



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 13.01.2024. 16:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28455/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                           | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                                                            | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 2302/3                        | KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE BR. 13 U UL. OTOKAR KREŠOVANIJA |          | 171 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                    |          | 171 |    |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-22849/2021                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| 1.1  | ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021, za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak              | POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK |
|      | Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-3303/2023                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6963 13.07.2021, za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6963 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak. | POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA-DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO, ZAGREB, ZELENI TRG 6A                                                                                                                                                       |            |
| 2.1  | Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-11056/14<br><br>Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb klasa UP-I/110/07/14-01/7216 ur. br. 04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014. na nekretnine upisane u AI, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe . | ZABILJEŽBA |
| 1.3  | Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-26074/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-163/2019-26 17.09.2019                                                                                    | na 1 (1.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos                | Primjedba  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |
| 5.1  | Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-3688/13<br><br>Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog pod brojem OV-1200/2013 od 06. ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od EUR 30.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zeteznom kamtom, određene, za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javonobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pritojbe, troškove zastupanja, sve za korist: | 30.000.000,00<br>EUR |            |
| 5.2  | Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-3688/13<br><br>Zabilježuje se da se ovaj z.k.ul. i z.k.ul. 2287,10262,10054,677,2963,2964,3194 sve k.o. Stupnik, z.k.ul. 538 k.o. Trnje, z.k.ul. 1718,3734,3725 i 4865 sve k.o. Zaprešić, z.k.ul. 2518 i 650 k.o. Trsat-Sušak, z.k.ul. 10184,8926,8213,6640,1911,247 i 6061 sve k.o. Petrinja, označavaju kao sporedna hipoteka, dok se z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik označava kao glavna hipoteka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |            |
| 5.3  | Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-29981/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 23.09.2021, TABULARNA IZJAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR 23.09.2021, UKNJIŽBA PRIJENOSA založnog prava u iznosu od 30.000.000,00 EUR uknjiženog u korist: Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb pod posl.br.Z-3688/13, za korist:<br><b>RR CONCEPT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86304676738, KRIŽ, INDUSTRIJSKA CESTA 12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | na 5.1     |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |
| 6.1  | Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-15439/15<br><br>Na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 60.000.000,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist:<br><b>AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010 WIEN, AUSTRIA MBS: FN 294102D</b><br><b>GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60.000.000,00<br>KN  |            |
| 6.2  | Zaprimljeno 26.11.2015. broj Z-15439/15<br><br>Zabilježuje se da su z.k.ul.2518 i 650 k.o.Trsat-Sušak kod Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul.1365, 2287, 10262, 10054 i 677 k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul.1718, 3734, 3725 i 4865 k.o.Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću i z.k.ul.10184, 8926, 8213, 6640, 1911, 247 i 6061 k.o.Petrinja kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja naznačeni kao sporedni z.k.ul. a z.k.ul.538 k.o.Trnje kod Općinskog suda u Zagrebu naznačen je kao glavni uložak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | ZABILJEŽBA |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                         | Iznos | Primjedba  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 7.1  | Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15653/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi stavljanja plombe posl.br. Ovr-3044/17. |       | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 27842/2024



Kontrolni broj: 2128297960a09b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.