

PRILOG 1

a) Glumina banka d.d. u stečaju upisana kao vlasnik u zemljišne knjige

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Tereti
1.	Kč.br. 1703/11 upisana u zk.ul.br. 3216 k.o. Makarska-Makar, zk odjel Makarska	Šuma površine 6507 m <sup>2</sup>	- zabilježba spora P-3212/19 OS Makarska - zabilježba ovrhe Ovr-153/14 OS Makarska - založno pravo Hypo Alpe-Adria Bank
2.	Kč.br. 3089 upisana u zk.ul.br. 247 k.o. Kurilovec Novi, zk odjel Velika Gorica	Dvorište, kuća, Velika Gorica, Lomnička 13, površine 620 m <sup>2</sup>	- zabilježba spora P-615/15 OS Velika Gorica na ½ dijela nekretnine - zabilježba spora P-333/19 OS Velika Gorica na ½ dijela nekretnine
3.	Kč.br. 3089 upisana u zk.ul.br. 3152 k.o. Mirkovci, zk. odjel Zabok	Livada površine 2572 m <sup>2</sup>	- nema upisanih tereta
4.	Kč.br. 1828/1 upisana u zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, zk odjel Vrbovec:  - - suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - - suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - - suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	Zgrada mješovite uporabe, dvorište, površine 729 m <sup>2</sup>  - četverosobni stan površine 115,17 m <sup>2</sup>  - dvosobni stan površine 54.01 m <sup>2</sup>  trosobni stan površine 88,93 m <sup>2</sup>	-založno pravo STANOING d.o.o. Varaždin -zabilježba ovrhe Ovr-836/99 ovrhovoditelja BON d.o.o. Varaždin
6.	Kč.br. 1313/3, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1566/3, 1566/4 upisane u zk.ul.br. 1052 k.o. Sela, zk odjel Sisak, u 1/6 dijela	Šuma i vinogradi ukupne površine 5064 m <sup>2</sup>	- nema upisanih tereta

**b) Izvanknjižno vlasništvo Glumina banke d.d. u stečaju**

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Upisano vlasništvo	Upisi u zemljišnoj knjizi
1.	Kč.br. 5681/6 upisana u zk.ul.br. 81194 k.o. Grad Zagreb	Zadarska ulica površine 327 m2	OPĆENARODNA IMOVINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba otvorenog ispravnog postupka</li> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> </ul>
2.	Kč.br. 5681/8 upisana u zk.ul.br. 81196 k.o. Grad Zagreb	Slunjska ulica površine 185 m2	OPĆENARODNA IMOVINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba otvorenog ispravnog postupka</li> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> </ul>
3.	Kč.br. 5681/3, 5681/4, 5681/5 i 5681 upisane u zk.ul.br. 22175 k.o. Grad Zagreb	Zagrebačka ulica, Gradilište u Dužicama. Zadarska ulica, Slunjska ulica, ukupne površine 2167 m2	CENZUS d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> <li>- založno pravo u korist AGRAM BANKE d.d. za iznos od 4.225.000,00 kn</li> </ul>
4.	Kč.br. 5683/3 upisana u zk.ul.br. 9425 k.o. Grad Zagreb	Zagrebačka avenija površine 75 m2	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju podnesena u ispravnom postupku</li> </ul>

**c) upisano fiducijarno vlasništvo Glumina banke d.d. u stečaju**

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Osnov fiducijarnog vlasništva
1.	Kč.br. 1442 upisana u zk.ul.br. 4250 k.o. Primošten, zk odjel Šibenik	Zgrada i dvor površine 222 m2	Sporazum od 23.03.1998.g., posl.br. OU-179/98 JB, protivnik osiguranja Huljev Grgo
2.	Kč.br. 902/1 upisana u zk.ul.br. 590 k.o. Otruševac, zk odjel Samobor	Šuma Mladina u Otruševcu površine 403 čhv	Zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine sa imena i vlasništva Runtas Stjepan

			Temeljem rješenja o ovrsi OS Samobor br. Ovr-3583/03 od 29.01.2004.g. zabilježba ovrhe
3.	Kč.br. 331 upisana u zk.ul.br. 1509 k.o. Zamet, zk. odjel Rijeka, u ½ dijela	Kuća, stepenište, dvorište, oranica. Površine 845 m2	Prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja (Pešut Mićo)
4.	Kč.br. 321/2, 322, 323/10,323/11 upisane u zk.ul.br. 2834 k.o. Trojstveni Markovac, zk odjel Bjelovar	Livade, poslovni objekt (dio) i oranica, ukupne površine 3986 čhv	Sporazum od 18.02.1997.g. kojim je izvršen prijenos vlasništva sa Pavleka Dražen
5.	Kč.br. 183/1, 183/2 upisane u zk.ul.br. 856 k.o. Severin, zk odjel Bjelovar	Špirutana i dvor, put, ukupne površine 1 kj 1330 čhv	Privremeni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine od 672.452,60 DEM sa imena KUPIDON d.o.o. Klokočevac <i>(Napomena: Protivnik osiguranja KUPIDON d.o.o. brisan je iz sudskog registra 2012.g.)</i>
6.	Kč.br. 29 upisana u zk.ul.br. 1493 k.o. Palovec, zk odjel Čakovec	Kuća, dvor i vrt površine 612 čhv	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 05.12.1996.g. sa imena Štampar Julijane
7.	Kč.br. 2549. upisana u zk.ul. 2890 k.o. Malinska-Dubašnica (zk.odjel Krk)	Stambena zgrada i dvorište površine 414 m2	Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 20.01.1997. sa Superina Stjepana i Marice
8.	Kč.br. 280/5 upisana u zk.ul.br. 2024 k.o. Stenjevec, zk odjel Zagreb	Dvorište i kuća površine 138 m2	Sporazum od 10.02.1998.g. radi radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sa imena Mažar Željko  Upisano založno pravo ZABE od 31.12.1996.g. na iznos od 132.000,00 DEM

### 2.3. ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA – u korist Glumina banke d.d. u stečaju

<b>R. b</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Ovršenik</b>	<b>Iznos založnog prava upisan u zemljišne knjige</b>
2.	kč.br. 1291/1 k.o. Okrug (zk odjel Trogir)	Ante Ilić	300.000,00 USD
3.	kč.br. 2459, 2467, 2485 k.o. Fužine	Andezit d.o.o. (stečajna masa)	2.184.842,00 DEM
4.	Zk.ul.br. 115, 687, 1106, 960, 815, 1068, 606, 556, 1198, 1161 k.o. Dijaneš (zk odjel Vrbovec)	Josip Habijanac	846.000,48 DEM 150.000,00 DEM
5.	kč.br. 954/1 k.o. Novo mjesto (Sv. Ivan Zelina)	Ivan Trcak	4.000.000,00 ATS 990.599,89 KN
	Kč.br. 6744/6 zk.ul. 8189 Kč.br. 6744/7 zk.ul. 8190 Kč.br. 6744/8 zk.ul. 8191 sve k.o. Hrastje (Sv. Ivan Zelina)	Ivan Trcak	
6.	kč.br. 2673 etažni dio br. 3 k.o. Grad Zagreb	Lotrščak- Zadar d.o.o., sada D.S. TRGOVINA d.o.o.	3.608.451,28 DEM
7.	kč.br. 3369 k.o. Klara	pok. Biserka Radočaj (upisano vlasništvo Grada Zagreb)	1.981.004,66 KN
8.	kč.br. 1324/1 k.o. Veliko Trojstvo u ½ dijela (zk odjel Bjelovar)	Jozo Rebić	11.210,33 kn 4.684,63 kn 361,92 kn
9.	kč.br.640 k.o. Tisno (zk odjel Tisno)	Jerko Kovač Veselko Jurić	77.843,08 EUR 782.657,84 KN 77.835,50 KN 13.839,89 KN 17.613,18 KN
10.	kč.br. 4037 k.o. Šašincevec (zk odjel Sesvete)	Pok. Stjepan Čizmek	170.000,00 DEM 180.000,00 DEM 200.000,00 DEM
11.	Podul.706/zkul. 8905 PU Granešina Čest.br. 2416 k.o. Dubrava	Suzana Bešenić	560.506,69 DEM
12.	kč.br. 2953/2 k.o. Samobor	Pavlić	560.506,69 DEM
13.	kč.br. 611/1 k.o. Dubovec (zk Donja Stubica) 2/12 dijela	Brankica Čeko	21.612,35 KN

