



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 04.04.2025. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15392

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15344/2024

Aktivne plombe: Z-6105/2025

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------|-----|
| 1.   | 3925/78                  | 163        | Zagrebačka ulica<br>ULICA  | 63<br>63    |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 63          |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>VARTEKS D. D. U STEČAJU, OIB: 00872098033, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN  |            |
| 1.3  | Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12038/2024<br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BOJ: ST-206/2024-6 18.07.2024 | na 1 (1.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba                        |
|------|--|---------------------|----------------------------------|
| 1.   |  |                     |                                  |
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.<br>Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: | 5.000.000,00<br>EUR | ISTI RED<br>PRVENSTVA SA C<br>19 |
| 1.2  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.<br>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 12859 k.o. Varaždin u osnivanju.  |                     |                                  |
| 1.3  | Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023<br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA<br>11.04.2023. pod brojem Z-241/14  |                     | na 1.1                           |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15392

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba                                       |
|------|--|---------------------|---|
| 1.4  | Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14434/2024<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE RADU ISPUNJENJA (NAPLAĆIVANJA) 05.09.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o založnim pravima od 17.siječnja 2014.g. za iznos od 5.000.000,00 EUR-a, pod brojem Z-241/14 za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, a za korist novog založnog vjerovnika:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>  |                     | na 1.1  |
| 2.   |  |                     |   |
| 2.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.<br><br>Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 5.900.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>   | 5.900.000,00<br>EUR | ISTI RED<br>PRVENSTVA SA C<br>18                |
| 2.2  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.<br><br>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 12859 k.o. Varaždin u osnivanju.  |                     |   |
| 2.3  | Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA 11.04.2023, pod brojem Z-241/14   |                     | na 2.1  |
| 3.   |  |                     |   |
| 3.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-4919/15.<br><br>Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 21.08.2015.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Siničić iz Zagreba pod br.OV-4312/15 od 21.08.2015.god., i javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod br.OV-5837/15 od 21.08.2015, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim br.Z-4877/15 u red prvenstva ispred hipoteke upisane pod poslovnim br.Z-5512/14 u istom opsegu i prema istom redu kako su bile upisane prije ustupa, a založno pravo Zagrebačke banke d.d. uknjiženo pod poslovnim brojem Z-5512/14 stupa natrag i upisuje se kao založno pravo iza reda prvenstva hipoteka upisanih pod pos. br.Z-4877/15 i to u istom opsegu kako je bilo upisano prije, na nekretninama u A. |                     |   |
| 4.   |  |                     |   |
| 4.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18<br><br>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.06.2018. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 12.050.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna pedesettisuća kuna), i nositelj tog prava:<br><b>BAKIĆ NENAD, OIB: 13987237540, VRHOVČEV VIJENAC 61, 10000 ZAGREB</b>  | 12.050.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK<br>Vidi C 11.1.<br>Vidi C 13.1. |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba                                       |
|------|---|-----------------|---|
| 4.2  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18<br><br>Zabilježuje se glavni z.k. uložak 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju).  |                 |   |
| 4.3  | Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-5521/2022<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN<br>KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ<br>ZAGREBA, BROJ OV-2215/2022 25.03.2022, radi osigurajna tražbine u<br>ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (jedan milijun i petsto tisuća kuna), uvećano<br>za zakonske zatezne kamate, za korist:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I<br/>HERCEGOVINA</b>   |                 | NADHIPOTEKA<br>na 4.1                           |
| 4.4  | Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5681/2022<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN<br>KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ<br>ZAGREBA, BROJ OV-2356/2022 31.03.2022, radi osigurajna tražbine u<br>ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna), uvećano za zakonske<br>zatezne kamate, za korist:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I<br/>HERCEGOVINA</b>   |                 | NADHIPOTEKA<br>na 4.1                           |
