



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52447/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	944/1	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA POP. BR. 8109, DVORIŠTE , VRT U ZAGREBU, HERCEGOVAČKA BR. 32		205,5	739	
		UKUPNO:		205,5	739	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.09.2007. broj Z-55739/07 Zaprimljen je Prijavni list RN 1004/2006 k.o. Grad Zagreb (Črnomerec) - čkbr. 944/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2 *ŽIVKOVIĆ MARIO, JMBG: 2510969330067, KOSIRNIKOVA BR. 21, ZAGREB			
Ispisano sa: Z-51823/2025			
*1.1	Z-51823/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Suvlasnički dio: 2/4 GAVRAN-ŽIVKOVIĆ KRISTIJANA, OIB: 39975877501, KOSIRNIKOVA BR. 21, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Suvlasnički dio: 1/4			
3.1		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025 ŽIVKOVIĆ LUCIJA, OIB: 53727299248, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/4			
4.1		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 07.10.2025	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		ŽIVKOVIĆ NJAVRO MARTA, OIB: 51640366886, PODGAJ 57, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-70260/2018	Primljeno: 04. travnja 2006., Z-23495/06	410.000,00 EUR	
		Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 286/06-1 od 03.travnja 2006. (br. OU-412/06-1 javni bilježnik Vesna Pućar) uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 410.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu viš te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA		
1.2		Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-70260/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.03.2018, Punomoći od 05. veljače 2018. god. (uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-9156/18),u iznosu od 410.000,00 EUR-a uknjiženog temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 286/06-1 od 03. travnja 2006. god. za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, pod posl. br. Z-23495/06.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-5077/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.11.2016, u iznosu od 630.000,00 EUR (šestotridesettisućaeura), prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE , OIB: 36284742374, HEIDESTRASSE 33, 1140 WIEN , AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26,9232 ROSEGG , AUSTRIJA	630.000,00 EUR	
3.				
*3.1	Z-23920/2024	Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-23920/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Gavran Živković Kristijane i Živković Maria radi uknjižbe založnog prava.		
3.2		Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-23920/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28972/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, u iznosu od 1.100.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA	1.100.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2		Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28972/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 5564 k.o. Novi kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)				
*5.1	Z-51823/2025	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marte Živković Njavro, Lucije Živković i Marija Živkovića radi upisa uknjižbe osobne služnosti.		vezano uz B 3 (3.1)
5.2		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl.120 st.3 ZZK-a.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)				
*6.1	Z-51823/2025	Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marte Živković Njavro, Lucije Živković i Marija Živkovića radi upisa uknjižbe osobne služnosti.		vezano uz B 4 (4.1)
6.2		Zaprimljeno 07.10.2025.g. pod brojem Z-51823/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl.120 st.3 ZZK-a.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)				
7.1		Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-52447/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA 07.10.2025, i isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-51823/2025. *ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, POD SVETI MIKULJ 42A, 51250 NOVI VINODOLSKI ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB		vezano uz B 3 (3.1)
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 12.12.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		Ispisano dana 12.12.2025 na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)				
8.1		Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-52447/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA 07.10.2025, i isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-51823/2025. *ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, POD SVETI MIKULJ 42A, 51250 NOVI VINODOLSKI ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB		vezano uz B 4 (4.1)
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 12.12.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2026.



Kontrolni broj: 3995899559f5327

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.