

14-12-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-135/14

Dužnik: AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“, Vinkovci, Šokačka 26,
OIB: 94318568478.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. VELJAČE 2015.
GODINE DO 11. PROSINCA 2017. GODINE

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-135/14-11 od 12. veljače 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je radnica Luca Božić iz Vinkovaca navodeći da joj dužnik kao poslodavac nije isplatio dvije mjesečne plaće u sveukupnom iznosu od 9.228,28 kn.

U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u potvrdu Financijske agencije utvrđeno je da dužnik na dan 12. rujna 2014. godine ima nepodmirene novčane obveze u iznosu od 19.019.753,42 kn.

Naime žiro račun dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade 612 dana.

Temeljem navedenog utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Također uvidom u poslovne knjige utvrdio sam da postoji i drugi stečajni razlog, prezaduženost, prema članku 4. st. 11. Stečajnog zakona.

Društvo se kao osnovnom djelatnosti bavilo veleprodajom pića i trgovinom. Prema navodima zakonskog zastupnika do problema u održavanju likvidnosti, odnosno podmirenja obveza prema vjerovnicima je došlo kao posljedica smanjenog obima posla, preinvestiranosti, nemogućnosti naplate potraživanja, smanjenja profitnih marži i sl.

Sa danom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost, te nije imao zaposlenih radnika.

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-135/14-11 od 12. veljače 2015. godine, kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	39	437.513,31		437.513,31

osl.

2.	II viši isplatni red	20	28.201.082,59	10.180.291,50	18.020.791,09
3.	Razlučni vjerovnici	6			
UKUPNO:		65	28.638.595,90	10.180.291,50	18.458.304,40

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik slijedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Potraživanja od kupaca	3.539.552,56
2.	Nekretnine	6.829.804,75
3.	Pokretnine (uredska i informatička oprema, transportna sredstva)	116.326,78
4.	Zalihe trgovačke robe (pića, razna trgovačka roba)	158.428,12
UKUPNO:		10.644.112,21

Ad/2

Nekretnine dužnika se u zemljišnim knjigama vode kao:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 397 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/2 Kuća br. 91 i dvor. u ul. Bana Jelačića sa 2068 m²
2. nekretnine upisane u zk.ul. 5006 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/3 Oranica u ul. Bana Jelačića sa 1360 m²
3. nekretnine upisane u zk.ul. 4062 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2986/3 Oranica u ul. B. Jelačića sa 2300 m²
4. nekretnine upisane u zk.ul. 8522 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2971/4 Oranica u ul. Z. Sremca sa 470 m²
5. nekretnine upisane u zk.ul. 5589 k.o. Vinkovci i to:
 1. kč.br. 3923 Kuća br. 174 i dvorište u ul. B. Jelačića sa 1000 m²
 2. kč.br. 3924/1 Oranica sa 1372 m²
 3. kč.br. 3925/1 Oranica u ul. B. Jelačića sa 1071 m²
 4. kč.br. 3925/3 Oranica sa 1720 m²
6. nekretnine upisane u zk.ul. 5218 k.o. Županja i to kč.br. 2526 Oranica kućišta sa 3142 m²
7. nekretnine upisane u zk.ul. 1759 k.o. Našice i to kč.br. 126/1 Oranica sa 2211 m²
8. nekretnine upisane u zk.ul. 3157 k.o. Našice i to kč.br. 126/2 Oranica ul. V. Lisinskog sa 2015 m²

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima kako je to navedeno u tablici razlučnih vjerovnika.

IV. PROCJENA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-135/14-28 od 02. srpnja 2015. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

S tim u svezi ovlaštenu sudski vještak procijenio je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na ukupan iznos od 2.381.000,00 kn i to kako slijedi:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 397 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/2 Kuća br. 91 i dvor. u ul. Bana Jelačića sa 2068 m², nekretnine upisane u zk.ul. 5006 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/3 Oranica u ul. Bana Jelačića sa 1360 m² i nekretnine upisane u zk.ul. 4062 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2986/3 Oranica u ul. B. Jelačića sa 2300 m² na ukupan iznos od 680.000,00 kn.

Predmetne nekretnine su na trećoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 09. lipnja 2016. godine prodane kupcu Dalas d.o.o., Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 77122448951 **za ukupan iznos od 612.000,00 kn.**

2. nekretnine upisane u zk.ul. 8522 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2971/4 Oranica u ul. Z. Sremca sa 470 m² na iznos od 151.000,00 kn.

Predmetne nekretnine su na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 03. srpnja 2017. godine prodane kupcu Ivanu Miličević, Vinkovci, Ulica Breza 4, OIB: 97117295052 **za iznos od 50.098,17 kn**

3. nekretnine upisane u zk.ul. 5589 k.o. Vinkovci i to kč.br. 3923 Kuća br. 174 i dvorište u ul. B. Jelačića sa 1000 m², kč.br. 3924/1 Oranica sa 1372 m², kč.br. 3925/1 Oranica u ul. B. Jelačića sa 1071 m² i kč.br. 3925/3 Oranica sa 1720 m² na ukupan iznos od 876.000,00 kn.

