



Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23792/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41	Ilica DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA SPREMIŠTE DVORIŠNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA SPREMIŠTE KUĆA br. 36/4 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 36/3 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 36, 36/1 i 36/2			2293 1080 31 41 68 71 12 32 8 21 129 800	
		UKUPNO:			2293	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19384/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za rekonstruiranu stambenu zgradu u dvorištu na kč.br. 1900 k.o. Centar (zkč.br. 41 k.o. Grad Zagreb) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/2013-007/4283, URBROJ: 251-13-21-1/009-17-14 od 18. svibnja 2017	
14.1	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22618/2024 ZABILJEŽBA, da su za zgradu mješovite uporabe Ilica 36, 36/1 i 36/2 te zgradu mješovite uporabe Ilica 36/3 i kuću Ilica 36/4, pomoćnu zgradu površine 31 čm i pomoćnu zgradu površine 32 čm priloženi navedeni akti o legalnosti istih (uporabna dozvola, klasa UP/I-361-05/16-030/1031 od 30. studenog 2017. i rješenje o izvedenom stanju klasa UP/I-350-05/2013-007/3908 od 23. travnja 2017.).	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovna prostorija površine 11,40 m2 u prizemnoj dvorišnoj zgradi u I. dvorištu desno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi ŠULEVSKI ŽELJKO, OIB: 94780020243, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 15, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan na drugom katu lijevo koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom površine 21,20 m2, sobe površine 21,50 m2 i kupaonice površine 3 m2, ukupne površine 45,70 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi BALOG IVANA, ILICA BR. 36, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovna prostorija na drugom katu lijevo dvorišne zgrade koja se sastoji od predsoblja površine 10,10 m2, sobe 14,63 m2, sobe 36,80 m2, kuhinje površine 3,50 m2, kupaonice 3,40 m2 i wc-a 1,67 m2 ukupne površine 70,10 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi BALOG BLANKA, OIB: 87249032863, KORDUNSKA BR. 1, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na II-drugom katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 140.50 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TONKOVIĆ IVAN, OIB: 57066473370, ZAGREB, ILICA 36	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KAMENAROVIĆ-TONKOVIĆ IRENA, OIB: 63011828933, ZAGREB, ILICA 36	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na I (prvom) katu lijevo koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 155.00 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
6.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 MATIĆ JAKA, OIB: 74815791410, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 106 B	
6.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 MATIĆ MILENA, OIB: 87845981954, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 106 B	
6.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 MATIĆ KARLO, OIB: 59333707575, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 106 B	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor u prizemlju površine 62,28 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u prizemlju površine 42,15 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor u prizemlju površine 96,00 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade Ilica 36	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u prizemlju površine 38,08 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u prizemlju površine 20,68 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na drugom katu površine 112 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, na drugom katu zgrade u Ilici 36	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan u prvom katu desno, Ilica 36, koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, dvije sobe, kuhinje i kupaonice ukupne stvarne površine 68,91 čm kojem pripada sporedni dio nekretnine, terasa stvarne površine 36,80 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	TUKŠA IRENA, OIB: 99243133257, ULICA MATIJE GUPCA 20, 48260 KRIŽEVCI	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u prvom katu desno, Ilica 36, koji se sastoji od ulaza, blagavaone, kuhinje, jedne sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 47,48 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	PREMERU JELOVAC SANDRA, OIB: 75315923519, PRIMORSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na I (prvom) katu ravno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 100,65 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	RADULOVIĆ MILKA, OIB: 99449431428, ZAGREB, ILICA 36	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na II (drugom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 69.65 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
16.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MARČINKOVIĆ ŽELJKA, OIB: 82273616850, TIJARDOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
16.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	RADULOVIĆ ANTONIJA, OIB: 09482515362, ZAGREB ,ILICA 36	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor u prizemlju površine 54 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poslovni prostor u prizemlju površine 33,38 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/3 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 42.85 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi BRAČUN MARKO, OIB: 92234677177, ZAGREB, ILICA 36	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) poslovni prostor u prizemlju površine 32,46 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) poslovni prostor na prvom katu površine 173,31 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, na prvom katu zgrade u Ilici 36/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor u prizemlju površine 15,71 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, u ukupnoj površini od 22.29 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi VIDAKOVIĆ NATALIJA, OIB: 08407095794, S. S. KRANJČEVIĆA 5, 20210 CAVTAT	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje kupaonice u ukupnoj površini od 93,94 čm, Ilica 36/3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako kao i ostali dijelovi FARBAK ALOIS, OIB: 20072669832, ZAGREB, ILICA 36	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) poslovni prostor u prizemlju površine 35,00 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/3 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) poslovni prostor u prizemlju površine 43,09 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u prizemlju zgrade u Ilici 36/3 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) poslovni prostor u prizemlju površine 37,30 čm, Ilica 36/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 16		
9.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-51578/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-11300/1997 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 15. listopada 1997. br. Zs-11300/97 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 22. rujna 1997. br. SU-10072/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 54,426.00 kn sa kamatama u iznosu od 5,656.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	54.426,00 KN	vezano uz B 16.1 (16.1.1), (16.2.1)
10.	Na suvlasnički dio: 16		
10.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-51578/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-11300/1997 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 15. listopada 1997. br. Zs-11300/97 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 16.1 (16.1.1), (16.2.1)
12.	Na suvlasnički dio: 16		
12.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-51578/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-10744/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.07.2005. broj ZS-10744/2005 Temeljem ugovora o kreditu broj:016-1247/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba dana 5.srpnja 2005. pod brojem OU-1588/2005 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 100.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i ostalim uvjetima iz ugovora za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	100.000,00 CHF	vezano uz B 16.1 (16.1.1), (16.2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 19			
14.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-51581/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-9989/1998 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20. srpnja 1998. br. Zs-9989/98 Zabilježuje se, da u slučaju daljnjega stvarnogpravnog raspolaganja nekretninama u A prijašnji vlasnik ima pravo prvokupa.		ZABILJEŽBA vezano uz B 19 (19.2)
17. Na suvlasnički dio: 23			
17.1	Zaprimljeno 28.09.2022.g. pod brojem Z-51582/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-5782/1999 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 1. lipnja 1999. br. Zs-5782/99 Zabilježuje se da u slučaju daljnjeg stvarnogpravnog raspolaganja nekretninama u A prijašnji vlasnik ima pravo prvokupa.		ZABILJEŽBA vezano uz B 23 (23.2)
20. Na suvlasnički dio: 13			
20.1	Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-31788/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 17.06.2024, za iznos do 215.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, podrobnije utvrđeno u sadržaju odredbi čl.2 do čl.7 ugovora te u skladu sa svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	215.000,00 EUR	vezano uz B 13.2 (13.2.1), (13.3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2025.