



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marine Šegetin, OIB: 14673597328, Nova Mokošica, Od Izvora 80, koju zastupa punomoćnica Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 29. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 59 k.o. Duba Pelješka, označenoj kao kat. čest. 1046/2, Oranica u Krušćice, upisanih suvlasnika: 1. Tomasović Marija pok. Vicka za 1/4 dijela i 2. Tomasović Vicko pok. Mata za 3/4 dijela, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

MARINA ŠEGETIN, OIB: 14673597328, Mokošica, Od Izvora 80.....za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika.

II. Određuje se po službenoj dužnosti brisanje zabilježbe tijeka roka za ispravak iz članka 195. ovoga Zakona bez provođenja rasprave.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, putem punomoćnice, odvjetnice Sandre Trojanović Sršen, podnijela je 2. rujna 2025. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica isključiva posjednica i vlasnica cjeline nekretnine oznake kat. čest. 1046/2 k.o. duba Pelješka, a koju je stekla nasljedstvom od svojeg oca, pok. Bilić Ante pok. Luka, kako je to utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika, posl. br. O-140/15, UPP-OS-42/15 od 3. rujna 2015. Navodi kako je njen otac predmetnu nekretninu stekao 1980. godine za $\frac{1}{4}$ dijela nasljedstvom iza svoje pokojne majke Bilić Marije ud. Luke, a preostali dio 1983. godine temeljem diobe sklopljene sa sunasljednicima, Ugovorom o materijalnoj diobi kojeg su 15. studenoga 1983. sklopili Bilić Ante, Bilić Ivo, Jurišić Ane i Petrović Danica, a kojim su podijelili cjelokupnu imovinu naslijeđenu od zajedničkih prednika, majke Bilić Marije ud. Luke i oca Bilić Luke pok. Iva. Spomenutim ugovorom o diobi, prednik predlagateljice, Ante Bilić, evidentirao se u katastarskom operatu kao posjednik predmetne nekretnine 1983. godine te taj upis egzistira i danas. Prethodno, navedena nekretnina stečena je kupoprodajom od Tomasović Mata pok. Vicka i Tomasović Mare pok. Vicka, od kojih je istu kupio djed predlagateljice Bilić Luka pok. Iva. Nadalje, ističe kako predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Duba Pelješka u naravi "obor", neposredno uz staju u vlasništvu predlagateljice, a sve neposredno smješteno uz stambenu zgradu i okućnicu predlagateljice te ih ona, računajući i posjed njezinih prednika, drži u samostalnom, zakonitom i istinitom posjedu duže od 40 godina, a dok su upisane osobe u zemljišnim knjigama samo formalni vlasnici i takav upis je odraz nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, obzirom da oni na istima ne polažu nikakva vlasnička, niti posjedovna prava. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini, uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-11301/2025 od 5. studenoga 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Trpanj kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 15. prosinca 2025.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Bilića, javnog bilježnika Ive Radovića iz Dubrovnika, posl. br. O-140/15 UPP/OS-42/15 od 3. rujna 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bilić Luke pok. Iva, Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-606/76, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bilić Marije r. Cibilić, Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-79/80, Izjava o prodaji 1 čestice, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA:930-04/25-05/200, URBROJ: 541-30-04/3-25-2, od 22. kolovoza 2025., izvod iz katastarskog plana za k. o. Duba Pelješka, Ugovor o materijalnoj diobi od 15. studenog 1983. zaključen između Bilić Ante, Bilić Iva, Jurišić Ane i Petrović Danice, Presuda zbog ogluhe i na temelju priznanja, Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, posl. br. P-1094/16 od 19. veljače 2019. te je izvršen uvidu i u zemljišnu knjigu k.o. Duba Pelješka za predmetnu nekretninu.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za Katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, od 22. kolovoza 2025. razvidno je kako je predmetna nekretnina revizijom katastra za k.o. Duba Pelješka, koja je bila 1956. godine, upisana u posjedovni list broj 1 na ime Bilić Frana ud. Ivana r. Cibilić, a 1964. temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O.25/57, upisuje se Bilić Ante pok. Ivana, potom 1973. godine Bilić Luko pok. Ivana, a 1981. godine upisuje se Bilić Marija ud. Luka, baka predlagateljice, dok je od 1983. godine upisan otac predlagateljice Bilić Ante pok. Luka, u cjelini, te od tada pa do danas nije bilo nikakvih promjena. Iza smrti bake predlagateljice, pok. Bilić Marije ud. Luke, doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-79/80, dana 22. veljače 1980., te su njenim nasljednicima proglašeni njena djeca Jurišić Ane, Bilić Ante, Bilić Ivo i Petrović Danica, svaki za $\frac{1}{4}$ dijela. Navedeni sunasljednici 1983. godine sklapaju Ugovor o materijalnoj diobi, a temeljem kojeg ugovora se u katastarskom operatu otac predlagateljice, Bilić Ante, upisuje kao posjednik navedene nekretnine za cijelo. Iza smrti Bilić Ante pok. Luka doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ive Radovića iz Dubrovnika, posl. br. O-140/15 UPP/OS-42/15 od 3. rujna 2015., a temeljem kojeg rješenja je predmetna nekretnina pripala ovdje predlagateljici za cjelinu. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga i određivanje upisa uknjižbe prava vlasništva na ime predlagateljice, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK-a. Naime, čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je djed predlagateljice vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekao pozivom na dosjelost, obzirom da je isti još od 1973. godine bio upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine. Potom je baka predlagateljice, Bilić Marija ud. Luka, temeljem nasljeđivanja stekla predmetnu nekretninu, a otac predlagateljice istu stječe nasljedstvom, odnosno diobom sa svojim sunasljednicima, a sama predlagateljica je vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem, iza smrti svojeg oca Bilić Ante pok. Luka. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo ove nekretnine stekla temeljem nasljeđivanja pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od četrdeset godina, a koji

posjed joj nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja, pri čemu ovaj sud ocjenjuje da katastarsko stanje odgovara i stvarnom stanju, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagateljice.

U Korčuli, 30. prosinca 2025.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagateljici putem punomoćnice, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Luka Bilić, Split, Tijardovićeve 14

3. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić

4. Porezna uprava Korčula

5. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 10. veljače 2026.

U Korčuli, 30. prosinca 2025.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.12.2025 12:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z181424140f704596