



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-18966/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Marjanke Putak Ivić iz Klisa, Kosa-Dadići 14, OIB: 12094636475, zastupana po punomoćniku [Milanu Jurjeviću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,  
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zgr. 242/2 ZU 866 KO Klis](#); [čest.zem. 1252 ZU 1569 KO Klis](#); [čest.zem. 1254 ZU 3092 KO Klis](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo i to:

- čest.zgr. 242/2 ZU 866 KO Klis uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dadić Ivo p. Špira za ¼ dijela, Dadić Špiro p. Felicija za 10/32 dijela, Dadić Milodrag p. Marka za 1/32 dijela, Dadić Maja za 1/32 dijela, Dadić Jela za ¼ dijela, Rađa Zorka za 4/192 dijela, Šundov Marija za 4/192 dijela, Baturina Anita za 2/192 dijela, Rudan Andrej za 2/192 dijela, Pletikosić-Šutanovac Krasna za 1/32 dijela, Vuković Petrica za 1/32 dijela;
- čest.zem. 1252 ZU 1569 KO Klis uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dadić Ana ud. Mije za 1/7 dijela, Dadić Ante p. Mije za 1/7 dijela, Dadić Mirko p. Mije za 1/7 dijela, Dadić Miodrag p. Bože za 1/7 dijela, Dadić Ane ud. Mije za 1/7 dijela, Dadić Ana ud. Mije za 1/7 dijela, Dadić Slavica p. Milenka za 1/14 dijela, Dadić Edo p. Milenka za 1/14 dijela;
- čest.zem. 1254 ZU 3092 KO Klis uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Dadić Ivo p. Špira za ¼ dijela, Dadić Špiro p. Felicija za 10/32 dijela, Dadić Milodrag p. Marka za 1/32 dijela, Dadić Maja za 1/32 dijela, Rađa Zorka p. Andrije za 4/192 dijela, Šundov Marija za 4/192 dijela, Baturina Anita za 2/192 dijela, Rudan Andrej p. Ivica za 2/192 dijela, Mlačić Valerija za 1/8 dijela, Bubić Marjanka za 1/8 dijela, Pletikosić-Šutanovac Krasna za 1/32 dijela, Vuković Petrica za 1/32 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. sudenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 242/2 ZU 866 KO Klis; čest.zem. 1252 ZU 1569 KO Klis; čest.zem. 1254 ZU 3092 KO Klis.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 242/2 ZU 866 KO Klis; čest.zem. 1252 ZU 1569 KO Klis; čest.zem. 1254 ZU 3092 KO Klis ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-351/05 UPP/OS-47/05 od 21. listopada 2005. iza smrti oca pok. Ante Dadića i Rješenja o nasljeđivanju O-73/06 UPP/OS-80/06 od 8. ožujka 2007. iza smrti majke pok. Jele Dadić, a koje da su naslijedile kćeri predlagateljica Marjanka Putak Ivić ( Bubić) i Valerija Mlačić, svaka za po 1/2 dijela te da su se iste podijelile na način da su predmetne nekretnine, odnosno predmetna kuća i okućnica, pripale predlagateljici za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-351/05 UPP/OS-47/05 od 21. listopada 2005., Rješenje o nasljeđivanju O-73/06 UPP/OS-80/06

od 8. ožujka 2007., Geodetski elaborat tvrtke Tripodij-geodezija d.o.o. od 8.5.2025.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Milan Jurjević, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Milodrag Dadić, M.Krleže 20, Split
3. Maja Dadić, Put mira 20, Solin
4. Marija Šundov, Kosa-Barići 22, Klis
5. Anita Baturina, Tučepska ulica 6, Split
6. Andrej Rudan, Š.Ljubića 21, Split
7. Pletikosić-Šutanovac Krasna, Ulica Braće Levak-Via Fratelli Levak 1b, Pula
8. Vuković Petrica, Rizzijeva ulica-Via Lodovico Rizzi 3, Pula
9. Slavica Dadić, A.Starčevića 74, Mravince
10. Edo Dadić, A.Starčevića 74, Mravince
11. Valerija Mlačić, Sv. Mihovila 15c,Dugopolje

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Klis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.10.2026 08:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190541192b9cde81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-