

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **239089-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 67
OIB	
Račun specifične namjene	HR9123600001300000007
Adresa sjedišta	u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
OIB	03744272526
Adresa prebivališta/sjedišta	Savska cesta 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dora Hanžeković Žuža
OIB	29273403595
Adresa prebivališta/sjedišta	Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Suvlasnici	
DUŠKA ŠVABEK, OIB: 57118958250, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	
IVANA BARIŠIĆ, OIB: 74491069407, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	
IGOR HASL, OIB: 24187634200, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	
MARTIN HREN, OIB: 79738725402, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	
ALAN IVKOVIĆ, OIB: 98346371624, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb	

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Svea Petrović
OIB	52682967540
Adresa prebivališta	Mrazovićeve ulica 1/A, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	75898
Datum isprave	21.04.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	izvod iz poslovnih knjiga
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	11,00 EUR	16.08.2024.		11,00 EUR
2	11,00 EUR	16.09.2024.		11,00 EUR
3	11,00 EUR	16.10.2024.		11,00 EUR
4	26,88 EUR	16.11.2024.		26,88 EUR
5	26,88 EUR	16.12.2024.		26,88 EUR
6	26,88 EUR	16.01.2025.		26,88 EUR
7	26,88 EUR	16.02.2025.		26,88 EUR
8	26,88 EUR	16.03.2025.		26,88 EUR
9	26,88 EUR	16.04.2025.		26,88 EUR
10	26,88 EUR	16.05.2025.		26,88 EUR
11	26,88 EUR	16.06.2025.		26,88 EUR
12	26,88 EUR	16.07.2025.		26,88 EUR
13	26,88 EUR	16.08.2025.		26,88 EUR
14	26,88 EUR	16.09.2025.		26,88 EUR
15	26,88 EUR	16.10.2025.		26,88 EUR
16	26,88 EUR	16.11.2025.		26,88 EUR
17	26,88 EUR	16.12.2025.		26,88 EUR
18	26,88 EUR	16.01.2026.		26,88 EUR
19	26,88 EUR	16.02.2026.		26,88 EUR
20	26,88 EUR	16.03.2026.		26,88 EUR
21	26,88 EUR	16.04.2026.		26,88 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 67
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007

Model	HR00
Poziv na broj	6024424-75898-26

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	516,84	0,00	0,00	516,84

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Svea Petrović, OIB: 52682967540, Mrazovićeve ulica 1/A, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 67, račun specifične namjene: HR9123600001300000007, u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, i to DUŠKA ŠVABEK, OIB: 57118958250, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, IVANA BARIŠIĆ, OIB: 74491069407, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, IGOR HASL, OIB: 24187634200, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, MARTIN HREN, OIB: 79738725402, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb i ALAN IVKOVIĆ, OIB: 98346371624, Prilaz Gjure Deželića 67, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 75898, namiri tražbinu u iznosu od 516,84 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 11,00 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 11,00 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 11,00 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.10.2025.,

- na iznos od 26,88 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 26,88 EUR od 16.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123600001300000007, model HR00, s pozivom na broj 6024424-75898-26, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9123600001300000007, model HR00, s pozivom na broj 6024424-75898-26, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Svea Petrović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 67
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123600001300000007
Model	HR00
Poziv na broj	6024424-75898-26

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 67, punomoćnik: Dora Hanžeković Žuža
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG_GSKG-generalna punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	698245532f11ad2f81b4ab3e7461ffd85951bcb8fb7b1e7106e2d7f55d5417cd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	GSKG75898_GSKG 75898 PETROVIĆ SVEA.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	274,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5afb3c65a25839d203709a8054b8891e388ef0c269649e183301e2730171127b

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	GSKG75898
-----------------	-----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

eMail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr, telefon: +385 1 6184 611
--

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3cd39**

Kontrolni broj: **03cad-b5019-cf59c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.