| 4.5  | Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7166/2022<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN<br>KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ<br>ZAGREBA, BROJ OV-2907/2022, OV-2931/2022 I OV-2934/2022 21.04.2022,<br>na založnom pravu pod brojem Z-8763/2018 radi osigurajna tražbine u ukupnom<br>iznosu od 600.000,00 kn (šesto tisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne<br>kamate, i nositelj tog prava:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I<br/>HERCEGOVINA</b>                    |                 | NADHIPOTEKA<br>na 4.1                           |
| 4.6  | Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10734/2022<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OVJEREN<br>KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ<br>ZAGREBA POD BROJEM OV-3314/2022 06.05.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ<br>14.04.2022, na založnom pravu pod brojem Z-8763/2018 radi osigurajna tražbine<br>u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za<br>zakonske zatezne kamate, i nositelj tog prava:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I<br/>HERCEGOVINA</b> |                 | NADHIPOTEKA<br>na 4.1                           |
| 5.   |   |                 |   |
| 5.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br>Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18<br><br>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja<br>2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kuna (slovima:<br>četirimilijuna kuna) sa svim troškovima sukladno navedenom Ugovoru, na<br>nekretnine u A, nositelj tog prava:   | 4.000.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK<br>Vidi C 11.1.<br>Vidi C 13.1. |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba                       |
|------|---|---------------------|---------------------------------|
| 5.2  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18</p> <p>zabilježu se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 12859 k.o. Varaždin ( u osnivanju ) određen kao glavni uložak</p>   |                     |                                 |
| 5.3  | <p>Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-20470/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9721/2021 23.12.2021, uknjiženog za korist Bakić Nenada, OIB: 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja 2018.g. te Rješenja ovog suda posl. br. Z-9523/18 od 23.07.2018. u iznosu od 4.000.000,00 kn, za korist:</p> <p><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b></p> |                     | na 5.1                          |
| 6.   |   |                     |                                 |
| 6.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 29. kolovoza 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 kuna ( slovima: petmilijuna kuna ) sa troškovima sukladno naprijed navedenom ugovoru , na nekretnine u A, nositelj tog prava:</p> <p><b>BAKIĆ NENAD, OIB: 13987237540, VRHOVČEV VIJENAC 61, 10000 ZAGREB</b></p>  | 5.000.000,00 KN     | SPOREDNI ULOŽAK<br>Vidi C 13.1. |
| 6.2  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>zabilježu se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 12859 k.o. Varaždin ( u osnivanju ) određen kao glavni uložak</p>  |                     |                                 |
| 8.   |   |                     |                                 |
| 8.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.11.2019. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.400.000,00 kuna ( slovima: dvanaestmilijuna četrstotisuća kuna), za korist:</p> <p><b>BAKIĆ NENAD, OIB: 13987237540, VRHOVČEV VIJENAC 61, 10000 ZAGREB</b></p>   | 12.400.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK<br>Vidi C 13.1. |
| 8.2  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19</p> <p>zabilježu se zajednička hipoteka time da je z.k. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak</p>   |                     |                                 |
| 10.  |   |                     |                                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba     |
|------|---|-------|---------------|
| 10.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se pravo zaloga:</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi u visini od 4,9500% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi od 4,95% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 7,89% (sedamcijelihosamdesetdevet posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.</p> |       | GLAVNI ULOŽAK |
| 10.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda na način da naprijed navedena založna prava pod posl. br. Z-13251/2020 stupaju ispred hipoteka upisanih pod poslovnim brojem Z-8763/18, Z-9523/18, Z-11042/18 i Z-15857/19, a koje hipoteke stupaju natrag u prvenstvenom redu.</p>   |       |               |
| 10.3 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15392 prenosi se slijedeći upis:<br/>Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke s time da je z.k. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak, dok su z.k. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju) određeni kao sporedni uložci, te z.k. ul. 2960 k.o. Novi Marof i z.k.ul. 2961 k.o. Novi Marof kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Novom Marofu - Z.k. odjel Novi Marof, određeni kao sporedni uložci.</p>   |       |               |
| 11.  |   |       |               |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15392

