Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5615/2025-15
(Z-2130/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Kardum, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u
zk. ul. br. 2672 k.o. Zablatje
kčbr. 886/3 potok Lug sa 68 m2,
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Jazvec Ivan, Zablatje 16 u dijelu 1/2, Kolarević Silvija, OIB: 22389273830, Stjepana Radića 105, 48331 Gola u dijelu ½,
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku upisuje u teretovnici (na listu C) pravo zakonske služnosti na kčbr. 886/3 k.o. Zablatje radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije,
koji cjevovod prolazi kčbr. 886/3 u smjeru sjever - jug, a ulazi na česticu na sjevernoj međi na udaljenosti od 1.60 metra od zapadnog ruba sjeverne međe i izlazi na jugozapadnoj međi na udaljenosti od 13.16 metra od jugoistočnog ruba jugozapadne međe, česticom prolazi u dužini od 1.52 metara, a pojas služnosti iznosi 25.50 m²,
sve za korist naftovoda, vlasništvo predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

II. Odbija se prigovor protustranke Silvije Kolarević izjavljen na ovosudno rješenje broj Z-5615/2025-2 od 27. siječnja 2026. kao neosnovan.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava zakonske služnosti u korist predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. iz Zagreba, kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka i zabilježbi prigovora protustranke Silvije Kolarević izjavljenog na ovosudno rješenje broj Z-5615/2025-2 od 27. siječnja 2026., zabilježenog u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-2130/2026, po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, ukoliko u tom roku zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno zabilježbu prigovora, ne zamijeni zabilježbom spora.

V. Protustranka Silvija Kolarević upućuje se da svoj zahtjev, u dijelu u kojem je njegova prijava odnosno prigovor odbijen, ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da na istoj ima neupisanu služnost radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda.

1.1. Rješenjem broj Z-5615/2025-2 od 27. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica i Općine Legrad na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. U roku za ispravak koji je tekao od 3. veljače 2026. do 5. ožujka 2026. protustranka Silvija Kolarević je dostavila podnesak nazvan prigovor u kojem navodi da je suvlasnica u ½ dijela čestice koja je predmet postupka te predlaže da, budući da predlagatelj želi upisati služnost radi održavanja naftovoda, da se sa predlagateljem dogovori vezano uz naknadu za prodaju nekretnine ako to predlagatelju odgovara.

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 30. srpnja 2026. sud je proveo dokaz identifikacijom nekretnine upisane u zk. ul. br. 2672 k.o. Zablatje trase naftovoda po ovlaštenom inženjeru geodezije Viktoru Kozjaku (str. 90-91).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u rješenje o provođenju nepotpune eksproprijacije osnivanjem služnosti izgradnje i provođenja cjevovoda jugoslavenskog naftovoda (str. 11-38), Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. srpnja 2017. (str. 39), rješenje u postupku pretvorbe (str. 40-51), građevinsku dozvolu (str. 57-60), Rješenje o dozvoli za upotrebu izgrađenih objekata jugoslavenskog naftovoda od 28. lipnja 1982. (str. 61-66) izvadak iz sudskog registra (str. 67-75), radni materijal geodetskog vještaka za identifikaciju čestice i trase pružanja naftovoda (str. 92-93).

5. Ovlašteni inženjer geodezije Viktor Kozjak identificirao je kčbr. 886/3, površine 68 m2, upisanu u zk.ul.br. 2672, k.o. Zablatje te je utvrdio da preko predmetne nekretnine prelazi trasa cjevovoda predlagatelja. Predmetna čestica proteže se u smjeru sjever - jug, a u naravi je kanal. Cjevovod prolazi česticom 886/3 u smjeru sjever - jug, a ulazi na česticu na sjevernoj međi na udaljenosti od 1.60 metra od zapadnog ruba sjeverne međe i izlazi na jugozapadnoj međi na udaljenosti od 13.16 metra od jugoistočnog ruba

jugozapadne međe. Česticom prolazi u dužini od 1.52 metara, a pojas služnosti iznosi 25.50 m² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu.

6. Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. srpnja 2017. utvrđeno je da je predlagatelj pravni slijednik JUGOSLAVENSKI NAFTOVOD – poduzeće za transport nafte – u osnivanju, Rijeka, Nikole Tesle bb, u korist kojeg je Rješenjem Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 14. prosinca 1977. provedena djelomična eksproprijacija čestica na trasi pružanja naftovoda od Virja do Lendave radi osnivanja služnosti izgradnje i provođenja cjevovoda.

6.1. Uvidom u Građevinsku dozvolu Republičkog sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo te stambene i komunalne poslove Socijalističke Republike Hrvatske od 29. svibnja 1978. utvrđeno je da je pravnom predniku predlagatelja JUGOSLAVENSKI NAFTOVOD – poduzeće za transport nafte – u osnivanju, Rijeka dozvoljena izgradnja naftovoda na dionici od terminala Virje do granice sa SR Slovenijom (Lendava), koja Građevinska dozvola se (između ostalog) temelji i na Rješenju Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo Općine Koprivnica od 14. prosinca 1977.

6.2. Nadalje je uvidom u Rješenje Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline od 28. lipnja 1982. utvrđeno da je pravnom predniku predlagatelja JUGOSLAVENSKI NAFTOVOD – poduzeće za transport nafte – u osnivanju, Rijeka dozvoljena uporaba izgrađenih objekata Jugoslavenskog naftovoda.

7. Dakle, temeljem provedenog mjerničkog vještačenja utvrđeno je da naftovod i njegov zaštitni pojas faktično prolazi česticom koja je predmet postupka. Temeljem uvida u isprave u spisu utvrđeno da predlagatelj, kao pravni slijednik JUGOSLAVENSKI NAFTOVOD – poduzeće za transport nafte – u osnivanju, koristi naftovod na dionici od terminala Virje do granice sa SR Slovenijom (Lendava) za transport nafte budući da je Rješenjem Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline od 28. lipnja 1982. dopuštena uporaba tog naftovoda.

8. Člankom 40. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2012., 14/2014., 95/2015., 102/2015., 68/2018. – dalje u tekstu ZE), propisano je da su sve pravne i fizičke osobe energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno sustav energetskog subjekta radi njihovog pregleda i održavanja te sječe drveća i drugog raslinja koji ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav. Člankom 3. st. 1. t. 5. ZE propisano je da je energetski subjekt pravna ili fizička osoba koja obavlja jednu ili više energetskih djelatnosti i ima dozvolu za obavljanje energetskih djelatnosti, a čl. 15. st. 1. t. 2. ZE propisano je da energetsku djelatnost u smislu tog zakona predstavlja i prijenos, odnosno transport energije.

8.1. Budući da je pravnom predniku predlagatelja odobrena izgradnja i upotreba objekata Jugoslavenskog naftovoda, između ostalog i dionice Virje-Lendava, kojima

predlagatelj sada vrši transport nafte kao oblika energije, predlagatelj ima svojstvo energetskog subjekta te stoga, temeljem odredbe čl. 40. st. 2. ZE, ima pravo koristiti se nekretninama kojima prolazi trasa tog naftovoda za potrebe održavanja istog, što predstavlja zakonsku služnost u smislu čl. 185. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014. – dalje u tekstu ZV). Tom odredbom propisano je da u slučaju kada posebni zakon određuje da pod određenim pretpostavkama neke služnosti terete one stvari glede kojih su te pretpostavke ispunjene (zakonske služnosti), radi se o zakonskim ograničenjima prava vlasništva, pa se na njih ne primjenjuju pravila o služnostima, ako zakonom nije drukčije određeno.

8.2. Dakle u konkretnom slučaju predlagatelj je samom činjenicom da nekretninom protustranke prolazi cjevovod kojim on, kao energetski subjekt, vrši transport energije stekao na nekretnini protustranke zakonsku služnost da se tom nekretninom koristi na način kako je to propisano odredbama ZE i njegovih podzakonskih akata.

