

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-286/2025

BANIMED d.o.o. u stečaju

Ilica 71, 10000 Zagreb

OIB: 29778006656

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2026.g. DO 13.10.2026.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 14. srpnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-286/2025-70 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajni je dužnik upisan kao vlasnik jedne nekretnine (apartmana) koja je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, pod poslovnim brojem Ovr- 18/2024 (ranije Ovr-136/2022) radi namirenja tražbine ovrhovoditelja.

Dana 17. srpnja 2026.g. Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku dostavio sam zahtjev da ustupom ovršnog spisa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na posl.br. St-286/2025 (Stečajnom sudu) koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, od 21.07.2026.g. pod poslovnim brojem Ovr-18/2024-21 sud se ogласio nenadležnim te će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu, pred kojim se vodi stečajni postupak.

Dana 28.08.2026.g. ovršni predmet ustupljen je na Trgovački sud u Zagrebu pod brojem Ovr-86/2026, a ne stečajnom sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

Dana 15.09.2026.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-86/2026 podnio sam prijedlog obustave postupka te brisanje zabilježbe ovrhe sa nekretnina, a sve nastavno na odluku Županijskog suda u Sisku od 20.12.2023.g. pod posl.br. Gž Ovr-288/2022-2, s obzirom na činjenicu da ovrhovoditelj ne raspolaže ovršnom ispravom.

U Hrvatskoj poštanskoj banci otvorio sam transakcijski računu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu (apartman) upisanu kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Krk u z.ul. 1457, kat.čest. 3824, k.o. Malinska-Dubašnica, oznake DUHLJICE, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 1171 m², i to 6. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), apartman oznake VI na katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka sa 26,00 m², sobe sa 8,90 m², kupaone sa 4,10 m², sobe sa 10,80 m² i terase (8,20x0,75) = 6,20 m², ukupne površine od 56,00 m², istom pripada parkirno mjesto na zajedničkom dijelu okućnice, procijenjene vrijednosti cca 150.000,00 EUR.

Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Katančičeva ulica 5, Zagreb, OIB: 18683136487 pod br. Z-10916/2020 od 07.09.2020.g. kojim je upisana uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-6486/2008, temeljem sporazuma OU-11744/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve kamate i troškove, sa ranijeg založnog vjerovnika Credo Banka d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, a za korist novog založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o obustavi postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-86/2026, nakon čega će se stvoriti uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

U Zagrebu, 13. listopada 2026.g.

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

**MAROJE
STJEPOVIĆ**

Digitally signed by
MAROJE STJEPOVIĆ

Date: 2026.10.13 14:39:39
+02'00'