



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

*Služba pravnih poslova, zaštite i zastupanja  
Obala kneza Branimira 17, Split*

Broj: Sp-1/21  
Split, 12.ožujka 2021.

ŽURNO!!

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

**STEČAJNI DUŽNIK : KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečajju**, Kaštel Štafilić, Ivana  
Pavla II 404, OIB: 47079015776, zastupano po stečajnom upravitelju  
Vedranu Šeparoviću, Split, Dubrovačka 31

### PRIJEDLOG GRADA SPLITA

radi obustave ovrhe podredno odgode prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku  
( u svrhu zaštite od prodaje dijelova groblja Lovrinac)

u predmetu suda posl.br. 1St-19/2015-796

x3

U predmetu suda gornjeg poslovnog broja rješenjem od 17.veljače 2021. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina označene kao čest.zem. 3678/1, 3678/2, 3678/3 Z.U. 4286 K.O. Split ukupne površine 12 860m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine iako u zemljišniku uknjižene kao oranice, **u naravi su grobnice (cc 100 grobnica), dio sjevernog parkinga u službi groblja te pokos nerazvrstane ceste i kao takve predstavljaju javno dobro u općoj uporabi i time *res extra commercium*.**

**Predmetne nekretnine ne mogu biti predmetom raspolaganja pa time niti prodaje !**  
Čl. 4. st. 4. Ovršnog zakona propisuje da predmet ovrhe ne mogu biti stvari izvan prometa, kao ni druge stvari za koje je to posebnim zakonom određeno.

**DOKAZ:** pregled rješenja suda od 17.2.2021.  
pregled izvoda iz katastarskog plana

Grad Split 10.siječnja 2016. postavio je izlučni zahtjev u stečajnom postupku pozivom na Zakon o grobljima, Zakon o komunalnoj infrastrukturi te Zakon o cestama, sve obzirom na općepoznatu činjenicu da su predmetne nekretnine javno dobro, no o tom zahtjevu nije odlučeno u postupku iako je stečajni upravitelj u svom izvješću konstatirao da je izlučni zahtjev Grada Splita postavljen.

**DOKAZ:** pregled izlučnog zahtjeva s orto foto snimkom

Razlučni vjerovnik podnio je sudu prijedlog za prodajom predmetnih nekretnina 28. listopada 2020. **iako je znao** da je Grad ustao tužbom 20. travnja 2020. protiv istog upravo radi utvrđenja statusa javnog dobra i ništetnosti ugovora o raspolaganju u kojem je stranka upravo razlučni vjerovnik! Naime u parničnom postupku Općinskog suda u Splitu posl.br.P-1188/20 razlučni vjerovnik kao tuženik, izjavio je odgovor na tužbu prije nego li je podnio prijedlog u stečajnom postupku za prodajom nekretnina-groblja.

Na predmetno rješenje o prodaji u stečajnom postupku, u zakonskom roku izjavljena je žalba/prigovor Grada Splita.

**DOKAZ:** pregled tužbe sa prijedlogom radi zabilježbe spora od 20.travnja 2020.  
pregled žalbe od 4. ožujka 2021.  
uvid u spis predmeta Općinskog suda u Splitu posl.br.P-1188/20

Gradsko groblje Lovrinac predmetom je stečajne mase unatoč postojanju obrazloženog izlučnog zahtjeva Grada Splita da se izdvoji iz iste, a o kojem zahtjevu nikada nije odlučeno rješenjem, čime je došlo ne samo do postupovnih povreda odredbi Stečajnog zakona već i do u konačnici nemoralnog postupanja od strane razlučnog vjerovnika koji je bio svjestan i morao znati postojanje općepoznatih činjenica da predmetne nekretnine predstavljaju i **grobnice i** kao takva, ovakva oduka o prodaji istih nauštrb je javne zajednice, a time i nemoralna.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 72.st.2. Ovršnog zakona predlaže se sudu donošenje slijedećeg

### **r j e š e n j a**

**- obustavlja se ovršni postupak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku određenih rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 1St-19/2015-796 od 17.veljače 2021.**

Ukoliko sud ne prihvati naprijed navedeni prijedlog Grada Splita o obustavi, tada se predlaže podredno, temeljem odredbi čl. 70. Ovršnog zakona donijeti slijedeće

### **r j e š e n j e**

**-u cijelosti odgađa se provedba ovršnih radnji prodaje imovine stečajnog dužnika Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju u predmetu Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 1St-19/2015-796 i to nekretnina označenih kao čest. zem. 3678/1 površine 12 189 m<sup>2</sup>, 3678/2, površine 24m<sup>2</sup> te 3678/3 površine 162 m<sup>2</sup> i time odgoda radnji radi procjene nekretnina te**

prodaje istih sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. P-1188/2020.



Grad Split po gen. pun.  
Mirna Veža dipl.iur.  
Pročelnici  
Službe pravnih poslova, zaštite i zastupanja