8.3. Točan opseg ograničenja i obveza kojima su podvrgnuti svagdašnji vlasnici nekretnina kojima prolazi cjevovod za transport nafte i plina, osim čl. 40. st. 2. ZE uređuje i Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list SFRJ" br. 26/1985., NN 53/1991., 52/2018. – dalje u tekstu: Pravilnik). Navedeni Pravilnik u čl. 8. propisuje da u pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda nije dopušteno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

9. Budući da je temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog inženjera geodezije Viktora Kozjak utvrđeno da kčbr. 886/3 k.o. Zablatje prolazi nafotovod predlagatelja, to u odnosu na navedenu česticu postoji zakonsko ograničenje prava vlasništva (zakonska služnost) zbog kojeg je svagdašnji vlasnik te čestice dužan omogućiti pristup na svoje nekretnine radi eventualnog održavanja naftovoda te mu je zabranjeno na tim česticama saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m, odnosno koje mogu ugroziti naftovod.

9.1. Člankom 24. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. – dalje u tekstu: ZZK) propisano je da se u teretovnicu upisuju, između ostalog, ona ograničenja raspolaganja zemljišnoknjižnim tijelom ili suvlasničkim dijelom kojima je podvrgnut svagdašnji vlasnik opterećenoga dobra. Budući da zakonska služnost radi održavanja naftovoda svakodobnog vlasnika ograničava u načinu raspolaganja česticama koje su predmet postupka, to je temeljem čl. 24. st. 1. ZZK navedenu zakonsku služnost moguće upisati u zemljišnu knjigu.

10. Protivnica upisa i zemljišnoknjižna suvlasnica u ½ dijela Silvija Kolareivć podnijela je prigovor koji sadržajno predstavlja prijedlog da se otkupi njezin suvlasnički dio čestice koja je predmet postupka.

10.1. Pitanje otkupa čestice koja je predmet postupka stranke mogu riješiti van ovog pojedinačnog ispravnog postupka te činjenica da je protustranka zainteresirana za prodaju čestice ne predstavlja zapreku za predloženi ispravak zemljišnoknjižnog upisa, sve budući da je utvrđeno da naftovod faktično prolazi česticom protustranke i da se istim vrši transport nafte, slijedom čega je temeljem zakonskih odredbi na čestici protustranke nastala služnost sadržaja kojeg predlagatelj predlaže da se upiše u zemljišnu knjigu.

10.2. Slijedom navedenog prigovor protivnice upisa je neosnovan te ga je valjalo odbiti kao neosnovan. Stoga je temeljem čl. 202. ZZK odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

11. Budući da je predlagatelj temeljem odredbe čl. 40. st. 2. ZE te članaka 8. Pravilnika stekao zakonsku služnost čiji sadržaj ga ovlašćuje da se koristi nekretninom protustranke radi pregleda i održavanja naftovoda te sječe drveća i drugog raslinja koji ugrožava isti uz obvezu vlasnika nekretnine da u pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda ne smije saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m, to je prijedlogu predlagatelja valjalo udovoljiti jer sadržaj služnosti čiji upis predlagatelj traži prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne prelazi opseg zakonske služnosti kako on proizlazi iz odredbe čl. 40. st. 2. ZE te članaka 8. Pravilnika.

11.1. Slijedom navedenog temeljem čl. 202. ZZK odlučeno je kao pod točkom I. i III. izreke rješenja.

12. Temeljem odredbe čl. 204. st. 2. ZZK odlučeno je kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

13. Temeljem odredbe čl. 203. st. 4. ZZK odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 13. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Hrvoje Kardum, Zagreb
2. Jazvec Ivan, Zablatje 16, Zablatje, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Kolarević Silvija, Stjepana Radića 105, Gola putem pošte i e-oglasne ploče
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica
5. E-oglasna ploča, istaknuti na 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 09:25	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19091971691be162

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -