

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23 -12- 2025

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa - St-2463/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku
iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269
D,

IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

OIB: 85821188970

Adresa / sjedište

Borongajska cesta 81 A, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4196552 od 28. ožujka 2025. godine čiji je sastavni dio:

- a) Ugovor o kreditu broj 5126270974 od 9. travnja 2025. godine
2) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 1. veljače 2023. godine

Iznos dospjele tražbine:

44.806,40 (četrdesetčetiristisućeosamstošesteura i četrdesetcenti)

Glavnica: **42.823,08 EUR**

Kamate: **361,10 EUR**

Naknade i troškovi: **1.622,22 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

100.075,89 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.12.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 144.882,29 EUR
(stočetrdesetčetiristisućeosamstoosamdesetdvaeura i dvadesetdevetcenti)

Naziv ovršne isprave:

- 1) Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3931/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba
- 2) Bjanko zadužnica pod poslovnim brojem OV-3929/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika p.p.

Zagreb, 19.12.2025. godine

 ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, ul. grada Vukovara 269d
Tomislav Čavić, odvjetnik

Dodatni prilozi:

- *generalna punomoć*
- *Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4196552 od 28. ožujka 2025. godine*
- *Ugovor o kreditu broj 5126270974 od 9. travnja 2025. godine*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 1. veljače 2023. godine*
- *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3931/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba*
- *Bjanko zadužnica pod poslovnim brojem OV-3929/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba*
- *Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.12.2025. godine*

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa - St-2463/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D,

IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

OIB: 85821188970

Adresa / sjedište

Borongajska cesta 81 A, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4196552 od 28. ožujka 2025. godine čiji je sastavni dio:

- a) Ugovor o kreditu broj 5126270974 od 9. travnja 2025. godine
2) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 1. veljače 2023. godine

Iznos dospjele tražbine:

44.806,40 (četrdesetčetiritisućeosamstošesteuraičetrdesetcenti)

Glavnica: **42.823,08 EUR**

Kamate: **361,10 EUR**

Naknade i troškovi: **1.622,22 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

100.075,89 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.12.2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 144.882,29 EUR
(stočetrdesetčetiritisućeosamstoosamdesetdvaeuraidvadesetdevetcenti)

Naziv ovršne isprave:

- 1) Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3931/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba
- 2) Bjanko zadužnica pod poslovnim brojem OV-3929/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika p.p.

Zagreb, 19.12.2025. godine

 ODVIETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d
Tomislav Čavić, odvjetnik

Dodatni prilozi:

- *generalna punomoć*
- *Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4196552 od 28. ožujka 2025. godine*
- *Ugovor o kreditu broj 5126270974 od 9. travnja 2025. godine*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 1. veljače 2023. godine*
- *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3931/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba*
- *Bjanko zadužnica pod poslovnim brojem OV-3929/2025 od 28.03.2025. godine, ovjerena 01.04.2025. godine po javnom bilježniku Božo Miletić iz Zagreba*
- *Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.12.2025. godine*

GENERALNA PUNOMOĆ

Opunomoćuju se:

1. odvjetnik Tomislav Čavić iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.
2. odvjetnica Lea Čavić iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.
3. odvjetnik Hrvoje Domac iz Odvjetničkog društva Čavić & partneri d.o.o.

te svi odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom društvu Čavić & partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

da samostalno i pojedinačno zastupaju

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u svim pravnim poslovima na sudu, kod javnih bilježnika te pred svim drugim nadležnim tijelima radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa te da poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, uključujući i podnošenje kaznenih prijava, zastupaju na ročištima i podnose redovne pravne lijekove u svim parničnim, izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, kaznenim, prekršajnim, zemljišno-knjižnim postupcima i postupcima osiguranja, priznavanja i ovrha odluka stranih sudova, koji se vode pred svim javnim bilježnicima i sudovima na području Republike Hrvatske.

