

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-2017/2016**

Dužnik: **ESPADA d.o.o. u stečaju, Tenja, V. Mačeka 23, Oib: 98581498916**

**1.RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za razdoblje od 13.04.2017. do 17.06.2019.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2017	2018	Tekuća godina
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>		8.567	12.000	1.000
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127				
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		8.567	12.000	1.000
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>		49.984	43.987	58.641
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.602	3.354	25.800
a) Troškovi sirovina i materijala	134		90		
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.512	3.354	25.800
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		4.527	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141		46.667	30.824	
5. Ostali troškovi	142		715	9.809	32.841
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153				
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>				197.750
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161				
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164				197.750
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	<b>165</b>				948.299
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2017	2018	Tekuća godina
1	2	3	4	5	6
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172				948.299
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>				
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>				
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>				
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173 + 174)	<b>177</b>		8.567	12.000	198.750
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175 + 176)	<b>178</b>		49.984	43.987	1.006.940
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	<b>179</b>		-41.417	-31.987	-808.190
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		41.417	31.987	808.190
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	<b>183</b>		-41.417	-31.987	-808.190
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0		
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		41.417	31.987	808.190

## RAČUN PRIHODA I RASHODA 13.04.2017-17.06.2019.g.

### PRIHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naplata potraživanja(zakup)	26.958,75
Prodaja nekretnine	61.221,87
<b>ukupno</b>	<b>88.180,62</b>

### RASHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naknada banke	1.180,59
FINA elektronska javna dražba	2.800,00
Oglašavanje	367,50
Plaćeni PDV	4.036,90
Nagrada u prethodnom postupku	8.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	33.145,61
Trošak –platio stečajni u gotovini	1.020,99
Vještak	2.467,00
Ugovor o djelu bruto	819,47
Knjigovodstvene usluge	31.250,00
<b>Ukupno</b>	<b>85.088,06</b>

## 2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u kunama

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Nekretnina k. o. Tenja, zk.ul.br. 1064, poslovni prostor, dvorište površine 6823 m2, sagrađena na kč.br.224	1.025.789,47 kn	773.000,00 kn	197.750,00 kn
<b>UKUPNO</b>			

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu 28.06.2017.g.

VJEROVNICI	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
Prvi viši isplatni red	60.150,57	53.984,00	6.166,57
Drugi viši isplatni red	223.467,59	223.467,00	
Razlučni vjerovnik Zagrebačka Banka d.d. Zagreb		403.996,64	

### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb ,namiren je na način da mu je po prodaji nekretnine putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 6-St-2017/16-61 od 17.04.2019.g.izvršena isplata iznosa od 136.528,13 kn.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2017/16-12 od 13.04.2017.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika ESPADA d.o.o. iz Telje, V.Mačeka 23,Oib98581498916 ,MBS 030102246.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA, sukladno stečajnim razlozima iz čl.5. i čl.6. Stečajnog zakona.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda.

Na ročištu od 11.04.2017.g. utvrđeno je da postoje stečajni razlozi opisani čl.5. i 6.Stečajnog zakona.

Iz potvrde Fine o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 22.02.2017.g.,utvrdio sam da dužnik ESPADA d.o.o. Tenje ima neprekinutu blokadu žiro računa od 29.09.2014.g u visini od 777.723,16 kuna.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

S danom otvaranja stečajnog postupka imenovao sam sukladno čl.15 Zakona o računovodstvu povjerenstvo za popis imovine koje je izvršilo popis.

Utvrдио sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

-nekretnina-poslovni prostor i dvorište upisan u zk. ul. br.1064,k.o. Tenja, kčbr. 224 površine 6823 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloga za iznos od 403.996,64 kn, za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Procjenu nekretnine izvršio je ovlaštени sudski vještak Miroslav Ivić i ista je procijenjena na iznos od 773.000,00 kn.

Obaveze stečajnog dužnika utvrдио sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je jedan zaposlenik i istom je otkazan ugovor o radu.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

## ***STANJE STEČAJNE MASE***

### **PRODAJA NEKRETNINA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-2017/16-32 od 19.01.2018.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom broj 6 St-2017/16-34 od 12.03.2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnine ,u naravi poslovna zgrada, dvorište površine 6823 m<sup>2</sup>,upisan u zk.ul.br.1064,k.o. Tenja , u iznosu od 779.000,00 kn.

Prodaja nekretnine obavila se putem FINE i ista je prodana na trećoj dražbi.

Rješenjem broj 6 St-2017/16-44 i 46 od 15 i 17 01.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 197.750,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-2017/16-61 od 17.04.2019.g.određeno je namirenje troškova i razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb namiren je po pravomoćnosti rješenja s iznosom od 136.528,13 kn.

Ističem da je izvršen popis i sređivanje arhivske građe stečajnog dužnika, da je izvršena primopredaja 14.06.2019.g. navedenog gradiva na čuvanje i dalje raspolaganje na adresi novog imatelja Nenad Drašković(bivši zakonski zastupnik)Tenja, Ulica Svete Ane 51.

## **ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Stanje na žiro računu 14.06.2019.g. je 3.092,56 kn.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

<b>Stavka</b>	<b>Iznos u kn</b>
Trošak zatvaranja računa, naknada banke	300,00
Trošak knjigovodstva dva mjeseca	2.500,00
<b>PREOSTALI IZNOS</b>	<b>292,56</b>

S obzirom na vrlo maleni iznos preostalih sredstava, preostali iznos uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka IBAN HR3123900011300000200, poziv na broj 8500-20172016, te završne diobe neće biti.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 2019.g.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom ESPADA d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286.Stečajnog zakona.

Našice, 15.07. 2019.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović