

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Palinovečka ulica 29, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26, po generalnoj punomoći broj: Su-233/2022

Protivnik osiguranja: 1. **BLANKA MAŽAR**, OIB:22994587861, Dubrovačka cesta 23A,
49240 Donja Stubica
2. **BLANKA IVANOVIĆ DUJMIĆOVA**, OIB:47765820982, Ulica
Petra Preradovića 11, 10430 Samobor

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **1.602,63 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnim ispravama pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, Zagrebačka 15a, sudski predmet:Ovr-4142/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-413/2024 od 05.02.2025.; i javnog bilježnika Bore Bubnjić u Samoboru, Ulica Ferka Ivanščaka 3, sudski predmet:Ovr-14310/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-975/2025 od 01.08.2025.; naloženo je I i II-protivniku osiguranja da solidarno isplate predlagatelju osiguranja ukupan iznos od **1.602,63 EUR** sa pripadajućim kamatama, troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **332,50 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokaz:-rješenje o ovrsi javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, Zagrebačka 15a, sudski predmet:Ovr-4142/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-413/2024 od 05.02.2025.;
-rješenje o ovrsi javnog bilježnika Bore Bubnjić u Samoboru, Ulica Ferka Ivanščaka 3, sudski predmet:Ovr-14310/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-975/2025 od 01.08.2025.

I/ I i II- protivnik osiguranja suvlasnici su svaki 1/2 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, knjiga PU: Samobor, broj poduloška:1226, dvosobni stan na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², Zgrada u P. Preradovića 11, Samobor, sagrađena na katastarskim česticama:1928/1.

Dokaz: - Izvadak iz knjige položenih ugovora, knjiga PU Samobor, poduložak:1226, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnim ispravama utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, Zagrebačka 15a, sudski predmet:Ovr-4142/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-413/2024 od 05.02.2025.; i javnog bilježnika Bore Bubnjić u Samoboru, Ulica Ferka Ivanščaka 3, sudski predmet:Ovr-14310/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-975/2025 od 01.08.2025.; radi osiguranja novčane tražbine u iznosu **1.602,63 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekući na iznos od:

- 89,35 EUR od 26.05.2023. pa do isplate,
- 52,56 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- 31,93 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,
- 30,78 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- 30,68 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- 31,98 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- 51,72 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- 105,87 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,
- 144,11 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- 158,89 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- 108,95 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- 29,80 EUR od 25.09.2024. pa do isplate,
- 33,20 EUR od 29.10.2024. pa do isplate,
- 71,02 EUR od 07.12.2024. pa do isplate.
- 139,08 EUR od 28.12.2024. pa do isplate,
- 181,55 EUR od 29.01.2025. pa do isplate,
- 168,47 EUR od 25.02.2025. pa do isplate,
- 142,69 EUR od 26.03.2025. pa do isplate.

do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 332,50 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 162,50 EUR od 05.02.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovr-4142/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-413/2022. do do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije

refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- 170,00 EUR od 01.08.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet: Ovr-14310/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-975/2025 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na ½ dijela nekretnine I-protivnika osiguranja BLANKE MAŽAR, OIB:22994587861, Dubrovačka cesta 23A, 49240 Donja Stubica**, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, knjiga PU: Samobor, broj poduloška:1226, dvosobni stan na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaoalice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², Zgrada u P. Preradovića 11, Samobor, sagrađena na katastarskim česticama:1928/1 i **zabilježbom ovršnosti**.

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb na ½ dijela nekretnine II-protivnika osiguranja BLANKE IVANOVIĆ DUJMIĆOVA, OIB:4776520982, Ulica Petra Preradovića 11, 10430 Samobor**, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, knjiga PU: Samobor, broj poduloška:1226, dvosobni stan na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaoalice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², Zgrada u P. Preradovića 11, Samobor, sagrađena na katastarskim česticama:1928/1 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga200,00 EUR

-25 % PDV-a50,00 EUR

-sudska pristojba70,00 EUR

UKUPNO:.....320,00 EUR

U Zagrebu, 16.06.2026.

Za predlagatelja:

Jadranka
Kustura

Digitally signed by
Jadranka Kustura
Date: 2026.06.16
21:17:21 +02'00'