

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.11.2022.G. DO 20.02.2023.G.

I.1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2391

Dana 22.11.2022.g. u noćnim satima izbio je požar na trafostanici koja se nalazi na nekretnini u Bizovcu koja je prodana kupcu Eurokamen d.o.o., Osijek.

Međutim, električnom energijom iz te trafostanice opskrbljivala se i još neprodana nekretnina stečajnog dužnika u Bizovcu, Kralja Tomislava 370A, koja se nalazi na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac i u kojoj je zakupac RH Ministarstvo unutarnjih poslova.

Iako je početkom mjeseca prosinca 2022.g. pokrenut postupak za priključenje predmetne nekretnine na električnu mrežu, taj postupak još uvijek traje, a zakupac se u međuvremenu opskrbljuje električnom energijom iz agregata.

Zbog navedenog problema nije nastavljena prodaja predmetne nekretnine.

I.2. Zakup

Zakupac Ministarstvo unutarnjih poslova uredno podmiruje zakupninu.

I.3. Prodaja pokretnina – vozila

Stečajni dužnik bio je vlasnik tri vozila i to vozila oznake N1, marke IVECO daily, god. proizvodnje 2003., broj šasije: ZCFC65C0005605697, reg. oznake: OS 289 HB, vozila oznake N2, marke MERCEDES Sprinter/308, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WDB9036621R470669 i vozila oznake N1, marke SEAT 1.9 SDI/Inca, god. proizvodnje 1997., broj šasije: VSSZZZ9KVZR017017.

Navedena vozila bila su iznajmljena najmoprimcu Eurokamen d.o.o., Osijek temeljem Ugovora o najmu sklopljenih 31.01.2019.g. s kojim najmom su se suglasili stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom dana 28.05.2019.g.

S obzirom na starost i dotrajalost navedenih vozila, ugovori o najmu su sporazumno raskinuti i to za vozilo Mercedes Ugovor o najmu je raskinut s danom 30.11.2019.g., Ugovor o najmu za vozilo Seat raskinut je s danom 15.06.2020.g., a Ugovor o najmu za vozilo Iveco raskinut je s 31.07.2022.g.

Nakon prestanka najma vozila su ostala uskladištena pod nadstrešnicom nekretnine u Osijeku, Vukovarska 215, koja je prodana Eurokamen d.o.o., Osijek.

Prilikom odvoza dotrajalih predmeta koji su bili vlasništvo Eurokamen d.o.o. u sekundarnu sirovinu, greškom radnika Eurokamen d.o.o., u otpadno željezo prodali su i vozilo Seat, vlasništvo stečajnog dužnika.

Nakon što su mi dostavili prateći list za otpad iz kojeg je vidljivo da je vozilo težilo 1.060 kg i da je za istu količinu mogla biti postignuta cijena od 169,60 € / 1.272,00 kn, ispostavila sam

Eurokamen d.o.o. račun za naknadu štete za isto vozilo prema procijenjenoj vrijednosti vozila prije predaje u otpad, koja je prema Procjembenom elaboratu stalnih sudskih vještaka utvrđena u iznosu od 492,00 € + PDV, odnosno 615,00 € / 4.633,72 kn.

Na predmetnim vozilima različni vjerovnik je RH MF Porezna Uprava, Područni ured Osijek, OIB: 8683136487 i to temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila- temeljem ovršne isprave, Klasa: UP/I-415-0212018-001/00621, Ur.broj: 513-007-1412018-02 od 11.06.2018 g. za iznos od 5.464.838,76 kn prema dugu po računu doprinosa za mirovinsko osiguranje, Šifra vrste prihoda 8168.

Zbog namjere prodaje predmetnih vozila, za procjenu tržišne vrijednosti vozila prikupila sam tri ponude i kao najpovoljniju po cijeni, vremenu procjene i izrade nalaza, izabrala sam stalne sudske vještaka iz tvrtke Marengo d.o.o., Osijek, Dunavska 63.

Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti tri vozila broj: 94 – 4 / 22 koji su izradili stalni sudski vještaci mr.sc. Ivan Bešlić, dipl.oec. i Zdenko Pothorski, ing.stroj., utvrđena je slijedeća tržišna vrijednost predmetnih vozila:

1.	IVECO daily, god. proizvodnje 2003., broj šasije: ZCFC65C0005605697	1.494,00 EUR + PDV (11.256,54 kn + PDV)
2.	MERCEDES Sprinter/308, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WDB9036621R470669	1.963, EUR + PDV (14.790,22 kn + PDV)
3.	SEAT 1.9 SDI/Inca, god. proizvodnje 1997., broj šasije: VSSZZZ9KVZR017017	492,00 EUR + PDV (3.796,97 kn + PDV)

Prilog: Procjembeni elaborat broj: 94 – 4 / 22

Sukladno odredbama čl. 251. St. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22) o namjeravanoj prodaji sam dana 12.01.2023.g. putem e-maila izvijestila različnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Osijek i pozvala ih da se očituju žele li sami preuzeti predmetna vozila ili da prodaju nastavim javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem.

Dana 23.01.2023.g. različni vjerovnik me je izvijestio, također putem e-maila, da su suglasni da se prodaja nastavi javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

Prilog:e-mail od 12.01.2023.g. upućen različnom vjerovniku

Privitak u e-mailu - Podnesak Poreznoj upravi od 12.01.2023.g. o namjeri prodaje vozila e-mail Porezne uprave od 23.01.2023.g.

Oglas o prodaji vozila Iveco i Mercedes objavila sam u Očevidniku FINA-e i na Sudačkoj mreži – Web Stečaj.

Javna prodaja održana je putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 10.02.2023.g.

Početna cijena prodaje bila je, prema procjeni stalnih sudskih vještaka i uključenom PDV-u, za vozilo IVECO daily 1.867,50 € / 14.070,68 kn, a za vozilo MERCEDES Sprinter/308 početna cijena bila je 2.453,75 € / 18.487,79 kn.

I za jedno i za drugo vozilo bile su uplaćene dvije jamčevine, ali na javno otvaranje u ured javnog bilježnika za svako vozilo pristigla je po jedna ponuda i to ponuda trgovačkog društvo OPEKA TRADE d.o.o., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 21777062376.

Ponuđena cijena za IVECO bila je 1.877,50 € / 14.146,02 kn, a za MERCEDES Sprinter/308 bila je 2.463,75 € / 18.563,12 kn.

Ponude su prihvaćene i kupac je dana 14.02.2023.g. u cijelosti uplatio kupovninu za oba vozila.

Prilog: Zapisnici javnog bilježnika broj: OU-18/2023 I 19/2023 od 10.02.2023.g.

Razlučnom vjerovniku sam dana 19.02.2023.g. dostavila prijedlog diobe kupovnine i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika za sva tri vozila, te ću isti nakon dobivanja odgovora razlučnog vjerovnika dostaviti u spis.

I.3. Prijedlog Stečajnog plana

Na poziv suda za očitovanje o prijedlogu III. izmijenjenog prijedloga Stečajnog plana član odbora vjerovnika RH MF Porezna uprava dostavila je podnesak u kojem je navedeno da nisu suglasni s prijedlogom, te su iznijeli svoje primjedbe.

Član odbora vjerovnika Vesna Perković suglasila se s II. izmijenjenim prijedlogom Stečajnog plana.

Na III. izmijenjeni prijedlog Stečajnog plana svoje primjedbe dostavila je i Agencija za osiguranje radničkih potraživanja.

Navedena očitovanja objavljena su na e-Oglasnoj ploči suda.

Nakon razmatranja primjedbi člana odbora vjerovnika Porezna uprava i primjedbe AORT-a, utvrdila sam da su dijelom opravdane, te da je potrebno dodatno izmijeniti prijedlog Stečajnog plana.

U tijeku je izrada IV. izmijenjenog prijedloga Stečajnog plana, te ću isti u kratkom roku dostaviti sudu.

I.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava od deblokade računa 18.11.2022.g. do 20.02.2023.g.

Red. br.	Opis	Iznos/EUR
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	41.121,36 € / 309.828,89 kn
1.	Državni proračun RH za MUP RH - zakupnina	7.137,72
2.	Esseker Grupa d.o.o. – plaćanje po predsteč. nagodbi	851,66
3.	Eurokamen d.o.o. – plaćanje po računima	26.279,12
4.	Opeka Trade d.o.o. – plaćanje po računima	2.078,63
5.	Opeka Trade d.o.o. – kupovna za Mercedes Sprinter/308	2.463,75
6.	Opeka Trade d.o.o. – kupovna za Iveco daily	1.877,50
7.	Eurokamen d.o.o. – jamčevina za Mercedes Sprinter/308	245,37
8.	Eurokamen d.o.o. – jamčevina za Iveco daily	186,75
9.	Pasivne kte	0,86
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	33.352,85 € / 251.297,05 kn
1.	PDV	8.195,84
2.	HEP Elektra d.o.o.	813,72
3.	Naknada SKDD	404,87
4.	Plaće – rudar	5.600,82
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge od 11/22 – 01/23	1.520,52
6.	Godišnja naknada za služnost za EP Tomašanci i kte	10.165,90
7.	Upravna pristojba – legalizacija Vukovarska	3.318,07
8.	Odvoz izlučene arhive	218,99
9.	Ovrv-2862/22 za HEP	82,89
10.	Naknada za EP Sarvaš – varjabilni dio	1.344,46
11.	Naknada za EP Tomašanci – varjabilni dio	873,00
12.	Baranjska čistoća d.o.o.	579,90
13.	Kancelarijski materijal – Obrt Penkala	56,36

14.	Trošak javnog bilježnika za prodaju vozila	143,35
15.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	34,16
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	7.768,51 € / 58.531,84 kn
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	11.637,50 €/ 87.682,71 kn
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	19.406,01 € / 146.214,58 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na računu stečajnog dužnika u iznosu od 19.406,01 € / 146.214,58 kn i nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, čija procijenjena vrijednost iznosi 7.006.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izrade IV. Izmijenjenog prijedloga Stečajnog plana isti ću dostaviti sudu na daljnje postupanje.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

U Osijeku 21.02.2023.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.