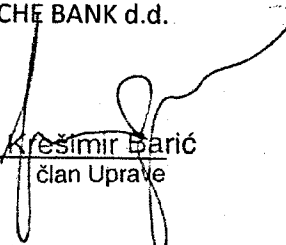
Punomoć obuhvaća sve radnje iz čl. 95 Zakona o parničnom postupku.

U Zagrebu, 27.10.2021.godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 085

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.


Hannes Frotzbacher
član Uprave


Krešimir Barić
član Uprave

Bx

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski trg 3a, zastupano po članu uprave **HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456,**
ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/E, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski trg 3a, zastupano po članu uprave **KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB,**
POLJAČAK 19, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-12284/2021

Zagreb, 27.10.2021.



4 d 1210

160 00

10110
1407



9999-000313304

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

Aranea maloprodaja d.o.o., BORONGAJSKA CESTA 81A, ZAGREB, OIB 85821188970, račun broj HR5424020061101205815, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

TOMISLAV PELIĆ, GORNJI BUKOVAC II. ODVOJAK 5, ZAGREB, OIB 29581062545, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac I)

DENIS PELIĆ, ČRET 34, ZAGREB, OIB 71419407087, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

(svi jamci platci dalje u tekstu skupno i solidarno "Jamci platci")

VELBOR NEKRETNINE d.o.o., BORONGAJSKA CESTA 81A, ZAGREB, OIB 81784911723, račun broj HR3724020061101166448, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklapaju 28.03.2025. sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU
BROJ: KL4196552
(dalje u tekstu: Ugovor)

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta, odobravati kredite (izuzev revolving kredita i kredita s jednokratnom otplatom) uz povrat u kvartalnim ili u mjesečnim ratama i uz mogućnost počka do tri mjeseca koji se koriste namjenski isplatom na račun dobavljača ili na račun Klijenta uz naknadno pravdanje u roku od deset dana od dana korištenja, izdavati bankarske garancije, pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića, eskontirati mjenice i odobravati jamstva i avale i druge proizvode i usluge Banke (dalje u tekstu: Plasmani) do ukupnog iznosa od:

200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja temeljem zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj garanciji / otvorenom akreditivu.

1.4. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije / otvorenog akreditiva.



9999-000313304

1.5. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmane odnosno izdane Garancije i otvorene akreditive temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o Plasmanu, izdanih Garancija i otvorenih akreditiva najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.6. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

1.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU4196652, od dana 28.03.2025. sklopljenog između Klijenta kao dužnika, Banke kao predlagatelja osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo u drugom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. broj 24784, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, k.č.br. 7355/29, u naravi ULICA BORONGAJ AERODROM ZGRADA BR. 81/A I GOSPODARSKO DVORIŠTE NA BORONGAJSKOJ CESTI površine 13093 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik je suglasan te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji / otvorenom akreditivu, prodajom založene Nekretnine.

1.8. Banka će Založnog dužnika obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Založnom dužniku dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije / otvorenog akreditiva.

1.9. Založni dužnik nema pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmane odnosno izdane Garancije i otvorene akreditive temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja dopustiti namirenje svih obveza Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora prodajom nekretnine, odnosno posebnih ugovora o Plasmanu, izdanih Garancija i otvorenih akreditiva najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Banka i Klijent će za svaki pojedinačni Plasman, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, uz izuzetak akreditiva s odloženim polaganjem pokrića, bankarskih garancija, gdje se za svako pojedinačno otvaranje akreditiva/izdavanje garancija neće sklapati posebni ugovori nego će se otvaranje akreditiva/izdavanje garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za sve otplaćene iznose te za iznos Garancija/Akreditiva kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora odobravati nove Plasmane uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za otvaranje akreditiva i nalog za izdavanje bankarske garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora koje se odnose na akreditive i bankarske garancije i njihovo odobravanje, nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije odnosno danom otvaranja akreditiva.



