



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4544/1	23	Oranice DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Oranice 84	295 178 117	
UKUPNO:				295	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-150/2023/5913 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ORANICE 84 sa 117 m2 sagr. na čkbr. 4544/1 u A priloženo: Uvjerenje za uporabu izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdane od 20. lipnja 1991. godine u pogledu vanjskih gabarita i namjene KLASA: 361-05/2007-04/57 UR.BROJ: 251-13-22/114-2007-4 od 08.11.07 izdan od Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Središnji odsjek za graditeljstvo	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta lijevo, sa parkirnim mjestom oznake PM1 u nivou ulice, neto korisne površine 36,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom ČULINA VIKTORIJA, OIB: 23017793063, ZAGREB, ORANICE 84	
2.	Suvlasnički dio: 1823/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvoiposobni stan oznake S2, u prizemlju objekta desno, sa parkirnim mjestom oznake PM2 u nivou ulice, neto korisne površine 52,40 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom FERENEC SLADANA, OIB: 96968982232, ZAGREB, ORANICE 84	
3.	Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan oznake S3, u prvom katu objekta lijevo, sa parkirnim mjestom oznake PM6 u nivou ulice, neto korisne površine 38,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom STOŠIĆ VELENA, OIB: 05331682416, ZAGREB, ORANICE 84	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2094/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvoiposobni stan oznake S4, u prvom katu objekta desno, sa parkirnim mjestima oznake PM3 i PM4, u nivou ulice, neto korisne površine 60,22 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom 1/2 MAJIĆ IVAN, OIB: 17496803997, ZAGREB, ORANICE 84 1/2 MAJIĆ INES, OIB: 84901487145, ORANICE 84, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvosobni stan oznake S5, u drugom katu objekta lijevo, sa parkirnim mjestom oznake PM5 u nivou ulice, neto korisne površine 38,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom MUSLIĆ KENAN, OIB: 99283432320, ZAGREB, CVJETNO NASELJE III. 4	
6.	Suvlasnički dio: 2094/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dvoiposobni stan oznake S6, u drugom katu objekta desno, sa parkirnim mjestima oznake PM7 i PM8 u nivou ulice, neto korisne površine 60,22 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom GREAT HOUSE D.O.O., OIB: 22333089321, KRK, NARODNOG PREPORODA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1283/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5913 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2082/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 11.01.2019 FERENEC SLADANA, OIB: 96968982232, ZAGREB, ORANICE 84		
1.	Na suvlasnički dio: 4 (2094/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/5913 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 15.07.2024.g. pod brojem Z-35783/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5123635459 04.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 173.500,00 EUR (slovima: stosedamdesettitisuće petsto eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	173.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1040103/2025



Kontrolni broj: 36171491466ea05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.