



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Marka Plavetića iz Karlovca, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285, zastupanog po punomoćnici Antei Brajković, odvjetnici u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Suzane Knežević iz Zadra, Špire Brusine 4, OIB: 86136948082, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 30. lipnja 2026.

riješio je

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-722/2025-2 od 6. lipnja 2025. te se ukidaju sve provedene radnje.

II. Određuje se brisanje uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini oznake Suvlasnički dio: 69/357 čest. 2644/3, površine 498m², upisanoj u zk. ul. 2275 k.o. Petrčane neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): Etažna jedinica 2 – dvosoban stan oznake B na prvom katu koji se sastoji od: ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, degažmana, kupaonice, dvije spavaće sobe korisne površine 58,09 m² (korisna vrijednost površina 58 m²), te balkona/lođe korisne površine 10,94 m² (korisna vrijednost površina 5 m²), kojemu pripada parkirno mjesto oznake P3 korisne površine 12, 65 (korisna vrijednost površina 3 m²) i parkirno mjesto oznake P4 korisne površine 12,65 (korisna vrijednost površina 3 m²), tako da je ukupna vrijednost površina ovog stana 69 m², u grafičkom dijelu elaborata ova etažna jedinica je obojana žutom bojom, koja je uknjižba založnog prava određena rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-722/2025-2 od 6. lipnja 2025. i dopuštena rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela suda poslovni broj Z-18958/2025 od 11. lipnja 2025.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru će provesti brisanje založnog prava kako je određeno točkom II. po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Temeljem prijedloga predlagatelja osiguranja Marka Plavetića (dalje: predlagatelj osiguranja) za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja Suzane Knežević (dalje: protivnik osiguranja) ovaj je sud rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-722/2025-2 od 6. lipnja 2025. odredio osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini поближе označenoj u izreci ovog rješenja.

2. Podneskom od 17. lipnja 2026. predlagatelj osiguranja je predložio sudu donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje založnog prava upisanog na predmetnoj nekretnini te da

po pravomoćnosti istog dostavi rješenje zemljišnoknjižnom odjelu radi provedbe brisanja u zemljišnim knjigama.

3. Odredba čl. 40. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) propisuje da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, a u kojem će slučaju sukladno čl. 40. st. 2. OZ sud obustaviti ovrhu.

3.1. Kako se sukladno čl. 290. st. 1. OZ na osiguranje tražbine prema tom dijelu Zakona na odgovarajući način primjenjuju odredbe tog Zakona o ovrsi radi ostvarenja tražbine, a što znači da se i na postupke osiguranja primjenjuje odredba čl. 40. OZ, to je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Zadru, 30. lipnja 2026. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za drugostupanjski sud, pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćnici,
2. Protivniku osiguranja.

Po pravomoćnosti: Zemljišnoknjižnom odjelu suda.

Broj zapisa: **9-3088a-0da01**

Kontrolni broj: **02aa7-80f7f-d6700**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.