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba  |
|------|--|----------------------|--|
| 11.1 | Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-5363/2022<br><br>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2213/2022 25.03.2022, - ustup prvenstvenog reda založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 9523/18 za korist Čajić Stjepana OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina koje stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 8763/18 za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 koje založno pravo stupa natrag i stječe mjesto u prvenstvenom redu naprijed opisanog založnog prava Z.9523/18 koje je stupilo naprijed.   |                      | zamjena mjesta u prvenstvenom redu C 4.1. i C 5.1.             |
| 12.  |  |                      |  |
| 12.1 | Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2098/2022 23.03.2022, za iznos od 19.000.000,00 HRK (slovima: devetnaest milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist:   | 19.000.000,00<br>HRK | Sporedni uložak Prvenstveni red upisa Z-9523/2018 Vidi C 13.1. |
| 12.2 | Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15386 k.o VARAŽDIN  |                      | na 12.1  |
| 12.3 | Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-21455/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15738 k.o VARAŽDIN   |                      | na 12.1  |
| 12.4 | Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15344/2024<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.000.000,00 kn za korist Stype CS d.o.o., Veliko polje, Grad Zagreb, OIB: 18426914660 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.03.2022. i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-5443/2022, za korist novo založnog vjerovnika:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b>  |                      | na 12.1  |
| 13.  |  |                      |  |
| 13.1 | Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2211/2022 25.03.2022, ustup prvenstvenog reda na način da gore navedeno založno pravo pod brojem Z-5443/2022. stupa naprijed ispred hipoteka upisanih pod Z-9523/18, Z-8763/18, Z-11042/18 i Z- 15857/19 te stječe prvenstveni red založnog prava upisanog pod posl. br. Z-9523/2018. u trećem prvenstvenom redu, dok hipoteka upisana pod Z-9523/2018. stupa natrag i postaje hipoteka četvrtog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-8763/2018. stupa natrag i postaje hipoteka petog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-11042/2018. stupa natrag i postaje hipoteka šestog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-15857/2019. stupa natrag i postaje hipoteka sedmog prvenstvenog reda. |                      | Vidi C 4.1, C 5.1, C 6.1 i C 8.1                               |
| 14.  |  |                      |  |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15392

## C

## Teretovnica

| Rbr.       | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba       |
|------------|---|---------------------|-----------------|
| 14.1       | Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2217/2022 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, za korist:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b>  | 1.500.000,00<br>HRK | Sporedni uložak |
| 14.2       | Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN   |                     | na 14.1         |
| 14.3       | Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-21455/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15738 k.o VARAŽDIN  |                     | na 14.1         |
| <b>15.</b> |   |                     |                 |
| 15.1       | Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2352/2022 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b>   | 4.000.000,00<br>HRK | Sporedni uložak |
| 15.2       | Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN   |                     | na 15.1         |
| 15.3       | Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-21455/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15738 k.o VARAŽDIN  |                     | na 15.1         |
| <b>16.</b> |   |                     |                 |
| 16.1       | Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2906/2022 I OV-2929/2022 21.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2771/2022 14.04.2022. uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 HRK (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate te zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1 i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b> | 600.000,00 HRK      | Sporedni uložak |
| 16.2       | Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN   |                     | na 16.1         |
| 16.3       | Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-21455/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15738 k.o VARAŽDIN  |                     | na 16.1         |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba       |
|------|---|---------------------|-----------------|
| 17.  |   |                     |                 |
| 17.1 | Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10719/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINI PLASTIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-3311/2022. 06.05.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:<br><b>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</b> | 4.000.000,00<br>HRK | Sporadni uložak |
| 17.2 | Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10719/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN  |                     | na 17.1         |
| 17.3 | Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-21455/2022<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15738 k.o VARAŽDIN  |                     | na 17.1         |
| 19.  |   |                     |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                         |
|------|---|----------------|-----------------------------------|
| 19.1 | Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-8335/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: OVR-681/2024-2 01.07.2024, na iznos od 424.906,81 EUR a , zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 01.10. 2022. godine pa do 01. 01.2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01. 01. 2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 115.332,40 EUR a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 15.10.2022 . godine pa do 01.01. 2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01.01.2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 13.476,46 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine., i to u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-8335/2024, za korist:<br><br><b>GRAD VARAŽDIN, OIB: 13269011531, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN</b> | 424.906,81 EUR | 115.332,40 EUR<br>Sporadni uložak |
| 19.2 | Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN  |                | na 19.1                           |
| 19.3 | Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |                | na 19.1                           |
| 19.4 | Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-13635/2024<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, OVOSUDNO RJEŠENJE O PRIGOVORU POSL. BR. Z-13635/2024 12.02.2025, Varteks d.d. u stečaju protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-8335/24.  |                | na 19.1                           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.04.2025.