9999-000313304

2.4. Posebne ugovore o Plasmanima Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora o Plasmanu, a koji će svaki posebni ugovor o Plasmanu biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno pismo namjere za izdavanje bankarskih garancija sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

3. DOSPIJEĆE

3.1. Tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijevaju u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu. Kod akreditiva i garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom odobrenom akreditivu/svakoj pojedinačnoj izdanoj garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka posebnog ugovora o Plasmanu i/ili ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih pojedinačnih Plasmana, neovisno o odredbama posebnih ugovora o Plasmanu.

3.2. Posebne ugovore o Plasmanima, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 25.03.2026., s tim da rok dospijeća utvrđen u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu ne može biti dulji od 1 (jedne) godine, osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom.

3.3. Klijent, Jamci platci i Založni dužnik potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

4. AKREDITIVI

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na akreditive koji će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

4.2. Akreditiv se otvara sukladno uvjetima navedenim u nalogu za otvaranje dokumentarnog akreditiva (dalje u tekstu: Nalog za otvaranje akreditiva) koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Akreditiv). Klijent se obvezuje predati Banci dokumente na temelju kojih se otvara Akreditiv. Nalog za otvaranje akreditiva i sva potrebna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke.

4.3. Banka će otvoriti Akreditiv pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

4.4. Svaki pojedinačni Akreditiv ne može imati rok dospijeća duži od 365 dana od datuma otvaranja Akreditiva.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za otvaranje Akreditiva, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već odobrenih Akreditiva, Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen Nalog za otvaranje akreditiva u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.



9999-000313304

4.6. Nalogom za otvaranje akreditiva naročito se utvrđuje:

- (i) vrsta akreditiva (konfirmiran, nekonfirmiran)
- (ii) iznos (maksimalno, uz odstupanje +/- %)
- (iii) način korištenja (po viđenju, s odgođenim plaćanjem, ostalo)
- (iv) korisnik akreditiva
- (v) datum isteka valjanosti

te drugi podaci navedeni u Nalogu za otvaranje akreditiva.

4.7. Klijent se obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja, a najkasnije do dospijeca Akreditiva, uplatiti iznos dostatan za pokriće Akreditiva ili dati Banci pisani nalog za uplatu pokrića po Akreditivu sa svog računa u iznosu navedenom u obavijesti Banke za uplatu pokrića po Akreditivu, a najviše do iznosa Akreditiva. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

4.8. Za svaki odobreni Akreditiv, Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i otvaranje Akreditiva u visini od 0,20% od iznosa svakog pojedinačnog otvorenog Akreditiva, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (ii) naknadu za obradu zahtjeva i otvaranje Akreditiva uz pribavljanje konfirmacije ino banke u visini od 0,50% od iznosa svakog pojedinačnog Akreditiva, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,50% od iznosa svakog pojedinačnog Akreditiva, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iv) za obradu zahtjeva i otvaranje Akreditiva ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Akreditiva koji je u protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.000,00 eura platiti naknadu u visini od 1,00% od iznosa svakog pojedinačnog Akreditiva, odnosno minimalno 59,73 eura;

4.9. U slučaju ne postupanja Klijenta u skladu s člankom 4.7. ovog Ugovora kao i za slučaj poništenja ili izmjena uvjeta Akreditiva, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

4.10. Klijent je osim naknade po Akreditivu dužan Banci podmiriti i sve ostale troškove, uključujući i svaki avans mogućih i predvidivih troškova, naknada i kamata prema slobodnoj procjeni Banke, koje bi Banka mogla imati ili bila u obvezi snositi u vezi s Akreditivom.

4.11. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijecu. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

4.12. Ukoliko je Nalogom za otvaranje akreditiva predviđeno da troškove konfirmacije Akreditiva ili May add-a snosi korisnik akreditiva, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije naplatiti spomenuti trošak od korisnika akreditiva, Klijent se obvezuje podmiriti taj trošak Banci temeljem fakture izdane od strane Banke.

4.13. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za otvaranje akreditiva Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

4.14. Banka će izmjene po otvorenom Akreditivu izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Akreditiva ocjeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po izdanom Akreditivu sukladno nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika akreditiva od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je prezentacija dokumenata dostavljena Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Akreditiva.

