

VENTURA DOMENIK, BARTUL iz Velog Lošinja, V. Gortana 4 (u daljnje tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

MERKUR – ZADAR d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Nikole Jurišica bb, MB: 3966844 zastupan po direktoru Ivi Zupcicu (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

zaključili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine, u naravi pašnjak, na otoku Silba i to:

- cest. zemlje br. 3414/2 KO Silba površine 3283m²
- cest. zemlje br. 3420/1 KO Silba površine 4845m²

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu od 7,39 kuna (sedam kuna i 39 lipa) po 1m², što ukupno iznosi 60 000,00 kn (šezdesettisuca kn).

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac upiše pravo vlasništva na predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama, nakon isplate ugovorene cijene iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac plati cjelokupni iznos u roku 7 dana od potpisa Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj predaje Kupcu u posjed nekretninu iz Članka 1. ovog Ugovora, odmah nakon uplate cjelokupnog iznosa.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne, da porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i troškove zemljišno – knjižnog prijenosa vlasništva snosi Kupac.

Clanak 7.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja.

Clanak 8.

Ugovorne strane su suglasne da ce eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slucaju spora nadležan je sud u Zadru.

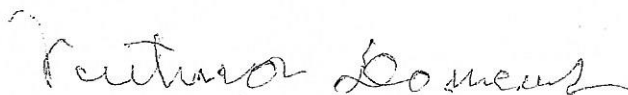
Clanak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a 1 (jedan) primjerak ostaje za javnog bilježnika.

U Zadru, 29.07.2005.

PRODAVATELJ:

Ventura Domenik
V. Gortana 4
Veli Lošinj



KUPAC:

Merkur - Zadar d.o.o.
Nikole Jurišica bb
Zadar



MERKUR-ZADAR d.o.o.
ZADAR, Nikole Jurišica bb

Ja, Javni bilježnik Božo Marković iz Malog Lošinja potvrđujem da je gosp. VENTURA DOMENIK iz Velog Lošinja, V.Gortana 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice br.11984646 MUP Mali Lošinj. Potpis na pismenu je istinit.---

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa po tar.br.11/4.ZJP od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada (čl.19 JBT) naplaćena u iznosu od 40 kn, + 22% pdv.

Broj: OV-4008/05
U M.Lošinj, 11.08.2005.



Javni bilježnik

Ventura Domenik, pok. Bartula, iz Velog Lošinja, V. Gortana 4, JMBG: 1610921361315 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i
«Mercur-Zadar» d.o.o. sa sjedištem u Zadru, uliva Nikole Jurišića bb, MB: 3966844, zastupan po direktoru Ivo Zupčić (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu na otoku Silbi i to:

- čest. Zemlje 3464, k.o. Silba, ukupne površine 2243 m² označenu nazivom – DRAGE, katastarske kulture označene kao PAŠNJAK.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora za cijenu od 7.000,00 kn.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne, da Kupac upiše pravo vlasništva na predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama, nakon isplate ugovorene cijene iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac plati cjelokupni iznos u roku 7 dana od potpisa Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj preda Kupcu u posjed nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora, odmah nakon uplate cjelokupnog iznosa.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne, da porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i troškove zemljišno-knjižnog prijenosa vlasništva snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Zadru.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a jedan primjerak ostaje za javnog bilježnika.

U Zadru, 24.02.2004.g.

PRODAVATELJ:

Ventura Domenik
JMBG: 1610921361315

Ventura Domenik

KUPAC:

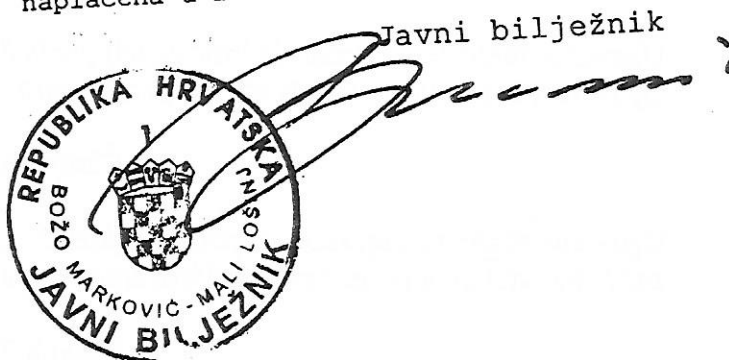
«Merkur-Zadar» d.o.o.
MB: 3966844

Merkur-Zadar
MERKUR-ZADAR d.o.o.
ZADAR, Nikole Jurišića bb

Ja, Javni bilježnik Božo Marković iz Malog Lošinja potvrđujem da je gosp. DOMENIK VENTURA iz Velog Lošinja, V.Gortana 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju putovnice br.11984646 MUP Mali Lošinj. Potpis na pismenu je istinit.--

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa po tar.br.11/4.ZJP od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada (čl.19 JBT) naplaćena u iznosu od 40 kn, + 22% pdv.

Broj: OV-1996/04
U M.Lošinju, 14.05.2004.



LOVROVIĆ IVAN iz Silbe ; Jmbg : 0104914360056 kao prodavatelj s jedne strane

i

" JURJEVIĆ VINA " d.o.o. , Hrvatskog Sabora 40 , Zadar, M.B. 3966844 zastupano po direktoru Damir Jurjević kao kupac s druge strane

zaključuju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora prema sporazumu stranaka jest prodaja poljoprivrednog zemljišta na otoku Silba, označenog kao :

- čestica zemlje br. 3443/1 k.o. Silba ukupne površine 344m² ; čestica zemlje 3444 k.o. Silba ukupne površine 3964 m² ; čestica zemlje 3517/1 k.o. Silba ukupne površine 2345 m² sve za cijelo
- čestica zemlje 4936/6 k.o. Silba ukupne površine 2492 m² za 5/6 (slovima: pet šestina)

Članak 2.

