04	57	48,95	1,77%	✓	48,95	1,00	48,95	1,77%	17.4	Petersonić					
39	06228860	KRIŠKOVIĆ ŽELJKO-I N	04	57	53,86	1,95%	✓	53,86	1,00	53,86	1,95%	17.4	Nada Krišković					
40	06228836	TOMLJENOVIC KRUNO	04	57	74,14	2,69%	✓	74,14	1,00	74,14	2,69%	17.4	Tomljenović Dina					
41	08507473	BUHIN STJEPAN	04	99	28,64	1,04%	✓	28,64	1,00	28,64	1,04%							
GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%																		
42	08806780	CRNOGORAC LJUBICA	04	95	23,45	0,85%	✓	23,45	1,00	23,45	0,85%							

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:20 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 6

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MB:3677702

Stambena zgrada MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr.030

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVATANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika

SINIŠA MIOKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1,97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum potpisa	Potpis
		kat	sek	tvo	vlasniš	vlasn.	koris	P2xK	trošk	vima		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%												
43	06228844	TOPLIČANEC GROZDANA	05	57	56,67	2,06%	56,67	1,00	56,67	2,06%		upraviteljev potpis
44	06228623	BRCKO MIRO	05	57	91,49	3,32%	91,49	1,00	91,49	3,32%		
45	07287615	JEDNAČAK ĐURĐICA	05	57	27,59	1,00%	27,59	1,00	27,59	1,00%		
46	06228755	NAMIĆ IVAN	05	57	74,04	2,69%	74,04	1,00	74,04	2,69%		Hamic
47	06285627	KUNŠTEK DARKO	05	57	49,07	1,78%	49,07	1,00	49,07	1,78%		
48	06892329	SKENDER ZDENKO	05	96	28,11	1,02%	28,11	1,00	28,11	1,02%		
49	06228712	GOJŠIĆ VATROSLAV	05	57	52,86	1,92%	52,86	1,00	52,86	1,92%		

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:20 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 7

Obrazac: Odluka suvlasnika o prihvaćanju GPU

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

Stambena zgrada MAKSIMIRSKO NASELJE 4 kbr.030

Područna služba

ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika SINIŠA MIOKOVIĆ uz mjesečnu naknadu od 0,00 Kn netto.
Za upravitelja zgrade odabrano je GSKG d.o.o. Zagreb.
Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 64.727,76 Kn,
a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 1.97 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	prezime i ime	Površina		Površina		Udio u	Datum	Potpis			
			P1	P2	koris tenje m2	P2xKcoef vima %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	062228690	HELIJIĆ GORAN	05	57	45,04	1,63%	45,04	1,00	45,04	1,63%		
51	062228593	ZVONAREVIĆ-VESNA I-ZORAN	06	57	81,01	2,94%	81,01	1,00	81,01	2,94%		

V
VI

Zagreb, 05.02.2003. u 08:52:20 h

GZAOP-ZAGREB

STRANA: 8