14.	kč.br. 1411/2, 1411/5, 1412/3, 1444/3, 1444/6, 1445/4, 1445/7, 1452/7 k.o. Strmec Stubički, na 2/12 dijela	Helena Gromer Čeko	21.612,35 KN
15.	zk.ul.br. 64 u 16/24 dijela i zk.ulbr. 564 k.o. Cugovec, u 20/24 dijela (zk odjel Vrbovec)	Nada Dreta	54.150,65 KN
16.	kč.br. 5494/1 k.o. Vinkovci (zk odjel Vinkovci)	Pero Željko Duspara	6.968,11 KN
17.	zk.ul.br. 183 k.o. Kortina (zk odjel Đakovo) na 4/5 dijela	Jela Galić	150.823,75 KN 7.325,00 KN
18.	kč.br.3221, 3748, 3749 k.o. Magić Mala (zk odjel Nova Gradiška)	Ivan Konević	55.752,00 KN
19. 11	kč.br. 334/1 k.o. Golibreg (zk odjel Novi Zagreb)	Stjepan Medić	39.027,14 DEM 141.961,41 DEM 40.243,22 DEM
20.	zk.ul.br. 513 k.o. Velika Buna (zk odjel Velika Gorica)	Stjepan Rovišan	492.628,09 KN
21.	kč.br. 1086/1043/14 k.o. Belica (zk odjel Čakovec)	Bihar i Požgaj	13.239,61 EUR
22.	kč.br. 777/2 k.o. Kratečko (zk odjel Sisak)	Boris Pavleković	606.852,33 KN 504.235,00 KN 212.850,00 KN
23.	zk.ul.br.19421 k.o. Varaždin	Ren Transport d.o.o.	1.120.887,75 DEM
24.	Kč.br. 732/1, 732/2, 732/3 732/4 k.o. Vrtlinska (zk odjel Čazma)	Tomeković promet d.o.o. Tomeković Dragan	80.000,00 DEM 350.000,00 DEM
25.	Kč.br. 3098, 3099/1 k.o. Samobor (zk odjel Samobor)	Kondić Kostanjšek Jelka ½ Kondić Dravinec Đurđa ½	135.000,00 KN na suvl. dijelu Kondić Dravinec Đurđe
26.	Kč.br. 144/3 k.o. Samobor (zk odjel Samobor)	Lončar Stjepan ½ Lončar Viktorija ½	112.283,46 DEM
27.	Kč.br. 68/1, 68/2 k.o. Končanica (zk odjel Daruvar)	Marinić Zvonimir	100.000,00 DEM
28.	Kč.br. 5599 k.o. Dugo Selo I (zk odjel Dugo Selo)	Žutak Vesna	50.000,00 DEM
29.	Kč.br. 123/1, 123/2 k.o. Biškupec (zk odjel Varaždin)	Kuhar Željko	360.310,00 KN

2.4. ZABILJEŽBE OVRHA NA NEKRETNINAMA – - ovrhovoditelj Glumina banka d.d. u stečaju

R.b.	Nekretnina	Ovršenik	Osnov zabilježbe ovrhe
1.	kč.br. 5540/123 k.o. Grad Zagreb (zk odjel Zagreb)	Sanja Čop	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-1132/2010 od 25.kolovoza 2010.g. (GB druga po redosljedu namirenja)
2.	kč.br. 740/82 k.o. Stenjevac na 2000/8325 dijela (zk odjel Zagreb)	Predrag Marčec	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu pos. br. Ovr-3174/2009 od 28. kolovoza 2009.g.
3.	kč.br. 3437/2 k.o. Slav. Brod (zk odjel Slav. Brod)	Ante Prkačin	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 11. siječnja 2008.g. br.Ovr-1/08 ( u tijeku je više ovrha i GB nije prva u redosljedu namirenja )
4.	kč.br. 869/2 k.o. Beli Manastir (zk odjel Beli Manastir)	Marko Kvesić	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 17 OVR-592/10-6 od 13.07.2010 (Prije zabilježbe ovrhe, upisano založno pravo PBZ i RH
6.	kč.br. 832/1 i kč.br. 832/4 k.o. Gornji Stenjevac u ½ dijela (zk odjel Zagreb)	Antun Plivelić	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1636/09 od 28.04.2009. zabilježuje se ovrha
7.	Zk.ul.br. 573 k.o. Popovići Zk.ul.br. 572 k.o. Popovići Zk.ul.br. 147 k.o. Popovići Zk.ul.br. 98 k.o. Popovići (zk odjel Dubrovnik)	Ivo Stanoš	Na temelju Rješenja o ovrsi posl. Broj Ovr-742/2016-2 Općinskog suda u Dubrovniku od 20. veljače 2017.
8.	kč.br. 580/8 k.o. Volosko (zk odjel Opatija)	Klaić Elmir	Temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, posl. br. Ovr-4758/17 od 16.11.2020. zabilježuje se ovrha
9.	kč.br. 1635 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.
10.	kč.br. 2806, 2809 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.
11.	kč.br. 3520 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.
12.	kč.br. 40/3 k.o. Brgat Donji (zk odjel Dubrovnik)	Radić Jure	Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. Ovr-146/2019 od 07.04.2020.g.

13.	kč.br. 417/23, 417/24 k.o. Granešina(zk odjel Zagreb)	Vračić Milivoj	Zabilježba pokretanja postupka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1410/2020 od 03.06.2020.g.
-----	--	-------------------	---