LOVROVIĆ IVAN prodaje a "JURJEVIĆ VINA" d.o.o., Hrvatskog Sabora 40, Zadar, M.B. 3966844, kupuje poljoprivredno zemljište navedeno u čl. 1 ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasne su da će kupac za protuvrijednost zemljišta navedenog u Članku 1 ovog Ugovora isplatiti prodavatelju iznos od 10.000,00 kuna (slovima: deset tisuća kuna).

Članak 4.

U slučaju spora nadležan je Općinski Sud u Zadru.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva).

U Silbi, 26.07 2007. god.

PODAVATELJ :

IVAN LOVROVIĆ
IZ SILBE 525

KUPAC :

Jurjević vina d.o.o.
vinarstvo, ugostiteljstvo i turizam
ZADAR, Hrvatskog Sabora 40

Osobno ime se da je IVAN LOUROUIC

12 SILBE 525 (ime i prezime, ulica i kućni broj)

Ispravu-priznac potpisao na ovoj ispravi kao
podnositelac isprave utvrđen je na temelju osobne i materijalne isprave

12427459 MUP ZADAR

na (je li dobio) (prezime)

osobna i materijalna, brojavo osobnih isprava

Prilozi koje je priložio 5

80,-

47 26.07.2007



IVAN VALČIĆ iz Zadra, JMBG:0711954383958, vl. poljoprivrednog obrta "MASLINA" MB:91408652, Silba 137, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MERKUR d.o.o. Zadar, zastupan po punomoći vlasnika Damira Jurjevića iz Zadra, JMBG:1605970383908, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 30.05.2003. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a ⁴⁸⁶⁰ kupac kupuje poljoprivredni obrt "Maslina" iz Silbe , MB 91408652, sa svim pravima i obvezama, te nekretnine označene kao ~~č.z.3498~~, č.z.3537/2, č.z.442, č.z.3520, č.z.3485 č.z.3466, ½ dijela č.z.3471 i ½ dijela č.z.3460, sve upisane u zk.uloške 2350, 2321, 2362, 1294 i 655 k.o. Silba.

Članak 2.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. u iznosu od 20.000 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura).

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime bez daljnjeg odobrenja ili privole kupca.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinje je u 6 istovjetnih primjeraka koje stranke u znak prihvata prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

U Zadru, 30.05.2003.godine

PRODAVATELJ

Ivan Valčić
POLJOPRIVREDNI OBRT
"MASLINA"
vl. IVAN VALČIĆ
ZADAR, MBG 0711954383958.

KUPAC

[Signature]
MERKUR-ZADAR d.o.o.
ZADAR, Nikole Jurišića bb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. sc. DAVOR MIŠKOVIĆ, Zadar, ul. Mihovila KJ dila 7.
 potvrđujem da je Kras Valčić, 52697
P.O. MTRUNTA 91/1165
 ime, prezime, zahtjeva i adresa
 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznao
 potpis - rukoznak na pismenu kao svoj, potpisom podnosioca isprave utvrdio sam: na
 temelju osobne iskaznice ili putovnice
 - svjedocima _____
 - osobno poznat _____
 Potpis - rukoznak na pismenu je isti ili _____
 Javnobilježnička provjeda na osnovu isprave br. _____ ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i poručena na
 primjerku isprave kojim ovjere za ovu Općinu/grad/županiju _____ kn, a pristojba na osnovi čl. _____
 Javnobilježnička naknada zarađena u ovom slučaju _____ kn, autošak _____ kn
 Broj Ov. 4413/2003
 U Zadaru, 30-05-2003 200...



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZADAR
 513-07-13-06 ISPOSTAVA ZADAR
 Klasa: UP/1-410-10/03 or/2452
 Ur. broj: 06/034
 Zadar, 07.05.2003.
 Po ovom ugovoru-odluci plaćen je
 porez-evidencijska pristojba u iznosu
 od 4.133,90 kn-a, na osnovicu
 od 110.618,00 kn-a.



MEKRUR d.o.o Zadar zastupan po punomoći vlasnika Damira Jurjevića iz Zadra, JMBG 1605970383908 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)
i
IVAN VALČIĆ iz Zadra, JMBG: 0711954383958, vlasnik poljoprivrednog obrta Maslina MB: 91408652, Silba 137, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

1. Sklapaju aneks ugovora zaključen dana 30.05.2003.

1.1. Raskida se ugovor u članku 1. – dijelu koji se odnosi na č.z.3498 vinograd površine 11711 m² zk. uloška 2350 k.o. Silba, tako da vlasnik navedene nekretnine i dalje ostaje Ivan Valčić.

2. Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza

2.1. Ugovorne stranke međusobno utvrđuju da kupac na nekretnini iz čl.1.1 ovog aneksa ne smije graditi nikakve čvrste objekte, kako nad zemljom tako ispod zemlje (cisterne, podrumi i sl.)

2.2. Kupac se obavezuje prodavatelju plaćati 50% od potpunog uroda zasađenih maslina svake godine na predmetnoj čestici (u ulju novcu ili maslinama) tj. kako se strane konkretno dogovore nakon što urod počne.

2.3. Ovaj aneks ugovora sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, koje stranke u znak prava i obveza vlastoručno potpisuju.

2.4. Valjanost ovog aneksa stupa odmah po potpisu gore navedenih stranaka.

U Zadru, 16.06.2003.

PRODAVATELJ

POLJOPRIVREDNI OBRT
MASLINA
vl. IVAN VALČIĆ
ZADAR, MBG 0711954383958

KUPAC

MERKUR-ZADAR d.o.o.
ZADAR, Nikole Jurišića bb

