

8.1.2. zajedničke dijelove apartmanske zgrade u kojoj se Jedinica nalazi (Apartmanska zgrada br. 1), koji uključuju dijelove i uređaje u zgradama namijenjene za zajedničko i dijeljeno korištenje suvlasnika i ovlaštenih korisnika jedinica unutar Zgrade kao što su zajednički ulazi, hodnici, stubišta, podesti, prostori za odlaganje smeća te infrastrukturne instalacije (dalje u tekstu: „Zajednički dijelovi zgrade“), te-----

8.1.3. spa, bazene i sportski centar u isključivom vlasništvu Prodavatelja, pod uvjetima iz ugovora sa DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA d.o.o.-----

Osim prava na korištenje Zajedničkih dijelova Apartmanskog naselja i Zajedničkih dijelova zgrade, Kupac izjavljuje da je suglasan i da prihvaća da, osim ukoliko drugačije nije izričito navedeno u ovom Ugovoru ili u bilo kojem od Transakcijskih dokumenata, nema nikakvo pravo na posjed ili drugo pravo vlasništva bilo koje vrste u odnosu na ostale izgrađene jedinice koje se nalaze unutar Apartmanskog naselja, kao što su hotel, spa, bazene i sportski centar te drugi sadržaji za razonodu, pomoćne zgrade, drugi apartmani-jedinice, kao i poslovni prostori, koji nisu specificirani kao zajednički dijelovi. -----

Ukoliko nije drugačije izričito navedeno u ovom Ugovoru ili u bilo kojem od Transakcijskih dokumenata, Kupac je suglasan da nema pravo na te se odriče bilo kojih koristi od Apartmanskog naselja osim koristi koje se odnose ili neposredno proizlaze iz kupnje Jedinice u skladu s ovim Ugovorom.-----

8.2. Kupac ili bilo koja druga osoba koju on ovlasti na korištenje Jedinice, za vrijeme boravka u Jedinici ima pravo, bez dodatne naknade, koristiti jedno parkirno mjesto unutar površine označene za parkiranje u Apartmanskom naselju – zajedničkim dijelovima, kao što je to označeno na Tlocrtu Apartmanskog naselja. Parkirno mjesto nije vezano niti za jednu Jedinicu i koristi se ovisno o raspoloživosti.-----

8.3. Kupac izričito izjavljuje da je upoznat s

building in which the Unit is located (Residence Building No. 1), which include the parts and appliances in the buildings intended for joint and individual usage by the co-owners and authorized users of the units within the Building, such as common entrances, halls, stairways, landings, waste disposal area and infrastructure installations (hereinafter: „Common Parts of the Building“), and-----

8.1.3. spa, pools and sport centre exclusively owned by the Seller, under conditions set by the DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA Ltd..-----

Apart from the right to use the Common Areas of the Residence Complex and Common Parts of the Building, the Buyer declares that he agrees and accepts, unless otherwise specifically provided herein or in any other Transaction Document, not to have any right of possession or any other ownership right of any nature related to other built units that are located in the Residence Complex, such as hotels, spa, pools and sport centre and other resort amenities, auxiliary structures, other residence units and business premises, that are not stipulated as common areas. -----

Unless otherwise specifically provided herein or in any other Transaction Document, the Buyer accepts that he is not entitled to and waives any benefits resulting from the Residence Complex, except the benefits referring to or directly ensuing from the purchase of Unit pursuant to this Agreement.

8.2. During his/her stay in the Unit, the Buyer or any other person the Buyer may authorize to use the Unit, will be entitled to use without special charge one parking place within the area marked for parking in the Residence Complex – common areas. The parking place is not specifically related to any Unit and depends on availability. -----

8.3. The Buyer explicitly declares that he

