

2st-99/15- K/22

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

09 02 20 17. d. u. 1 primjeraka sa

2 rubrika.

Pismeno stiglo posredno otvoreno – s novim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 07 02

20 17. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Prijava vijećnice (poveć, pristojbe i sl.)

SENTENTIA d.o.o. u stečaju, Gračac,
Gupčevo polje 3, OIB:99256637673
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

Potpis djelatnika:

na St-99/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PODNEŠAK STEČAJNOG POSTUPKA

Kojim se u stečajnom predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem, a sve sukladno utvrđenjima sa zapisnika izvještajnog ročišta održanog dana 19.prosinca 2016.g., dostavlja dokumentacija u odnosu na kupoprodaju nekretnine katastarske oznake čest.br.743/15 K.O.Zadar iz koje proizlazi kako iste ne predstavlja unovčivu stečajnu masu u ovom postupku odnosno kako predstavlja vlasništvo trećih osoba. Naime, raniji zakonski zastupnik dužnika na ponovno traženje iskazanog stečajnog upravitelja dostavio je Predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji iste, Brisovno očitovanje Nove kreditne banke Maribor d.d., Račun za predmetnu nekretninu, Porezna rješenja izdana kupcima predmetne nekretnine kao i Potvrdu uplate iznosa kupopr.cijene na račun Raiffeisen banke d.d., Primopredaji zapisnik stana i Potvrdu – Tabularnu izjavu zakonskog zastupnika Sententije d.o.o o primitku ukupno ugovorene kupoprodajne cijene od 2.siječnja 2008.g.

Ujedno se dostavlja odgovor Grada Zadra na upit stečajnog upravitelja o statusu dijela imovine stečajnog dužnika koji u naravi predstavlja puteve unutar stambenog naselja. Sukladno istome, a pozivajući se na odredbe Zakona o cestama, proizlazi kako predmetne nekretnine predstavljaju nerazvrstane ceste koje se prema mišljenju stečajnog upravitelja neće moći unovčiti u ovom stečajnom postupku.

U Šibeniku, 7.veljače 2017.g.

Milan Macura, steč.upr.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, Stjepana Radića 24



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

2601.1A

155

Klasa: 340-01/16-01/656
Urbroj: 2198/01-9/3-16-2
Zadar, 12. siječnja 2017. godine

Milan Macura
Stjepana Radića 24
22000 Šibenik

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva stečajnog upravitelja Milan Macura, izdaje

OČITOVANJE

o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna prometna površina **na dijelu k.č. 742/2, dijelu k.č. 741/19, dijelu k.č. 743/1, dijelu k.č. 743/2, dijelu k.č. 743/3 i dijelu k.č. 741/17 sve k.o. Zadar**, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Međutim u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju **NERAZVRSTANE CESTE**.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama prometna površina na dijelu k.č. 742/2, dijelu k.č. 741/19, dijelu k.č. 743/1, dijelu k.č. 743/2, dijelu k.č. 743/3 i dijelu k.č. 741/17 sve k.o. Zadar, smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl.inž.prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdi
3. Pomohra, a, ovdi



134
"SENTENTIA" d.o.o. iz Zadra, Branimira Gušića 18, MB 1564773,
zastupano po direktoru Mariji Božičev, kao prodavatelj s jedne strane

i
Svetislav Čakarun iz Zadra, V. Lisinskog 14A, Jmbg 2303936383904

Oleg Čakarun iz Nina, sin Svetislava

Nataša Burmeta rođ. Čakarun, kći Svetislava, iz Neviđana, otok Pašman

i
Borka Tadić rođ. Čakarun, kći Svetislava, iz Zadra, Gradišćanskih hrvata br.3
u daljnjem tekstu kao kupci, s druge strane,

sklopili su u Zadru dana 18.12.2007. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE KS11

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci svaki za ¼ kupuju posebni dio nekretnine, stan u zgradi K na drugom katu, koja je sagrađena na kat. čest. 743/15 k.o. Zadar, opisana kao zgrada površine 262m² i dvorište površine 613 m², koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, z.k. ulošku broj 13911. Zgrada je sagrađena prema građ. dozvoli Klasa: Upl-361-03/05-01/553 Urbroj: 2198-05-01-06-7 od 14.7.2006. godine clausula pravomoćnosti od 3.8.2006. godine.