Predmetne nekretnine su na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 03. srpnja 2017. godine prodane kupcu Lagro d.o.o., Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 54821149855 **za ukupan iznos od 290.635,77 kn**

4. nekretnine upisane u zk.ul. 1759 k.o. Našice i to kč.br. 126/1 Oranica sa 2211 m² i nekretnine upisane u zk.ul. 3157 k.o. Našice i to kč.br. 126/2 Oranica ul. V. Lisinskog sa 2015 m² na ukupan iznos od 674.000,00 kn.

Predmetne nekretnine su na devetoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. rujna 2017. godine prodane kupcu Dalas d.o.o., Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 77122448951 **za ukupan iznos od 181.000,00 kn**

Ukupno su nekretnine stečajnog dužnika prodane za iznos od 1.133.733,94 kn.

Od prodaje nekretnina pod točkom 1. djelomično su namireni razlučni vjerovnici Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sa iznosom od 379.597,47 kn, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sa iznosom od 97.523,53 kn, te stečajni dužnik na ime troškova po čl. 170 Stečajnog zakona u iznosu od 134.879,00 kn.

Od prodaje ostalih nekretnina (ročište za diobu je određeno za dan 14. prosinca 2017. godine) prijedlog je da se namire razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 sa iznosom od 129.067,51 kn, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sa iznosom od 241.210,62 kn te stečajni dužnik na ime troškova po čl. 170 Stečajnog zakona u iznosu od 151.455,81 kn.

Pokretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imale su knjigovodstvenu vrijednost u iznosu od 116.326,78 kn. u tijeku stečajnog postupka pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su procijenjene na iznos od 69.610,00 kn (u procjenu je uključen porez na dodanu vrijednost).

Na prvoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 01. srpnja 2015. godine ovlašten je stečajni upravitelj da imovinu-pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima može prodavati neposrednom pogodbom. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka pokretnine stečajnog dužnika (dio uredskog namještaja i motorna vozila) unovčene su za iznos od 18.220,00 kn. Drugi neunovčeni dio pokretnina (koji u najvećem dijelu čine regalne police i uredski namještaj) unovčit će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Osim toga napominjem da je u prostoru u kojem su bile smještene pokretnine stečajnog dužnika na adresi u Vinkovcima, Bana Jelačića 174 nekoliko puta dolazilo do neovlaštenog ulaska u prostor od strane nepoznatih osoba kojom prilikom je otuđen dio informatičke opreme i uredskog namještaja.

Potraživanja stečajnog dužnika

U poslovnim knjigama dužnika evidentirano je potraživanje od 480 dužnika u ukupnom iznosu od 3.539.552,56 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnicima su poslani pozivi na plaćanje o čemu su izvješteni vjerovnici i druge zainteresirane osobe uz napomenu da će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi da li su potraživanja stečajnog dužnika osnovana i realno naplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost sa dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika. Za potrebe postupaka prisilne naplate sukladno odluci skupštine vjerovnika sa odvjetnikom je zaključen ugovor o zastupanju na način da se odvjetniku plaća 15% od naplaćenog potraživanja. Svojim očitovanjem od 08. veljače 2016. godine odvjetnik je predložio da se zbog zastare potraživanja, nemogućnosti naplate i troškova potrebnih za pokretanje i vođenje postupaka ne pokreću postupci prisilne naplate, a da se nastave ili pokrenu postupci samo protiv onih dužnika za koje stečajni dužnik posjeduje ovršnu ispravu (zadužnicu ili pravomoćno rješenje o ovrsi) i to na novčanim sredstvima dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno je naplaćeno 199.262,91 kn.

V. PROMET ŽIRO RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od naplate potraživanja	199.262,91
2.	Prihod od kamata	659,26
3.	Uplata troškova po rješenju suda	134.879,00
4.	Prihod od prodaje pokretnina	18.220,00
UKUPNO:		353.021,17

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Uredski materijal (papir, pečati, toneri, ptt.)	1.639,05

2.	Provizija banke i Fina	3.474,23
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.302,00
4.	Knjigovodstvene usluge	19.000,00
5.	Knjigovodstvene usluge-ugovor o djelu	3.000,00
6.	Odvjetničke usluge	9.000,00
7.	Troškovi električne energije (ukapčanje i potrošnja)	1.538,26
8.	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje	664,33
9.	Neto plaća zaposlenog u stečaju	46.494,30
10.	Porezi i doprinosi na plaću zaposlenog u stečaju	21.619,84
11.	Porez na dodanu vrijednost	644,00
12.	Prekršajne kazne za ne košnju korova i trave	4.400,00
13.	Troškovi oglašavanja	32.300,00
14.	Troškovi popisa arhivskog gradiva-ugovor o djelu	9.833,52
15.	Trošak procjene nekretnina	15.000,00
16.	Trošak procjene pokretnina	3.500,00
UKUPNO:		178.409,53

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 11. prosinca 2017. godine iznosi 174.611,64 kn.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčavanjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te naplati potraživanja tamo gdje je to realno moguće. Osim toga trebat će odrediti i isplatiti nagradu stečajnom upravitelju i članovima odbora vjerovnika nakon čega će se predložiti zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

AMADEUS d.o.o.
— U STEČAJU —
VINKOVCI, Šokačka 26
OIB: 94318568478