



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-13599/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valente Fulvio, OIB: 28607347922, Via Giuseppe Verdi 45, Ronchi dei Legionari (GO), Italija protiv protustranke Jovanović Slaviša, OIB: 08476708559, Dušana Trifunca 36, Svrgilj, Srbija, radi uknjižbe brisanja založnog prava i uknjižbe brisanja prava služnosti

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 42695 katastarske općine Galižana na nekretninama u vlasništvu Fulvio Valente koje se sastoje od kč.br. 2479/2 Val sameres a površine 514 m² (oranica sa 514 m²), kč.br. 2481 Val sameres a površine 1291 m² (oranica sa 1291 m²), kč.br. 2482 Val sameres a površine 1716 m² (oranica sa 1716 m²) dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja od 02.09.2026.,

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 50.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist Jovanović Slaviša, OIB: 08476708559 upisano na temelju Ugovora o osnivanju stvarnih prava na nekretnini (javni bilježnik Ivan Kukučka, br. OV-6936/2022) od 06.09.2022., ovosudnim rješenjem posl.br. Z-18755/2022 pod C red.br. 9.1

- brisanje zabilježbe sporednog uloška, zk.ul. 19058 k.o. Galižana, upisano ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1409/2023 pod C red.br. 9.2

- uknjižba brisanja prava služnosti stanovanja u korist Jovanović Slaviša, OIB: 08476708559 upisano na temelju Ugovora o osnivanju stvarnih prava na nekretnini (javni bilježnik Ivan Kukučka, br. OV-6936/2022) od 06.09.2022., ovosudnim rješenjem posl.br. Z-18755/2022 pod C red.br. 10.1

- brisanje upisa „i njegovih nasljednika“ upisano ovosudnim rješenjem posl.br. Z-18755/2022 pod C red.br. 10.2

- uknjižba brisanja prava služnosti plodouživanja u korist Jovanović Slaviša, OIB: 08476708559 upisano na temelju Ugovora o osnivanju stvarnih prava na nekretnini (javni bilježnik Ivan Kukučka, br. OV-6936/2022) od 06.09.2022., ovosudnim rješenjem posl.br. Z-18755/2022 pod C red.br. 11.1

- brisanje upisa „i njegovih nasljednika“ upisano ovosudnim rješenjem posl.br. Z-18755/2022 pod C red.br. 11.2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 2. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Božac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Valente Fulvio po opunomoćeniku za primanje pismena u RH javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Jovanović Slaviša, Dušana Trifunca 36, Svirgilj, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

302677160011421762903057084441320148674053221541

RSA

Z1895322610229bbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-