



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Čakovcu**  
Ruđera Boškovića 18  
40000 Čakovec

Poslovni broj:Ovr-661/2024-52

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudskog savjetnika Emanuela Melnjaka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Boškovićeve 5, 10000 Zagreb zastupanog po zz. Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, protiv ovršenika Josipa Nađa, OIB 18919108140, Frankopanska 30, 40313 Selnica, radi ovrhe, 6. srpnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Lidiji Rob, OIB 43987385195, Antuna Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće, se dosuđuje nekretnina upisana u z.k.ul. br. 19114 k.o. Selnica čest. br. 5739 Zagrebački breg od 1828 m<sup>2</sup>, od čega livada 876 m<sup>2</sup>, dvorište 884 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 18 m<sup>2</sup>, kuća Zagrebački breg k.b. 12 od 50 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela (1. vlasnički dio).

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Lidiji Rob, OIB 43987385195, Antuna Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće nakon što uplati razliku kupovnine za nekretninu poblize opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja, u iznosu od 14.527,09 EUR (četnaesttisućapetstodvadesetsedam eura i devet centi), sve u roku od 30 (trideset) dana od dostave ovoga rješenja o dosudi putem e-oglasne ploče Općinskog suda u Čakovcu temeljem čl. 103. st. 4. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - koji se primjenjuje), i to na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu i to: (IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 581666-588881, s time da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška naznači opciju "OUR"), a što je određeno zaključkom o prodaji broj Ovr-661/2024-21 od dana 2. prosinca 2025. god i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel ovog suda i nakon što uplati kupovninu, upisat će se pravo vlasništva na nekretnini poblize opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja, za korist kupca Lidije Rob, OIB 43987385195, Antuna

Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac za nekretninu поближе opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

IV. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

V. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda uknjižba prava vlasništva na nekretnini поближе opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, za korist kupca Lidije Rob, OIB 43987385195, Antuna Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu za nekretninu поближе opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja u skladu s tim rješenjem.

VI. Na nekretnini поближе opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja određuje se po pravomoćnosti ovoga rješenja i po uplati cjelokupne kupovnine po ponuditelju – kupcu izvršiti upis brisanja i to upisano:

- pod brojem Z-2800/2014/6411:

- prenosi se slijedeći upis: Primitljeno: 22.11.2007. Z-8185/07 Na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj OVR-2148/07 od 21.11.2007.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 241.882,96 kuna (glavnica 145.403,09 kuna i zakonske zatezne kamate 96.479,87 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 145.403,09 kuna po stopi od 15% godišnje od 08.10.2005. god. pa do namirenja duga, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

- pod brojem Z-9951/2024:

- prvenstveni red upisa: Z-9799/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BROJ O-DO-480/2024-8 20.09.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ OVR-661/2024-2 25.09.2024, - zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. Ovršnog zakona)

- brisanje zabilježbe dosude nekretnine.

VII. Provedbu ovog rješenja pod toč. V., po uplati cjelokupne kupovnine, te pod toč. VI., sve po pravomoćnosti rješenja, te obavijesti ovoga suda, izvršiti će Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Čakovcu.

#### Obrazloženje:

1. Dana 19. prosinca 2025. god. je sukladno čl. 95.a i 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - koji se primjenjuje), Financijskoj agenciji (u nastavku: FINA) upućen Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku za nekretninu поближе opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, zajedno sa Zaključkom o prodaji.

2. FINA je provela drugu elektroničku javnu dražbu za nekretninu poblže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja (u nastavku: Nekretnina), te je dana 26. lipnja 2026. god. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretninu gdje je vidljivo da je druga elektronička javna dražba za Nekretninu završena dana 25. lipnja 2026. god. u 14:59:59.999 sati, sve sukladno čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).

3. Člankom 103. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.

4. Kao dražbovatelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije prijavio se samo jedan dražbovatelj i to Lidija Rob, OIB 43987385195, Antuna Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće koji je za nekretninu ponudio iznos od 17.382,51 EUR (sedamnaesttisućatristoosamdesetdva eura i pedesetjedan cent).

5. Nakon što je FINA dostavila sudu Izvještaj o provedenoj drugoj javnoj dražbi, za Nekretninu, te je sud utvrdio prednju činjenicu, kao i da je dražbovatelj kako je navedeno u izreci za Nekretninu ispunio uvjete da mu se ta predmetna nekretnina dosudi, odlučeno je kako je to navedeno u izreci.

6. Dražbovatelj Lidija Rob, OIB 43987385195, Antuna Mihanovića 4, 40315 Mursko Središće je sukladno pozivu FINA-e, uplatio jamčevinu u iznosu od 2.855,42 EUR (dvijetisućeosamstopedesetpet eura i četrdesetdva centa).

7. Člankom 106. Ovršnog zakona je u st. 1. određeno da je kupac dužan uplatiti na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. U st. 2. je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a u st. 3. da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je FINA-i radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Predmetna nekretnina će se predati dražbovatelju nakon što on uplati razliku kupovnine kako je to za Nekretninu navedeno u izreci ovoga rješenja, a budući da je za Nekretninu već uplatio jamčevinu, ostaje mu za platiti ostatak kupovnine do iznosa koji je za Nekretninu ponudio tj. iznos od još 14.527,09 EUR (četnaesttisuća-petstodvadesetsedam eura i devet centi), te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

9. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona.

10. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona odlučeno je da će se po pravomoćnosti ovoga rješenja i po uplati cjelokupne kupovnine, brisati tereti koji su upisani na Nekretnini.

11. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 6. srpnja 2026.

Sutkinja:  
Valentina Varga Gombar

Sudski savjetnik:  
Emanuel Melnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelj po zz.
2. ovršenik
3. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel, otpравak
4. oglasna ploča suda 3 dana
5. Financijska agencija, Zagreb, Vukovarska 70, odmah
6. Z.k.o. u Čakovcu, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
7. ponuditelj, otpравak
8. Z.k.o. u Čakovcu, po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta
9. Financijska agencija, Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-53631**

Kontrolni broj: **065e8-1ea7f-db916**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.