

ABRADO d.o.o.

Koledinečka ulica 6, Zagreb

OIB:06700813875

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Zagreb, 23. listopada 2026.g.

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Posl.br: St-221/2026

Dužnik: ABRADO d.o.o., Koledinečka ulica 6, Zagreb, OIB: 06700813875

Predmet: očitovanje povjerenika na podnesak vjerovnika CHROMOS AGRO d.o.o.

Slijedom poziva naslovnog Suda od dana 22. listopada 2026. godine očitujem se kako slijedi:

I Povjerenik ne raspolaže dokazima koji bi potvrdili navode vjerovnika CHROMOS AGRO d.o.o. da je dužnik neistinito prikazao svoja potraživanja, te da planom restrukturiranja odugovlači postupak i održava svoju aktivnu legitimaciju za podnošenje izvanrednih pravnih lijekova.

Nesporno je da dužnik nema zaposlenih radnika, što je i sam naveo u planu restrukturiranja, te da trenutno ne obavlja djelatnost. Međutim, navedene okolnosti same po sebi ne predstavljaju razlog za obustavu predstečajnog postupka.

O prihvatanju plana restrukturiranja odlučuju vjerovnici, koji će na temelju njegovog sadržaja i procjene realnosti predviđenih mjera i izvora financiranja ocijeniti njegovu prihvatljivost.

II Povjerenik ne raspolaže saznanjima ni dokazima na temelju kojih bi mogao potvrditi navode vjerovnika CHROMOS AGRO d.o.o. da je dužnik namjerno pokrenuo predstečajni postupak nakon što je izgubio spor posl.br. P-207/2025 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te blokade računa od strane FINA-e radi naplate dosuđenih troškova.

Međutim, valja istaknuti da nije jasno na čemu vjerovnik temelji tvrdnju da je dužnik pokretanjem predstečajnog postupka stavljen u povoljniji položaj. Naime, vjerovnik istodobno navodi da dužnik nema imovine, te da je nad njim trebalo otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak, iako bi u tom slučaju mogućnost namirenja vjerovnika bila isključena, dok predstečajni postupak ipak predviđa mogućnost njihova djelomičnog namirenja.

III Točni su navodi vjerovnika da nekretnine koje su navedene kao vlasništvo dužnika u prijedlogu za otvaranje predstečajne nagodbe zapravo nisu upisane kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama i to:

ABRADO d.o.o.

Koledinečka ulica 6, Zagreb

OIB:06700813875

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

- k.č.br. 570, zk.ul. 1810, k.o. Vukojevac, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, kao vlasništvo Žovan Krunoslava, Zagreb, Križnog puta 37, OIB:42970039288;

- k.č.br. 881, zk.ul. 2806, k.o. Buševac, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, kao vlasništvo Žovan Krunoslava, Zagreb, Križnog puta 37, OIB:42970039288.

Povjereniku je dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Žovan Krunoslava i dužnika dana 15.10.2025. godine kojim su prodane predmetne nekrenine za cijenu u iznosu od 912.916,00 eura, koja će biti plaćena na način da 800.000,00 eura bude plaćeno u roku od 10 dana, a preostali iznos od 112.916,00 eura u roku od 5 godina. Tabularna isprava neće biti dana dok se ne isplati kupoprodajna cijena. Razvidno je da kupoprodajna cijena nije isplaćena jer je Žovan Krunoslav prijavio tražbinu i s te osnove, te je u analitičkim karticama navedeno predmetno potraživanje.

- k.č.br. 3010/4, zk.ul. 10285, k.o. Granešina, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao suvlasništvo Tržnog centra Dubrava d.o.o. i CHROMOS AGRO d.o.o.

Povjerenik se ne može očitovati o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji bez sudskog vještaka za građevinarstvo, niti o navodima da je ugovor simulirani pravni posao kao ni o drugim navedeni sumnjama navednim u podnesku vjerovnika. U prijavi tražbine Žovan Krunoslav je dostavio ugovore o pozajmicama, zadužnicu od dana 07.07.2025. godine na iznos od 150.000,00 eura, ovjerenu kod bilježnika Alena Juroša iz Zagreba, zadužnicu od dana 13.11.2025. godine na iznos od 913.000,00 eura, ovjerenu kod bilježnika Ljerke Grc iz Zagreba, te su svi navedeni iznosi knjiženi i vidljivi u analitičkim karticama.

Povjerenik

Tomislav Orehovec

Tomislav
Orehovec

Digitally signed by
Tomislav Orehovec
Date: 2026.10.23
12:28:30 +02'00'