

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **274762-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Naziv                             | UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.                  |
| OIB                               | 13582015490                                |
| Adresa sjedišta                   | Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb        |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |                                            |
| Ime i prezime                     | Nataša Gonzi                               |
| OIB                               | 33858745848                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb             |
| Pravna osnova                     | Odvjetnik                                  |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |                                            |
| Ime i prezime                     | Josip Jagatić                              |
| OIB                               | 85142785739                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | Veli Iž 52, 23284 Veli Iž                  |
| Pravna osnova                     | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

**OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Ime i prezime            | JASNA TIKVENJAK         |
| OIB                      | 29306292390             |
| Adresa prebivališta      | Siget 18B, 10020 Zagreb |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)  |           |                       |                                                                                                                         |                                                  |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave            |           |                       | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                                                             |                                                  |
| Oznaka isprave                         |           |                       | 2.06.2026.                                                                                                              |                                                  |
| Datum isprave                          |           |                       | 02.06.2026.                                                                                                             |                                                  |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave |           |                       | Dospjele nepodmirene obveze za zajedničku pričuvu stambene zgrade Siget 18B, Zagreb za razdoblje od 11/2024 do 12/2025. |                                                  |
| Obračun kamate                         |           |                       | Zakonska zatezna kamata                                                                                                 |                                                  |
|                                        |           |                       | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose                                              |                                                  |
| Tražbina                               |           |                       |                                                                                                                         |                                                  |
| Redni broj                             | Glavnica  | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu                                                         | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
| 1                                      | 24,50 EUR | 21.12.2024.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 2                                      | 24,50 EUR | 21.01.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 3                                      | 24,50 EUR | 21.02.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 4                                      | 24,50 EUR | 21.03.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 5                                      | 24,50 EUR | 21.04.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 6                                      | 24,50 EUR | 21.05.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 7                                      | 24,50 EUR | 21.06.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 8                                      | 24,50 EUR | 21.07.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 9                                      | 24,50 EUR | 21.08.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 10                                     | 24,50 EUR | 21.09.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 11                                     | 24,50 EUR | 21.10.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 12                                     | 24,50 EUR | 21.11.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 13                                     | 24,50 EUR | 21.12.2025.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| 14                                     | 24,50 EUR | 21.01.2026.           |                                                                                                                         | 24,50 EUR                                        |
| Izvršenje isplate                      |           |                       |                                                                                                                         |                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)          |           |                       | UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.                                                                                               |                                                  |
| Način isplate                          |           |                       | Isplata na račun u domaćoj banci                                                                                        |                                                  |
| Broj računa                            |           |                       | HR8024020061300011503                                                                                                   |                                                  |
| Model                                  |           |                       | HR00                                                                                                                    |                                                  |
| Poziv na broj                          |           |                       | 15412662                                                                                                                |                                                  |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 343,00         | 0,00                        | 0,00                                                   | 343,00                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku JASNA TIKVENJAK, OIB: 29306292390, Siget 18B, 10020 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2.06.2026., namiri tražbinu u iznosu od 343,00 EUR

uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 24,50 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8024020061300011503, model HR00, s pozivom na broj 15412662, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8024020061300011503, model HR00, s pozivom na broj 15412662, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| JASNA TIKVENJAK           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe            | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

## Troškovi postupka

## Odvjetnički trošak

| Opis i tarifni broj     | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV     | Iznos s PDV-om |
|-------------------------|------------------|----------|------------|---------|----------------|
| Sastavljanje prijedloga | 100,00 EUR       | 1        | 100,00 EUR | 25,00 % | 125,00 EUR     |
| Ukupno                  |                  |          |            |         | 125,00 EUR     |

## Trošak javnog bilježnika

| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

## Troškovi ukupno

|                                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 150,00 EUR                                                                 |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         | UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.                                                  |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              | HR8024020061300011503                                                      |
| Model                                    | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            | 15412662                                                                   |

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

|                                                           |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi |
| Broj stranica                                             | 1                                                                                    |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 11.06.2026.pdf                                              |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 95,2 kB                                                                              |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | cc11aaf534c34b8b63bd7610eef6d97555f3500892d54197f0d9499c40affef7                     |

| Prilog (redni broj: 2)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 02.06.2026.pdf                      |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 176,2 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | b82c32c6b765f46787a07f90914b18766ee6569f5ed11331086ba99e3d2aaa71 |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.06.2026.

**Nataša  
Gonzi**

Digitalno  
potpisao:  
Nataša Gonzi  
Datum:  
2026.06.11  
17:59:37 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-46191**

Kontrolni broj: **0eb54-d5b89-664d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.