



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-21886/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Armanda Karmen, OIB: 39086980350 iz Splita, Mosečka 48, pod 2. Nevešćanin Branka, OIB: 33404842302 iz Splita, Zoranićeva 9, pod 3. Nevešćanin Milan, OIB: 33613807362 iz Gustirne, Marina, Gustirna VII 21, svi zastupani po punomoćniku Ivani Krstulović, odvjetnici iz Splita radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 10300, VINOGRAD, čest. zem. 10301, PAŠNJAK i čest. zem. 10302, VINOGRAD, sve upisane u Z.U. 13397 k.o. Marina.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 10300, VINOGRAD, čest. zem. 10301, PAŠNJAK i čest. zem. 10302, VINOGRAD, sve upisane u Z.U. 13397 k.o. Marina navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice pod 1. Karmen Armanda za 1/4 dijela cijelog, predlagateljice pod 2. Branke Nevešćanin za 1/4 dijela cijelog i predlagatelja pod 3. Milana Nevešćanina za 1/2 dijela cijelog uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠĆANIN JOSIP POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/10
NEVEŠĆANIN JAKOV POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/10
NEVEŠĆANIN ANTE POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN MARKO POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN TOME POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 1/10

ČARIJA MARIJA, OIB: 64424480017, GUSTIRNA VII 5, GUSTIRNA 21222 MARINA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **01. rujna 2026. godine do 30. rujna 2026. godine. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 13397 k.o. Marina, u odnosu na čest. zem. 10300, VINOGRAD, čest. zem. 10301, PAŠNJAK i čest. zem. 10302, VINOGRAD.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su sve predmetne nekretnine bile u posjedu prednika predlagatelja Neveščanin Ante, djed predlagatelja pod 1. i pod 2 te Neveščanin Jakov pok. Mate, djed predlagatelja pod 3., a koji su bili suvlasnici i suposjednici nekretnina koje su predstavljale obiteljsku imovinu obitelji Neveščanin, među kojima su i predmetne. Pokojni Ante i Jakov da su još za života izvršili materijalnu diobu svih naslijeđenih nekretnina na način da je svakome pripalo za po 1/2 dijela ovdje predmetnih čestica. Neveščanin Antu po smrti da nasljeđuju Neveščanin Marin, Neveščanin Jakov i Šalov Antica, svaki za po 1/3 dijela ukupne ostavinske imovine temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Trogiru od dana 21. v eljače 1978. godine pod poslovnim brojem: O-160/77. Nadalje navode kako su ovdje predmetne nekretnine predstavljale vanknjižnu imovinu pok. Neveščanin Ante, stoga da nisu bile evidentirane u samom rješenju o nasljeđivanju. Nasljednici da su izvršili materijalnu diobu naslijeđenih nekretnina, pa da je 1/2 dijela predmetnih nekretnina pripalo za cijelo Neveščanin Jakovu. Nadalje, Neveščanin Jakova da nasljeđuju kćeri Armanda Karmen i Neveščanin Branka, predlagateljice pod 1. i pod 2 te sin Ivica Neveščanin temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 od dana 22. veljače 2005. godine pod pol. brojem O-956/04, O-1517/04; UPP/OS-4/05,

UPP/OS-5/05. Temeljem usmenog dogovora o materijalnoj diobi naslijeđenih nekretnina da su ovdje predmetne nekretnine pripale u isključivo vlasništvo predlagateljicama pod 1. i pod 2, svakoj za po 1/2 dijela. Neveščanin Jakova pok. Mate po smrti da nasljeđuje supruga Neveščanin Jele koju po smrti nasljeđuje Neveščanin Ivan temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od Općinskog suda u Trogiru od dana 24.04.1989. u predmetu pod posl. brojem O-23/89. Ističu kako predmetne nekretnine za 1/2 dijela po smrti Neveščanin Ivana stječe sin, ovdje predlagatelj pod 3. temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim 21.02.2019. godine, a ovjerenim od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru dana 3. travnja 2019. godine u predmetu pod posl. brojem R2-404/19. Kao posjednici predmetnih nekretnina u Posjedovnom listu 1724 Područnog ureda za katastar nekretnina Split, ispostava za katastar nekretnina Trogir da su upisani: Neveščanin Marin, Gustirna, Gustirna za 1/2 dijela i Neveščanin Jela, nepoznata bb, Gustirna za 1/2 dijela. Neveščanin Marin da je brat prednika predlagateljica pod 1. i pod 2. odnosno njihov stric kojeg je naslijedio sin Neveščanin Ante, kojeg se predlaže pozvati za svjedoka i u tom svojstvu saslušati tijekom očevida na okolnost usmene diobe među nasljednicima Neveščanin Ante. Neveščanin Jela da je majkapredlagatelja pod 3.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Trogiru od dana 21. veljače 1978. godine pod poslovnim brojem: O-160/77; Rješenje o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 od dana 22. veljače 2005. godine pod poslovnim brojem: O-956/04, O-1517/04; UPP/OS-4/05, UPP/OS-5/05; Izjava Ivice Neveščanina o priznanju prava vlasništva ovjerena od Javnog bilježnika Davor Mišković iz Zadra od 18. prosinca 2025. godine pod posl. brojem OV- 4198/2025; Rješenje o nasljeđivanju donesenog od Općinskog suda u Trogiru od dana 24.04.1989. u predmetu pod poslovnim brojem: O-23/89; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 21.02.2019. godine, a ovjeren od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru dana 3. travnja 2019. godine u predmetu pod poslovnim brojem: R2-404/19;

Smrtni list Matičnog ureda Trogir, izvod iz matice umrlih matičnog područja Marina za 2022. godinu za pok. Ivan Neveščanin, KLASA: 223-04/23-005/1020, URBROJ: 2181-12-00-23-1 od 1. prosinca 2023. godine; Posjedovni list 1724 Područnog ureda za katastar nekretnina Split, ispostava za katastar nekretnina Trogir.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 31. kolovoza 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagaateljima po opunomoćeniku, odvjetnik Ivana Krstulović, Dubrovačka ulica 65, 21000 Split
2. Marija Čarija, Gustirna VII 5, Gustirna, 21222 Marina
3. Neveščanin Josip Pok. Mate, e-oglasna
4. Neveščanin Jakov Pok. Mate , e-oglasna
5. Neveščanin Ante Pok. Marina , e-oglasna
6. Neveščanin Marko Pok. Filipa , e-oglasna
7. Neveščanin Tome Pok. Filipa , e-oglasna
8. Neveščanin Marin, Gustirna, e-oglasna
9. Neveščanin Jele, Gustirna, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave – Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1894460154f6c4e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-