Predmet ovog Ugovora o kupoprodaji je nekretnina opisana kao:

11. ETAŽA 236/10000

1. stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m², sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m², odnosno sveukupne površine 29,50 m², u nacrtu označena plavom bojom

Kupci, svaki za 1/4 kupuju i idealan dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjeran vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s povezivanjem vlasništva posebnog dijela nekretnine. Kupci kupnjom stana postaju suvlasnici odgovarajućeg dijela zemljišta koje pripada zgradi u visini svog suvlasničkog dijela u odnosu prema zgradi. Prodavatelj se obvezuje za prodanu nekretninu ishoditi tehnički prijem tj. uporabnu dozvolu.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od

57.525,00 EURA

(pedesetsedamtisućpetstodvadesetpeteura)

u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA na dan uplate. U cijenu je uračunat PDV.

a) Kupci su 27.3.2007. isplatili prodavatelju na račun broj **2484008-1100180711 kod RBA**
d.d. iznos od

20.000,00 kn
(dvadesettisućakuna)

b) Kupci će 20.12.2007. isplatiti prodavatelju ostatak ugovorenog kupoprodajnog iznosa iznos od

54.829,58 EUR
(pedesetčetiritisućeosamstodvadesetdeveteurapedesetosamcenti)

u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA banke dd na dan uplate na račun broj 2484008-1100180711 kod RBA d.d.

Članak 3.

Prodavatelj će po isplati cjelokupne ugovorene cijene kupcima izdati tabularnu izjavu na temelju koje će kupci bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi uknjižbu u javnim knjigama na nekretninu iz čl. 1 ovog ugovora, u korist kupaca, za cijelo u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru.

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje kupcima da nad predmetnom nekretninom postoji teret u korist kredita radi novčane tražbine uknjižene u korist Nove KBM d.d. Slovenija. Prodavatelj se obvezuje 7 dana nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine ishoditi brisovno očitovanje te kupcima pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dokazati da je predmetna nekretnina isključivo njegova, te da nekretnina nije ograničena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili na bilo koji način ograničava pravo kupaca.

Članak 5.

Porez na promet nekretninama koji proizlazi iz ovog pravnog posla snose kupci.

Članak 6.

Prodavatelj se potpisivanjem ovog ugovora obvezuje do 15.1.2007. kupcima predati u posjed nekretninu iz čl. 1.

Članak 7.

Prilikom predaje nekretnine u posjed stranke se obvezuju sastaviti i potpisati primopredajni zapisnik u kojem se kupac obvezuje istaći sve eventualne nedostatke, koje se prodavatelj obvezuje ispraviti u rokovima iz čl.10. ovog ugovora.

Članak 8.

Kupci se obvezuju potpisivanjem ovog ugovora poštivati sva arhitektonska rješenja iz građevinske dozvole te se obvezuju da neće narušavati vanjski izgled nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora nikakvim izmjenama kao što je zatvaranje lođe sa vanjskom stolarijom. Kupac se obvezuje potpisivanjem ovog ugovora poštivati arhitektonsko rješenje sjenila-tende u boji i obliku.

Članak 9.

Kupci se obvezuju sudjelovati u upravljanju i održavanju zgrade sukladno Zakonskim odredbama i pravilima dobrih gospodara, odnosno da neće svojim nemarom uzrokovati štetu ostalim suvlasnicima i investitoru.

Kupci se obvezuju sudjelovati u održavanju i čišćenju stubišta, okoliša i vrta u redovitom mjesečnom iznosu od 100,00 kn (PDV uključen).

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcima za kvalitetu izvedbe građevinsko obrtnih radova na predmetnoj nekretnini na rok od 2 (dvije) godine od dana primopredaje, a ostalih elemenata na rok određen garancijom proizvođača.

U slučaju tehničkih nedostataka na predmetnom posebnom dijelu nekretnine kupci se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana otkrića upoznati prodavatelja s istim, a prodavatelj se unutar garantnog roka iz ovog ugovora obvezuje iste otkloniti u roku od 30 (trideset) dana od dana prijave kupaca, nakon isteka tog roka, kupci su ovlašteni sami izabrati ovlaštenog izvođača za otklanjanje predmetnog nedostatka, te trošak namiriti od prodavatelja.

Članak 11.

