Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-9429/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Demšić Miroslava, Pitomača, M. P. Miškine 142, OIB: 31787925117, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1921, 1394, 563 i 423 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Demšić Miroslava, Pitomača, M. P. Miškine 142, OIB: 31787925117, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1921 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5544/A/2 sienokoša Kirinka u Gjuretini sa 667 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Cugovčan Antun, Sesvete u ½ dijela i Cugovčan Antun, Sesvete Podr. u ½ dijela, zk. ul. br. 1394 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5542/4 oranica pod šumom u Gjuretini sa 2435 m2, čkbr. 5542/5 oranica pod šumom u Gjuretini sa 3917 m2, kao zk. suvlasnici upisani su Kirin Kata, Pitomača kbr. 744 u 3/6 dijela, Kirin Kata, Pitomača, Đuretina 10 u 1/6 dijela, Kirin Mara, Pitomača, Đuretina 10 u 1/6 dijela, Kirin Danica, Pitomača, Đuretina 10 u 1/6 dijela, zk. ul. br. 563 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5544/5 sienokoša Kirinka u Gjuretini sa 2561 m2, čkbr. 5544/6 sienokoša Kirinka u Gjuretini sa 2233 m2, kao zk. vlasnica upisana je Fičko Ana, Sesvete Podr., zk. ul. br. 423 k. o. Pitomača i to: čkbr. 5542/3 oranica u Gjuretini sa 792 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Blažok Božica, OIB: 20337332944, Dravska 274, 33405 Pitomača.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. studenog 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča