



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Veljana Lebedine iz Splita, Biserova 9, OIB: 47687009992 i 2.) Jakše Lebedine iz Bobovišća, Put ravni 7, OIB: 32820869999, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić, d.o.o. u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 2908 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2478/1 i 2478/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 2908 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2478/1 i 2478/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja za po 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA ZLATKO POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
LEBEDINA IVAN POK. STJEPANA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća

- Z.U. 1838 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 195/5

VI/ Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke IV/ ovog rješenja.

VI/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. prosinca 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ i IV/ rješenja. Predlagatelji navode kako su nekretnine čest. zem. 2478/1 i 2478/3, k.o. Bobovišća upisane u posjedovnom listu broj 80, kao posjed Marka Lebedine, oca predlagatelja i Rese Grgurin, majke Lidije Baldasari. Navode kako je Marko Lebedina preminuo, naslijedili su ga predlagatelji za po ½ dijela, a isti je predmetne nekretnine još za života darovao svojim sinovima, ovdje predlagateljima, za po ½ dijela. Dalje navode kako je Resa Grgurin također preminula, a naslijedila ju je kćer Lidija Baldasari, koja je u svojoj izjavi potvrdila kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja. U odnosu na nekretninu čest. zgr. 195/5, k.o. Bobovišća, ističu kako je istu njihov djed Jakov Lebedina kupio od tadašnje stvarne vlasnice Marije Ricci Gligo, koja u ugovoru nije točno označena ali u naravi predstavlja mirinu i okućnicu predlagatelja čija kuća i dvorište obuhvaćaju čest. zgr. 189, 192 i čest. zem. 2420/1, z.u. 1799, k.o. Bobovišća. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina za po ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 80, k.o. Bobovišća, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lebedina Marka, doneseno po javnoj bilježnici u Splitu, Mili Čipčić, poslovni broj O-2498/16 UPP/OS-57/15, Ugovor o darovanju od 23. prosinca 2014., Aneks ugovora o darovanju „Supetar, 23. prosinca 2014.g.“, ovjeren u

potpisima Marka Lebedine, Veljana Lebedine i Jakše Lebedine, pred javnim bilježnikom u Splitu, Antom Zlokićem, pod brojem ovjere OV-4639/15, od 25. ožujka 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rese Grgurin, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-33/13 UPP/OS-72/13-4, Ugovor „U Bobovišćima 21. augusta 1964.“, izvadak iz zemljišne knjige, broj zk uložka 1799, k.o. Bobovišća, izjava Lidije Baldasari ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, broj ovjere OV-4078/2025, od 3. prosinca 2025..

1.2. Ovaj sud je pročitao još i prijepis posjedovnog lista broj 813, k.o. Bobovišća.

2. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u toč. I/ izreke rješenja.

5. S druge strane, ovaj sud smatra kako ne postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. IV/ rješenja.

5.1. Na nekretnini čest. zgr. 195/5, k.o. Bobovišća u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su Čikara Duško, Zagreb, Gundulićeva 31 za 300/2880 dijela, Ezgeta Lada R. Macanović pok. Veljka, Split, Gundulićeva 26, za 680/2880 dijela, Čikara Duško sin Milana, Zagreb, Gundulićeva 31, za 300/2880 dijela i dr., a u posjedovnom listu broj 813, k.o. Bobovišća kao posjednici upisani su Mladineo Hanija dj. Mika, Split Mosečka 70 za 60/2880 dijela, Mika Frane, Umag, Polezine 2 I/III, za 60/2880 dijela i dr..

5.2. Naime, pojedinačni ispravni postupak je postupak u kojem predlagatelj nekom ispravom učini vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi. U konkretnom slučaju predlagatelj ni jednom od dostavljenih isprava nije učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva, a u zemljišnoj knjizi i u posjedovnom listu upisane su treće osobe. Iz dostavljenog ugovora „U Bobovišćima 21. augusta 1964.“ ne može se zaključiti koja je nekretnina bila predmet kupoprodajnog ugovora, a radi se o jedinoj dostavljenoj ispravi u odnosu na nekretninu iz toč. IV/ izreke rješenja. Pored navedenog,

uvidom u Geoportal Državno Geodetske Uprave, utvrđeno je kako nekretnine čest. zgr. 195/5, k.o. Bobovišća u naravi ne predstavlja mirinu i okućnicu predlagatelja čija kuća i dvorište obuhvaćaju čest. zgr. 189, 192 i čest. zem. 2420/1, k.o. Bobovišća, kako to navode predlagatelji, nego se radi o nekretninama položenim na različitim stranama u k.o. Bobovišća koje međusobno niti ne graniče. S toga je ovaj sud odlučio kao u toč. IV/ izreke rješenja.

6. Odluka pod toč. V/ izreke temelji se na odredbi članka 120. st.1. ZZK.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točki II/ izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom III/, a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 20. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv rješenja iz točaka IV/ i V/ dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog opravka. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru

2. Zlatko Lebedina, Starčevićeva 13, Split (jro)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 11:
07

**Serijski broj
certifikata**

411883553125114836971628383002767745677801723565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883107205d3ff34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-