



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7514/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Marije Božić iz Kostanja 11, 2. Katarine Hosni iz Hagnja 26A, 3. Marije Odlešić iz Zgališća 60, 4. Stjepana Odlešića iz Zgališća 60 i 5. Marice Knežević iz Hagnja 90, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2670 k.o. Zetkan i to kč.br. 62, voćnjak kod kuće od 1284 m<sup>2</sup>, kč.br. 63, livada kod kuće od 11009 m<sup>2</sup> i kč. br. 64 dvorište Fundacija od 748 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 630 k.o. Zetkan i to kč.br. 68/4, sjenokoša u Zgališću od 1023 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 55 k.o. Zetkan i to kč.br. 43/1, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv, kč.br. 43/2, oranica Dlakina u Dlakini od 569 čhv i kč.br. 43/3, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Zetkan i to kč.br. 44, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup> i kč.br. 45, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup>.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Marije Božić iz Kostanja 11, 2. Katarine Hosni iz Hagnja 26A, 3. Marije Odlešić iz Zgališća 60, 4. Stjepana Odlešića iz Zgališća 60 i 5. Marice Knežević iz Hagnja 90, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2670 k.o. Zetkan i to kč.br. 62, voćnjak kod kuće od 1284 m<sup>2</sup>, kč.br. 63, livada kod kuće od 11009 m<sup>2</sup> i kč.br. 64 dvorište Fundacija od 748 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 630 k.o. Zetkan i to kč.br. 68/4, sjenokoša u Zgališću od 1023 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 55 k.o. Zetkan i to kč.br. 43/1, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv, kč.br. 43/2,

oranica Dlakina u Dlakini od 569 čhv i kč.br. 43/3, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Zetkan i to kč.br. 44, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup> i kč.br. 45, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup>, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Željka Juhe iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 26. lipnja 2026. pa do 26. srpnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2670 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 630 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 55 k.o. Zetkan i zemljišnoknjižnog uloška broj 2612 k.o. Zetkan ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-7514-264.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2670 k.o. Zetkan i to kč.br. 62, voćnjak kod kuće od 1284 m<sup>2</sup>, kč.br. 63, livada kod kuće od 11009 m<sup>2</sup> i kč.br. 64 dvorište Fundacija od 748 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 630 k.o. Zetkan i to kč.br. 68/4, sjenokoša u Zgališću od 1023 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 55 k.o. Zetkan i to kč.br. 43/1, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv, kč.br. 43/2, oranica Dlakina u Dlakini od 569 čhv i kč.br. 43/3, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Zetkan i to kč.br. 44, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup> i kč.br. 45, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup>.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika koji su pak te nekretnine stekli pravnim poslovima sklopljenim sa tadašnjim vlasnicima. Nadalje je naveo kako je zajedno sa svojim pravnim prednicima isključivi samostalni i kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina već više od 40 godina te cijelo to vrijeme nekretnine obrađuje, čisti i koristi za vlastite potrebe.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2670 k.o. Zetkan i to kč.br. 62, voćnjak kod kuće od 1284 m<sup>2</sup>, kč.br. 63, livada kod kuće od 11009 m<sup>2</sup> i kč.br. 64 dvorište Fundacija od 748 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Marija Božić u 1/8 dijela, Katarina Hosni u 1/8 dijela, Marija Odlešić u 5/8 dijela i Željko Juha u 1/8 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 630 k.o. Zetkan i to kč.br. 68/4, sjenokoša u Zgališću od 1023 čhv **dolaze upisani kao suvlasnici**

Marija Božić u ¼ dijela, Katarina Hosni u ¼ dijela, Stjepan Odlešić u ¼ dijela i Željko Juha u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 55 k.o. Zetkan i to kč.br. 43/1, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv, kč.br. 43/2, oranica Dlakina u Dlakini od 569 čhv i kč.br. 43/3, oranica Dlakina u Dlakini od 568 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Marija Božić u 1/8 dijela, Katarina Hosni u 1/8 dijela, Marija Odlešić u 5/8 dijela i Željko Juha u 1/8 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Zetkan i to kč.br. 44, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup> i kč.br. 45, oranica Dlakina od 1971 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Marija Božić u ¼ dijela, Marica Knežević u ¼ dijela, Stjepan Odlešić u ¼ dijela i Željko Juha u ¼ dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 26. lipnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Borna Okroša
2. Marija Božić, Kostanj 11
3. Katarina Hosni, Haganj 26A
4. Marija Odlešić, Zgališće 60
5. Stjepan Odlešić, Zgališće 60
6. Marica Knežević, Haganj 90
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Dubrava
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.06.2026 08:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18758593071eb1f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-