4.15. Davanjem Naloga Klijent prihvaća sadržaj - uvjete iz Akreditiva.



9999-000313304

5. GARANCIJE

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na bankarske garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

5.2. Banka će izdati bankarsku garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja plaćanja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

5.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

5.4. Svaka pojedina Garancija ne može imati rok dospeljeća duži od 365 dana od datuma izdavanja osim sljedećih dugoročnih garancija čiji pojedinačni rok važenja može biti najviše do 5 godina: činidbene garancije osim garancija za povrat avansa čiji rok važenja može biti najviše do 2 godine i platežne garancije za plaćanje roba i usluga te plaćanje obveza prema ugovoru o operativnom najmu s rokom važenja do 1 godine i respiro periodom od dodatna 3 mjeseca.

5.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

5.6. Nalogom za izdavanje garancije naročito se utvrđuje:

- (i) radi li se o domaćoj ili inozemnoj bankarskoj garanciji;
- (ii) radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
- (iii) iznos i valuta bankarske garancije
- (iv) vrsta bankarske garancije (platežna, činidbena, ...)
- (v) korisnik bankarske garancije
- (vi) rok važenja bankarske garancije

te drugi podaci navedeni u Nalogu za izdavanje garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

5.7. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.8. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijent smatra da zahtjev korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužan je bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijent ne uspije ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentu u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

5.9. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

5.10. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan



9999-000313304

odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

5.11. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije u visini od 0,20% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (ii) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanje svake pojedinačne kontragarancije u visini od 0,15% od iznosa svake pojedinačne kontragarancije navedenog u Nalogu za garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,5000% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,40% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (v) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,30% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (vi) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u eurima ili protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.000,00 eura, platiti samo naknadu u visini od 1,00% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 59,73 eura;

5.12. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.13. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije temeljem ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.14. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospeljeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.15. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za garancije Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

5.16. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili S.W.I.F.T.-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

5.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

5.18. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijeком ne traži pisanim putem.

6. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA AKREDITIVE I GARANCIJE

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Akreditive i Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati i odredbe iz ovog članka kako slijede.

6.2. Nalog za otvaranje akreditiva i Nalog za garancije (dalje u tekstu skupno: Nalog) potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, mogu se poslati na e-mail: zajednobankarimo@erstebank.hr.



9999-000313304

6.3. Ukoliko se Nalog i dokumentacija šalju putem e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu s koje je Nalog poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom otvoriti Akreditiv/izdati Garanciju ili odbiti Nalog Klijenta.

6.5. U slučaju odbijanja Naloga, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (poštom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana od dana zaprimanja Naloga.

6.6. Banka će otvoriti Akreditiv / izdati Garanciju, nakon pozitivne ocjene Naloga, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu.

6.7. Odobreni Nalog uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

6.8. Iznos naveden u Nalogu, svakog pojedinog Akreditiva/svake pojedine Garancije, ne smije u zbroju s ostalim otvorenim Akreditivima, izdanim Garancijama, odobrenim kreditima, eskontiranim mjenicama i odobrenim drugim Plasmanima prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.9. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije odnosno otvorenog Akreditiva.

6.10. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu temeljem ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, odnosno otvaranju Akreditiva, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

7. ZAJEDNIČKE ODREDBE

7.1. Klijent se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni Plasman.

7.2. Ugovorne strane su suglasne da će Banka zahtjev za svaki pojedinačni Plasman ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom odobriti ili odbiti zahtjev Klijenta.

7.3. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom o Plasmanu i Nalogom, ispuniti obvezu iz tog posebnog ugovora o Plasmanu / Naloga.

7.4. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije/Akreditiva na način utvrđen ovim Ugovorom te uzrokuje isplatu po Garanciji i/ili plaćanje po Akreditivu, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji/Akreditivu do dana konačne naplate od Klijenta.