Kupci su dužni poštivati međusobna prava i obveze iz ugovora sastavljenog između Svetislava Čakaruna, Olega Čakaruna, Nataše Burmete rođ. Čakarun i Borke Tadić rođ. Čakarun sklopljenog u Zadru, dana 6/11/2007 kod zajedničkog odvjetničkog ureda odvjetnika Ivana Šaline i Bože Vrkića, ovjerenoga u Zadru 22/11/2007 kod javnog bilježnika gđe. Pavice Mišković pod br. OV-11849/07 i Georgea J. Rapaicha javnog bilježnika, za provinciju Ontario dana 6/11/2007

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da odmah po predaji u posjed predmetnog posebnog dijela nekretnine izvrše prijenos komunalnih i drugih priključaka na svoje ime.

Članak 13.

Sve troškove komunalnih i drugih priključaka vezanih za predmetni posebni dio nekretnine do dana predaje u posjed snosi prodavatelj, a one nakon predaje u posjed snose kupci.

Članak 14.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 15.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora pošto je isti pročitan i protumačen te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjeraka, od kojih kupac zadržava 1 (jedan), a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika za ovjeru.

PRODAVATELJ

"SENTENTIA" d.o.o.
zastupano po dir. Mariji Božičev

KUPCI

Svetislav Čakarun

Oleg Čakarun

Nataša Burmeta

Borka Tadić

"SENTENTIA" d.o.o. iz Zadra, Branimira Gušića 18, MB 1564773,
zastupano po direktoru Mariji Božičev, kao prodavatelj s jedne strane i

SVETISLAV ČAKARUN iz Zadra, V. Lisinskog 14A, JMBG 2303936383904,
u daljnjem tekstu kao kupac, s druge strane

sklopili su u Zadru dana 23.03.2007. godine

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE KS 11

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog predugovora preuzimanje obveze na zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim **"SENTENTIA" d.o.o.** prodaje, a **SVETISLAV ČAKARUN** kupuju stan u Zadru, na drugom katu zgrade K, naselje Blue garden, označen pod oznakom **KS11** (etažno vlasništvo po ishođenju etažiranja). Zgrada je sagrađena na čest. zem. 743/15 k.o. Zadar, građevinska dozvola klasa: Upi-361-03/05-01/553 Urbroj: 2198-05-01-06-7 izdana 14.07.2006, pravomoćna od 03.08.2006 od Ureda Državne uprave u Zadru.

Stan **KS11** na drugom katu sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, sastoji se od: kuhinje + blagavaonice, spavaće sobe, kupaoalice i drvarnice ukupne površine od 29,50 m². Prodavatelj se potpisom ovog predugovora obvezuje kupcu predati stan opisan u ovom članku po sistemu "ključ u ruke".

Članak 2.

Stambena građevina izgrađena je kao stambena građevina sa petnaest stambenih jedinica u Zadru na kat. čest. zem. 743/15 k.o. Zadar u Zadru, ukupne bruto površine 1174,80m², katnosti PO+P+2+Pk u skladu sa Građevnom dozvolom izdanom od UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: Upl-361-03/05-01/553, Urbroj: 2198-05-01-06-7 od 14. srpnja 2006. godine clausula pravomoćnosti od 03.08.2006. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu **stana KS11** u iznosu od

57.525,00 EURA
(pedesetsedamtisućapetstodvadesetpetteura)

u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d. na dan isplate. U cijenu je uključen PDV.

Kupac plaća porez na nekretnine.

a) Kupac će 28. ožujka 2007 isplatiti prodavatelju na račun broj **24840008-1100180711 kod RBA d.d.** dio kupoprodajne cijene na ime kapare u iznosu od

20.000,00 Kuna

b) Kupac će do useljenja 30.10.2007. isplatiti ostatak kupoprodajne cijene na račun prodavatelja broj **24840008-1100180711 kod RBA d.d.** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d. na dan uplate.

Članak 4.

Kapara se daje kao odustatnina, što znači da ako od ovog pravnog posla kupoprodaje odustanu kupci, predujam u cjelosti ostaje prodavatelju (ako kupci ne isplate ostatak ugovorene kupoprodajne cijene), a ako prodavatelj odustane (odbije sklopiti Ugovor i primiti ostatak Ugovorene kupoprodajne cijene ili odbije predati predmetnu nekretninu slobodnu od osoba i stvari u posjed kupcima) dužan je kupcima platiti naknadu u visini dvostruke kapare.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Ugovor o kupoprodaji zaključiti **najkasnije do 30.10.2007. godine** kada prodavatelj omogući kupcima nesmetano useljenje u stan (po sistemu "KLJUČ U RUKE"). Prodavatelj se obvezuje do 30.10.2007 ishoditi etažiranje zgrade.

Članak 6.

Prodavatelj izjavljuje kupcima da nad predmetnom nekretninom postoji teret u korist kredita radi novčane tražbine uknjižene u korist Nove KBM d.d. Slovenija. Prodavatelj se obvezuje do sklapanja konačnog Ugovora o kupoprodaji ishoditi brisovno očitovanje te kupcima pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dokazati da je predmetna nekretnina isključivo njegova, te da nekretnina nije ograničena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili na bilo koji način ograničava pravo kupaca.

Članak 7.

Prodavatelj se potpisivanjem ovog predugovora obvezuje kupcima predati u posjed i vlasništvo nekretninu iz čl. 1. na način da:

- postavi podnu oblogu parket I hrastove kvalitete (spav. soba, dnev. boravak)
- keramiku po izboru kupca (iz spektra ponude izvođača)
- kupaonica sa postavljenom masažnom tuš kabinom, ugradbenim vodokotlićem i Wc školjkom i bojlerom
- klimu uređaj grijanje/hlađenje
- instaliranu električnu energiju i vodu sa plaćenim priključcima (odvojeno brojilo)
- priključak za telefon/internet / sat-antenu u više prostorija
- unutrašnju stolariju puni štok / ulazna vrata protuprovalna / PVC stolariju vanjsku
- kućni sef
- klizna vrata između blagovaone i sobe.

Članak 8.

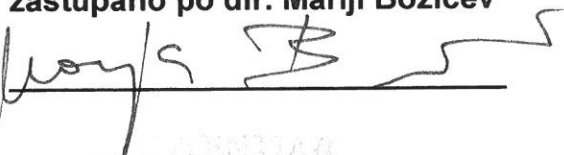
Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog predugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležnost oko spora vodi Općinski sud u Zadru.

Članak 9.

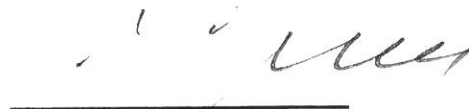
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog predugovora, te ga u znak prihvata dobrovoljno i vlastoručno potpisuju. Ovaj predugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka te stupa na snagu danom njegovog potpisivanja.

PRODAVATELJ

"SENTENTIA" d.o.o.
zastupano po dir. Mariji Božičev



SENTENTIA
d.o.o. ZADAR
MB:1564773

KUPAC**SVETISLAV ČAKARUN**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR,
Zemljišno-knjižni odjel,
23000 ZADAR

Predlagatelj osiguranja: Nova Kreditna banka Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4,
2505 Maribor, Republika Slovenija,

Protivnik osiguranja: SENTENTIA d.o.o, Zadar, Branimira Gušića 18, 23000 Zadar

Z -7295/05, Z -7677/06, Z -14297/06

Prijedlog i Izjava za brisanje založnog prava-hipoteke,

**uknjiženog u korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Republika Slovenija,
u teretovnici nekretnine upisane u z.k.ul., br. 13911, (prije 12307), čestica br. 743/15 –
Poduložak 11, etaža 11., sve K.O. Zadar**

- I. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. Brojem, Z-7295/05 od 12.08.2005, izvršena je uknjižba zasnivanja založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **600.000,00 EUR-a** (slovima: šeststotinatisuća eura 00/100), s pripadajućim kamata, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, temeljem Ugovora o kreditu broj, 41069/01 od 27.07.2005 Ugovora o zasnivanju založnog prava br. 69/2005 od 27.07.2005 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog u Zadru, br. OU-582/05-1 dana 03.08.2005 godine;
- II. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. Brojem, Z-7677/06 od 14.07.2006, izvršena je uknjižba zasnivanja založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1,100.000,00 EUR-a** (slovima: jedanmilionjednostotintisuća eura 00/100), s pripadajućim kamata, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, temeljem Ugovora o kreditu broj, 41069/01 od 27.07.2005 sa dodatkom br. 1 od 22.12.2005 i dodatkom br 2 od 06.07.2006 i Ugovora o zasnivanju založnog prava br. 69/2005 od 27.07.2005 sa dodatkom br. 1 od 22.12.2005 i dodatkom br. 2 od 06.07.2006 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog u Zadru, br. OU-685/06-1 od dana 13.07.2006 godine;
- III. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. Brojem, Z-14297/06 od 22.12.2006, izvršena je uknjižba **povećanja iznosa založnog prava** na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **2,200.000,00 EUR-a** (slovima: dvamilijonadvestotintisuća eura 00/100), s pripadajućim kamata, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, temeljem Ugovora o kreditu broj, 41069/01 od 27.07.2005 sa dodatkom br. 1 od 22.12.2005, dodatkom br 2 od 06.07.2006, dodatkom br. 3 od 28.11.2006 i Ugovora o zasnivanju založnog prava br. 69/2005 od 27.07.2005 sa dodatkom br. 1 od 22.12.2005, dodatkom br. 2 od 06.07.2006, dodatkom br. 3 od 28.11.2006 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog u Zadru, br. OU-582/05 od dana 03.08.2005, sa dodatkom br. 1 od 13.07.2006 (OU-685/06) i dodatkom br. 2 (OU-1229/06-1) od 21.12.2006 godine izvršena je uknjižba između predlagatelja osiguranja kao Vjerovnika i protivnika osiguranja

141

kao Založnog dužnika, i to na nekretnini protivnika osiguranja u korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Republika Slovenija, opisana kao:

- 1) kat, čest. broj 743/15, (zgrada i dvorište 875 m²), zgrada 262 m² i dvorište 613 m², sledeće etaže i jedinice upisane pod rednim brojevima u B listu (vlastovnica) i to:
- 1.1) 11. etaža 236/10000 – stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m², sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m², odnosno sveukupne površine 29,50 m² u nacrtu označeno plavom bojom,

pod rednim brojem 1.1) gore uknjiženo pravo vlasništva u korist SENTENTIA d.o.o. – Zadar (MB 1564773) Zadar, Branimira Gušića br. 18 - za cijelo, (1/1).

Predlagatelj je suglasan, da se bez daljnjeg pitanja i dokazivanja te zbog ispunjenja uvjeta iz Ugovora o kreditu sa dodatcima, Ugovora o zasnivanju založnog prava, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, Pisma namjere Vjerovnika i po trošku protivnika osiguranja i/ili svakok identificiranog budućeg novog vlasnika nekretnine iz ovog prijedloga, na nekretninama opisanima pod:

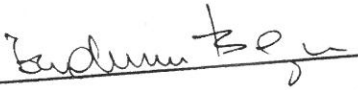
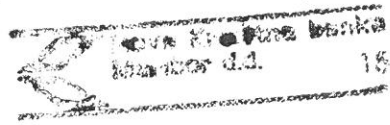
I., II., III. pod 1.1) izvrši brisanje uknjižbe založnog prava za osiguranje novčane tražbine (Z-7295/05 od 12.08.2005, Z-7677/06 od 14.07.2006, Z-14297/06 od 22.12.2006 u iznosu od 600.000,00 i 1.100.000,00 povišeno na 2.200.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uknjiženog u korist Nove Kreditne banke Maribor d.d., Republika Slovenija.

Ovo brisovno očitovanje uručuje se na naslov dosadašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika, Sententia d.o.o. iz Zadra ili osobe, koju pismeno ovlasti zastupnik dosadašnjeg vlasnika, i/ili osobno nesporno identificiranom zakonitom zastupniku vlasnika nekretnine i nakon ispunjenja uslova, a to je da je Predlagatelj osiguranja na svoj račun primio novčana sredstava najmanje u visini dogovoreni u Pismu namjere i zbog djelomične i/ili potpune naplate tražbine ili djela tražbine banke prema dužniku po gore navedenim osnovima.

Ova izjava je sačinjena u 1 (jednom) primjerku.

U Mariboru, 08.01.2008 (osmoga siječnja dvijetisućeosme godine)
939-2/4-bz- 22

Nova Kreditna banka Maribor d.d.:
Po ovlaštenju:
Bojan Zadravec

Opr. št.: OV 41 /2008

**NOTARSKO POTRDILO
O OVERITVI PODPISA**

Notarka Ines Bukovič, potrjujem, da je NOVA KBM d.d., ki jo po pooblastilu zastopa ZADRAVEC Bojan, direktor pravne pisarne, **lastnoročno podpisal to listino.**

Istovetnost imenovanega in pravico zastopanja sem ugotovila na podlagi **deponiranega podpisa opr. št. OV DP 13/2004.**

V Mariboru, dne 10. 01. 2008

**Notarka
Ines Bukovič**



Uprava Nove Kreditne banke Maribor d. d. s sedežem v Mariboru, Vita Kraigherja 4, skladno z določili Statuta banke izdaja naslednje

GENERALNO POOBLASTILO

s katerim pooblašča:

ZADRAVEC Bojana, roj. 31. 12. 1960, univ. dipl. pravnik, stanujočega Gradiška 434, zaposlenega v Novi Kreditni banki Maribor d. d. kot direktor pravne pisarne

JAVERNIK Sonjo, roj. 15. 02. 1958, univ. dipl. pravnico, stanujočo v Pekrah, Ul. Jelenčevih 4, zaposleno v pravni pisarni Nove Kreditne banke Maribor d. d. na delovnem mestu samostojne pravne svetovalke I,

BELŠAK Tejo, roj. 14. 06. 1973, univ. dipl. pravnico, stanujočo v Mariboru, Aškerčeva 28, zaposleno v pravni pisarni Nove Kreditne banke Maribor d. d. na delovnem mestu samostojne pravne svetovalke II,

RIBIČ Alojza, roj. 17. 01. 1970, univ. dipl. pravnik, stanujočega v Mariboru, Korčetova 16, zaposlenega v pravni pisarni Nove Kreditne banke Maribor d. d. na delovnem mestu samostojni pravni svetovalec III,

da v imenu Nove Kreditne banke Maribor d. d. izdajajo in posamično podpisujejo izbrisna dovoljenja in druge zemljiškoknjižne izjave oziroma listine.

Pooblastilo velja od 01. maja 2004 dalje do preklica in ga ni mogoče prenašati.

Z dnem veljavnosti tega pooblastila se prekliče in s tem preneha veljati generalno pooblastilo z dne 30. 06. 2000.

Maribor, dne 19. 04. 2004
939-2/4-sj-902

NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d. d.

Uprava:

član
Matjaž Kovarčič

predsednik
Črtomir Ivan Mesarič

Notar FRIDERIK BUKOVIČ, potrjuje,

da je — ~~se~~ NOVA KBM d.d. pri izdaji ~~potrdila~~ ^{priloge}

1. Predsednik uprave MESARIČ ~~člani~~ in
2. član uprave KOVAČIČ ~~člani~~

— ~~lastnoročno podpisal to listino~~ — ~~priloge~~ — ~~podpis na tej listini za svoj~~

Istovetnost imenovan^{ih}, sem ugotovil na podlagi ~~osebne~~ ^{osebne} znanstva

— z osebno izkaznico — s poimnim listom št.

ki jo — ga je dne izdal

— s pričami
primer, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil ~~na podlagi~~ 1. OV DP 22/2002
2. DP SU 269/98

Št. OV — 1595/2004 03. 05. 2004

V Mariboru, dne

Notar

Ežeta Živec

Maribor
Ežeta Živec



NOTARSKO POTRDILO O PREPISU LISTINE

Notarka Ines Bukovič, potrjujem, da je to prepis **originala listine:** notarsko overjeno generalno pooblastilo številka 939-2/4-sj-902 z dne 19.04.2004.

Listina je pisana **z računalnikom.** Listina ima **2 strani.** Listina je opremljena **z žigom:** NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d..

Izvirnik listine se nahaja v notarski pisarni Ines Bukovič iz Maribora.

V Mariboru, dne 10. 01. 2008

**Notarka
Ines Bukovič**



146
Ovjereni prijevod slovenskog teksta

**JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA
O PRIJEPISU ISPRAVE**

Javni bilježnik Ines Bukovič, potvrđujem, da je ovo prijepis originala isprave:
javnobilježnički ovjerena generalna punomoć broj 939-2/4-sj-902 od 19.04.2004.

Isprava je pisana **računalom**. Isprava ima 2 stranice. Isprava je opremljena žigom:
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. .

Original isprave se nalazi u javnobilježničkom uredu Ines Bukovič iz Maribora.

U Mariboru, dana 10.01.2008.

**Javni bilježnik
Ines Bukovič**

Okrugli pečat s rep. grbom i tekстом:

INES BUKOVIČ
JAVNI BILJEŽNIK
MARIBOR

(v.r. potpis nečitak, op. tumača)

Potpisana Beata Kotrulja, stalni sudski tumač za slovenski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zadru broj: 4.Su: 368/06-2 od 15.srpnja 2006. godine, potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Beata Kotrulja

Zadar, 14.01.2008.



147
"SENTENTIA" D.O.O.
BRANIMIRA GUŠIĆA 18
23000 ZADAR
MB 01564773
ŽIRO-RACUN 2484008-1100180711

ČAKARUN SVETISLAV STAN KS 11
V.LISINSKOG 14A
23000 ZADAR

Račun 147

Račun

Datum računa: 28.12.2007 Mjesto izdavanja: ZADAR Tip računa: R1 račun Šifra kupca: 239 Porezni broj kupca: 2303936383904 Datum otprema: 28.12.2007 Dospijanje računa: 28.12.2007

Artikli

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m.	Kolicina	Cijena	Iznos	T.bro	PDV iznosa	Iznos s PDV
1	CIJENA KOM. PRIP. I ZEMLJIŠTE	1,000		104.930,54	104.930,54	000	0,00	104.930,54
	Vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl. 51., st. 14 Pravilnika o PDV-u)							
2	GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI USL	1,000		261.167,70	261.167,70	220	57.456,89	318.624,59
	Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a tj. vrijednosti građenja.							
		2,000			366.098,24		57.456,89	423.555,13

PDV

T.bro	PDV %	Iznos	PDV iznosa	Iznos s PDV
000	0,00	104.930,54	0,00	104.930,54
220	22,00	261.167,70	57.456,89	318.624,59
		366.098,24	57.456,89	423.555,13

Molimo da račun platite na žiro-račun broj 2484008-1100180711 kod RBA, d.d. Zadar;
model plaćanja 02 i broj računa.

**DETALJAN PRIKAZ PROMETA**

Broj transakcije: 1380710108668725
Datum valute: 20.12.2007
Datum knjiženja: 20.12.2007
Tip: Uplata
Iznos Kn: 400,072.80
Vrsta: gotovinska uplata

PLATITELJ

Naziv: ČAKARUN SVETISLAV
Sjedište:
Broj računa:
Poziv na broj zaduženja: 99
Poziv na broj odobrenja: 12 2303936383904
Svrha plaćanja: PLAĆANJE PO KUP.UGOV.

20.12.2007.

72.7. = 54.357,72 eur

- 54.829,58 = 477.86

14
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA Zadar
ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 009

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/06701
UR.BROJ: 513-007-13-06/2009-0004
Zadar 25.03.2009.

POREZNI BROJ: 2303936383904

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku SVETISLAV ČAKARUN
ZADAR, LISINSKOG VATROSLAVA 14 A
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

26.232,63 kn.

1.311,63 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1752028486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"12" i poziva na broj odobrenja "2303936383904".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim 18.12.2007. SVETISLAV ČAKARUN
MBG/MB: 2303936383904, ZADAR, LISINSKOG VATROSLAVA 14 A, stekao/la je od prodavatelja
SENTENTIA D.O.O., MBG/MB: 1564773, ZADAR, GUŠIĆA BRANIMIRA 18 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 13911 k.o. ZADAR za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 105.888,78 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 26.232,63 kn.

STAN NA DRUGOM KATU POVRŠINE 27,80 M2 SA SPREMIŠTEM POVRŠINE 1,70 M2,
SAGRAĐEN NA C.Z. 743/15, ZA 1/4 DIJELA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 28.12.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona
o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05 i
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 127/00, 86/01, 150/02 i
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 26.232,63 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne
novine, br. 94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,
153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VOĐITELJ ISPOSTAVE

ŽELJAN PEJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA Zadar
ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 009

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/06701
UR.BROJ: 513-007-13-06/2009-0005
Zadar 25.03.2009.

POREZNI BROJ: 2507961383905

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku OLEG ČAKARUN
NIN, NIN 1

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

26.232,63 kn.

1.311,63 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
i korist računa: 1001005-1752028486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"12" i poziva na broj odobrenja "2507961383905".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 18.12.2007. OLEG ČAKARUN
MBG/MB: 2507961383905, NIN, NIN 1, stekao/la je od prodavatelja
SENTENTIA D.O.O., MBG/MB: 1564773, ZADAR, GUSICA BRANIMIRA 18 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 13911 k.o. ZADAR za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 105.888,78 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 26.232,63 kn.

STAN NA DRUGOM KATU POVRŠINE 27,80 M2 SA SPREMIŠTEM POVRŠINE 1,70 M2,
SAGRAĐEN NA C.Z. 743/15, ZA 1/4 DIJELA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 28.12.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona
o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 26.232,63 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
novine,br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani



1
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA Zadar
ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 009

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/06701
UR.BROJ: 513-007-13-06/2009-0006
Zadar 25.03.2009.

POREZNI BROJ:2902964388904

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku NATAŠA BURMETA
NEVIĐANE, NEVIĐANE 14 A
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

26.232,63 kn.

1.311,63 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
i korist računa: 1001005-1752028486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"12" i poziva na broj odobrenja "2902964388904".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim 18.12.2007. NATAŠA BURMETA
MBG/MB: 2902964388904, NEVIĐANE, NEVIĐANE 14 A, stekao/la je od prodavatelja
SENTENTIA D.O.O., MBG/MB: 1564773, ZADAR, GUŠIĆA BRANIMIRA 18 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 13911 k.o. ZADAR za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 105.888,78 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 26.232,63 kn.

STAN NA DRUGOM KATU POVRŠINE 27,80 M2 SA SPREMIŠTEM POVRŠINE 1,70 M2,
SAGRAĐEN NA Č.Z. 743/15, ZA 1/4 DIJELA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 28.12.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona
o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 26.232,63 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
novine,br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija.Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

ŽELJAN PEJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA Zadar
ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 009

KLASA: UP/I-410-20/2007-001/06701
UR.BROJ: 513-007-13-06/2009-0007
Zadar 25.03.2009.

POREZNI BROJ:1008975388942

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku BORKA TADIĆ
ZADAR, LISINSKOG VATROSLAVA 14 A
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

26.232,63 kn.

1.311,63 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
i korist računa: 1001005-1752028486 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"12" i poziva na broj odobrenja "1008975388942".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 18.12.2007. BORKA TADIĆ
MBG/MB: 1008975388942, ZADAR, LISINSKOG VATROSLAVA 14 A, stekao/la je od prodavatelja
SENTENTIA D.O.O., MBG/MB: 1564773, ZADAR, GUŠIĆA BRANIMIRA 18 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 13911 k.o. ZADAR za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 105.888,78 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 26.232,63 kn.

STAN NA DRUGOM KATU POVRŠINE 27,80 M2 SA SPREMIŠTEM POVRŠINE 1,70 M2,
SAGRAĐEN NA Č.Z. 743/15, ZA 1/4 DIJELA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 28.12.2007.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona
o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i
76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine, br.69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i
153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 26.232,63 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
novine,br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

ŽELJAN PEJKOVIĆ

TABULARNA IZJAVA

kojom ja potpisana **Marija Božičev** kao direktor "SENTENTIE" d.o.o. iz Zadra,
Branimira Gušića 18, MB 1564773, potvrđujem da su

Svetislav Čakarun iz Zadra, V. Lisinskog 14A, Jmbg 2303936383904

Oleg Čakarun iz Nina, sin Svetislava

Nataša Burmeta rođ. Čakarun, kći Svetislava, iz Neviđana, otok Pašman

i

Borka Tadić rođ. Čakarun, kći Svetislava, iz Zadra, Gradišćanskih hrvata br.3

prema **UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE KS 11**

11. ETAŽA 236/10000

1. stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m², sa pripadajućim spremištem S 11 u podrumu površine 1,70 m², odnosno sveukupne površine 29,50 m², u nacrtu označena plavom bojom

od 18.12.2007. godine, isplatili ukupni iznos kupoprodajne cijene stana u iznosu od

57.525,00 EURA

(pedesetsedamtisućapetstodvadesetpeteura)

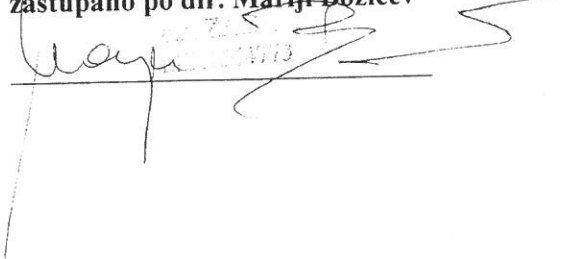
po prodajnom tečaju RBA dd.

Navedeni iznos isplaćen je na naš račun kod RBA d.d .

Dopuštam da **Svetislav Čakarun, Oleg Čakarun, Nataša Burmeta rođ. Čakarun, Nataša Burmeta rođ. Čakarun** bez daljnjeg pitanja i odobrenja ishode uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

SENTENTIA d.o.o.

zastupano po dir. Mariji Božičev



U Zadru, 2.1.2008.