7.5. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000313304

7.6. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.7. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

7.8. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća, neovisno je li radni ili neradni dan te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plataca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) 1 (jedna) izjava sukladno članku 215. Ovršnog zakona (bjanko zadužnica) valjano izdana od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plataca i potvrđene kod javnog bilježnika;
 - (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU4196652 ("Okvirni ugovor"), od dana 28.03.2025. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iv) (dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvatka iz nadležnog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša,



9999-000313304

Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugrožiti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe/Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.4. Jamci platci se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.5. Založni dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;



9999-000313304

- (ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iii) prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;
- (v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;
- (vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja;
- (vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
- (viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese;
- (x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;
- (xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (xiii) sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

9.7. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- (i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;



9999-000313304

- (iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
- (v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
- (vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
- (vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
- (viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ix) upuštati se u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

9.8. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja ču nepobitan dokaz o tome.

9.10. Klijent, Jamci platci i Založni dužnik prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU4196652 od 28.03.2025. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.12. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Plasman;



- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- (xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
- (xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;
- (xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obavezan postupiti;
- (xx) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili Izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima te otvorenih Akreditiva i izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent i Jamci platci u tom slučaju obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Klijent i Jamci platci se obvezuju da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.



9999-000313304

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijent i /ili Jamci platci ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i/ili Jamca platca (ovisno tko je izvršio uplatu odnosno o čijim se sredstvima radi) i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije/Akreditiva, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta, Jamaca platca i Založnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent i/ili Jamci platci i/ili Založni dužnik nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.5. Klijent, Jamci platci i Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu i Jamcima platcima iz ovog Ugovora.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje su Klijent i/ili Jamci platci i/ili Založni dužnik preuzeli temeljem ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent, Jamci platci i Založni dužnik izrijeком izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



9999-000313304

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta, 1 (jedan) za svakog Jamca platca i 1 (jedan) za Založnog dužnika.

Klijent: **ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.**


Zagreb
Borongajska cesta 81a
Aranea maloprodaja d.o.o.

Banka:

ERSTE & STEIER

BANK

RL1


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

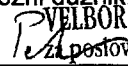
Jamac platac I:


TOMISLAV PELIĆ

Jamac platac II:


DENIS PELIĆ

Založni dužnik:


VELBOR NEKRETNINE d.o.o.
poslovanje s nekretninama
VELBOR NEKRETNINE d.o.o.



9999-000315529

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a. OIB 23057039320, račun broj 5126270974
HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

Aranca maloprodaja d.o.o., BORONGAJSKA CESTA 81A, ZAGREB, OIB 85821188970, račun broj
HR5424020061101205815, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapanu 09.04.2025. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 6126270974

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci: 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.04.2025. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000315529

5126270974

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.04.2026. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2025., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 50.000,00 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,3500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjecu. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

R



9999-000316529

5126270974

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu broj: KL4196552; sve isprave navedene gore od (i)-(l) (dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz nadležnog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da

R



9999-000315529

5126270974

uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da Klijent i njegova povezana društva, te prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;

(v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;

(vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja;

(vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;

(viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

R



9999-000315529

5126270974

- (xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;
- (xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (xiii) sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.5. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- (i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
- (iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
- (v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
- (vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
- (vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
- (viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ix) upuštati se u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospelja,

R



9999-000315529

5126270974

neovisno je li radni ili neradni dan (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospeljeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU4196652 od 28.03.2025. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.11. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 28.03.2025. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL4196552 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

R



9999-000315529

5126270974

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

(xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;

(xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;

(xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;

(xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obavezan postupiti;

(xx) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavu i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.



9999-000315529

5126270974

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.
Zagreb
Borongajska cesta 81a
Araneja maloprodaja d.o.o.

DP3

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Erste banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
ARANE MALOPRODAJA D.O.O.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
85821188970

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Erste banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te aktima Erste banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Erste banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Erste banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim aktima Erste banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa/ zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Erste banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Erste banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Erste banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti euro
- izvršenje nacionalnih platnih transakcija u valuti euro

2.3. Podnošenjem zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezorom) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju Erste banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Erste banka na sredstva na Računu ne obračunava kamatu.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Erste banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Erste banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Erste banku i daje neopoziv nalog da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Erste banke, ako sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Erste banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva, nisu sankcionirane osobe/osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se razumno može očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao sankcioniranih osoba/osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama te da ne posluju sa sankcioniranom osobom/osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi sankcija, sankcionirana osoba/osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima računa koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja sankcija;

- neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane sankcionirana osoba/osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;

- neće uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;

- će u skladu sa zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Erste banka će izvijestiti Klijenta izvatkom prometa po računu na ugovoreni način u skladu sa zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Erste banke. Za izvadak prometa po računu Erste banka naplaćuje naknadu u skladu s naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano

ustavom START, o čemu će Erste banka obavijestiti Klijenta sa obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Erste banci.

Članak 7.

7.1. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni su akti Erste banke.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Erste banke.

Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Erste banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Erste banke (pečat i potpis djelatnika koji je zaprimio Ugovor)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA

Datum potpisa Ugovora

01.02.2023.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje



9999-000313306

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Aranea maloprodaja d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Borongajska cesta 81A

OIB: 85821188970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura)uvećanom za:² pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 11,1500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000313306

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TOMISLAV PELIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJI BUKOVAC II. ODVOJAK 5

OIB: 29581062545

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DENIS PELIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČRET 34

OIB: 71419407087

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000313306

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Božo Miletić

Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

Poslovni broj: OV-3931/2025

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da su stranke:

Aranea maloprodaja d.o.o., MBS 081411095, OIB 85821188970, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81A**, zastupano po direktoru **DENIS PELIĆ**, OIB 71419407087, **ZAGREB, ČRET 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114846697 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV PELIĆ, OIB 29581062545, **ZAGREB, GORNJI BUKOVAC II. ODVOJAK 5**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

DENIS PELIĆ, OIB 71419407087, **ZAGREB, ČRET 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114846697 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 01.04.2025.

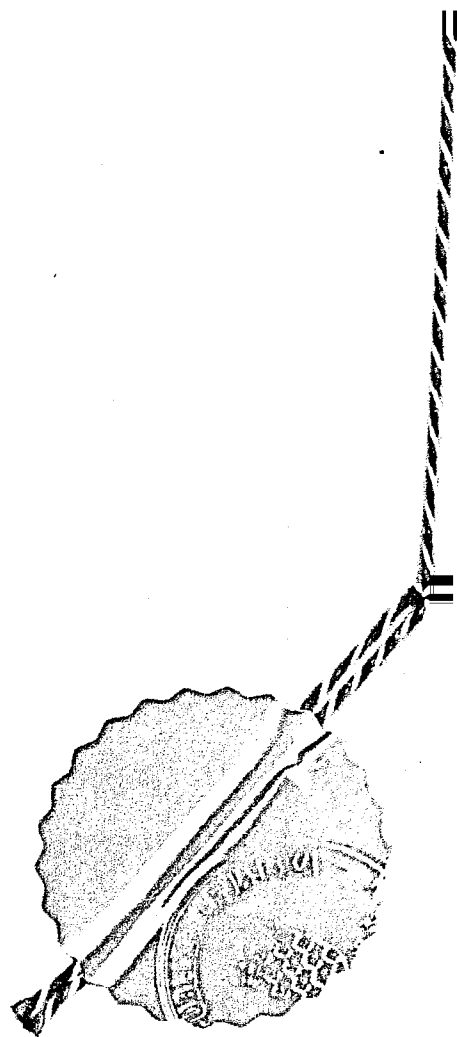


Javni bilježnik
Božo Miletić



9999-000313306

Obrazac zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Aranea maloprodaja d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Borongajska cesta 81A, OIB 85821188970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

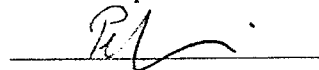
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV PELIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJI BUKOVAC II. ODVOJAK 5

OIB: 29581062545

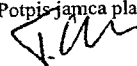
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DENIS PELIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČRET 34

OIB: 71419407087

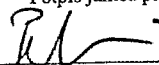
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.03.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Božo Miletić

Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

Poslovni broj: OV-3929/2025

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da su stranke:

Aranea maloprodaja d.o.o., MBS 081411095, OIB 85821188970, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81A**, zastupano po direktoru **DENIS PELIĆ**, OIB 71419407087, ZAGREB; **ČRET 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114846697 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TOMISLAV PELIĆ, OIB 29581062545, ZAGREB, **GORNJI BUKOVAC II. ODVOJAK 5**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

DENIS PELIĆ, OIB 71419407087, ZAGREB, **ČRET 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114846697 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

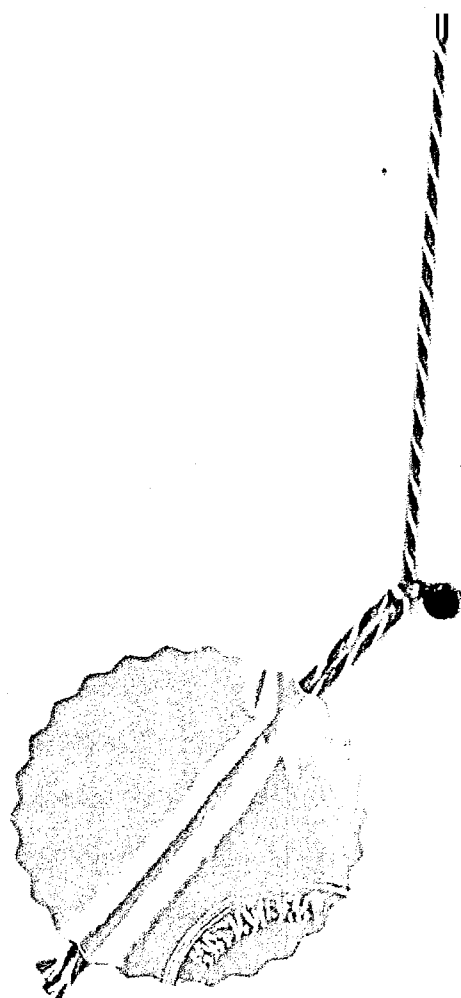
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Zagreb, 01.04.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 01.12.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, **OIB: 23057039320**, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka **na dan 01.12.2025. godine** ima tražbinu prema društvu **ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Borongajska cesta 81 A, **OIB: 85821188970** i to temeljem:

Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa br. 1101205815	
Naknada platnog prometa	568,67 EUR
UKUPNO	568,67 EUR
Ukupno dospjelo	492,78 EUR
<i>od čega dospjela naknada</i>	<i>492,78 EUR</i>
Ukupno nedospjelo	75,89 EUR
<i>od čega nedospjela naknada</i>	<i>75,89 EUR</i>

Ugovora o kreditu br. 5126270974	
Glavni dug	142.823,08 EUR
Redovna kamata	1.129,44 EUR
Naknada	361,10 EUR
UKUPNO	144.313,62 EUR
Ukupno dospjelo	44.313,62 EUR
<i>od čega dospjeli glavni dug</i>	<i>42.823,08 EUR</i>
<i>od čega dospjela redovna kamata</i>	<i>361,10 EUR</i>
<i>od čega dospjela naknada</i>	<i>1.129,44 EUR</i>
Ukupno nedospjelo	100.000,00 EUR
<i>od čega nedospjeli glavni dug</i>	<i>100.000,00 EUR</i>

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
potpisanih osoba
173 RIJEKA 903

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG895236641HR 0,00 EUR 3,72 EUR
150g 10114 19.12.2025. 15:14:20 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23-12-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB