



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-4535/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ZLATKA GRAČANINA, OIB:89290208486, iz Oštarija, Josipdol, Ravnice 326 zastupanog po punomoćniku Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, protiv protustranaka Špehar Rože iz Cerovnika 7, Špehar Marije iz Cerovnika 13, Špehar Stjepana iz Cerovnika 13, Špehar Žarka iz Cerovnika 13, Špehar Milana iz Cerovnika 13, Špehar Štefice iz Cerovnika 13, Špehar Marice iz Cerovnika 13, Belobrajdić Marije, Ulica Jurja Barakovića 27, 10000 Zagreb, Špehar Milana, Brezjanski put 7, Brozje, Sveta Nedjelja, Marelić Štefice, Oranice 44, 10000 Zagreb, Kosanović Marije, Cerovnik 10, Špehar Stjepana, Jankomirska ulica 3, 10000 Zagreb i Špehar Žarka, Dinarski put 4, 10000 Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. veljače 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se otpis kčbr. 934 - livada breg u Prahama u površini od 102 čhv., kčbr. 1004 - livada dugačka luka u Novakima u površini od 384 čhv. i kčbr. 1008 - oranica kratka u Novakima u površini od 160 čhv. iz zk.ul.br. 591 K.O. Oštarije sa imena i vlasništva mlđb. Špehar Rože iz Cerovnika 7 u 10/150 dijela, Špehar Marije iz Cerovnika 13 u 5/150 dijela, Špehar Stjepana iz Cerovnika 13 u 5/150 dijela, Špehar Žarka iz Cerovnika 13 u 5/150 dijela, Špehar Milana iz Cerovnika 13 u 5/150 dijela, Špehar Štefice iz Cerovnika 13 u 5/150 dijela, Špehar Marice iz Cerovnika 13 u 30/150 dijela, Belobrajdić Marije, Ulica Jurja Barakovića 27, 10000 Zagreb u 2/150 dijela, Špehar Milana, Brezjanski put 7, Brozje, Sveta Nedjelja u 2/150 dijela, Marelić Štefice, Oranice 44, 10000 Zagreb u 2/150 dijela, Kosanović Marije, Cerovnik 10 u 75/150 dijela, Špehar Stjepana, Jankomirska ulica 3, 10000 Zagreb u 2/150 dijela i Špehar Žarka, Dinarski put 4, 10000 Zagreb u 2/150 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Zlatka Gračanina, OIB: 89290208486, iz Oštarija, Josipdol, Ravnice 326.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 934, 1004 i 1008 K.O. Oštarije zabilježena pod posl.br. Z-4535/2025.

III. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da su kčbr. 934, 1004 i 1008 upisane u zk.ul.br. 591 K.O. Oštarije kao suvlasništvo protustranaka. Prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin kčbr. 934, 1004 i 1008 stare izmjere odgovaraju kčbr. 1660, 1667 i 1663 nove izmjere upisane u pl. 807 K.O. Oštarije na imenu i u posjedu Josipa Gračanina iz Oštarija, Ravnice 324/E, OIB:30030329821. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu posl.br. O-441/18 od 12. lipnja 2018. predmetne nekretnine utvrđene su kao posjed pok. ostavitelja Josipa Gračanina iz Oštarija, Ravnice 324/E te je nasljednikom na istima proglašen predlagatelj. Predlagatelj navodi da te nekretnine, osobno i preko svojih pravnih prednika, nesmetano uživa i nalazi se u mirnom posjedu istih više od 60 godina, odnosno nakon kupoprodaje 1962., a što proizlazi iz povijesnog posjedovnog lista Odjela za katastar nekretnina Ogulin. Otac pok. predlagatelja gospodarski je iskorištavao predmetne nekretnine kao svoje na način da ih je koristio kao oranicu, na njima sadio različite poljoprivredne kulture, a što i danas čini predlagatelj. Navodi da ih nikada nitko nije ometao posjedu istih. Predlaže da sud nakon provedenog postupka utvrdi i naloži upis njegovog prava vlasništva na kčbr. 934, 1004 i 1008 upisanim u zk.ul.br. 591 K.O. Oštarije.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Iz Izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su kao suvlasnici kčbr. 934, 1004 i 1008 K.O. Oštarije upisane protustranke, dok iz posjedovnog lista br. 807 K.O. Oštarije proizlazi da je kao posjednik 1660, 1663 i 1667 upisan Gračanin Josip, Ravnice 324/E. Prema identifikaciji čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 24. siječnja 2025. kčbr. 934, kčbr. 1004 i kčbr. 1008 stare izmjere odgovaraju kčbr. 1660, 1663 i 1667 nove izmjere K.O. Oštarije.

4. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 18. veljače 2025. proizlazi da su temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28. prosinca 1962. kčbr. 1660, 1663 i 1667 K.O. Oštarije upisane u posjed Gračanin Josipa iz Ravnica 324/E.

5. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 12. lipnja 2018. broj O-441/18 nekretnine upisane u posjedovni list broj 807 K.O. Oštarije utvrđene su kao ostavinska imovina pok. Gračanin Josipa iz Oštarija, Ravnice 324/E a kao nasljednik je proglašen predlagatelj Zlatko Gračanin iz Oštarija, Josipdol, Ravnice 326 u cijelosti.

6. Ovaj sud je Oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči Grada Ogulina od 15. prosinca 2025. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu ili prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

6. Kako iz svega naprijed navedenog nesporno proizlazi da je otac predlagatelja pok. Josip Gračanin upisan kao posjednik kod Područnog ureda za katastar Karlovac Ispostava Ogulin na kčbr. 1660, 1663 i 1667 K.O. Oštarije, da su iste Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 12. lipnja 2018. broj O-441/18 tvrdene kao ostavinska imovina pok. Josipa Gračanina, a kao nasljednik da je proglašen predlagatelj Zlatko Gračanin

koji osobno i preko svojih prednika predmetne nekretnine uživa od dana kupoprodaje 28. prosinca 1962. što je utvrđeno uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama te da ih nitko nije ometao u posjedu tih nekretnina, a kako nitko nije stavio prijavu ili prigovor u ostavljenom im roku po Oglasu od 15. prosinca 2025., to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim te je temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) odlučio kao u izreci.

U Ogulinu, 12. veljače 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) .

O tome obavijestiti:

1. Vlatka Cindrić, odvjetnica u Ogulinu
2. Špehar Roža, Cerovnik 7
3. Špehar Marija, Cerovnik 13
4. Špehar Stjepan, Cerovnik 13
5. Špehar Žarko, Cerovnik 13
6. Špehar Milan, Cerovnik 13
7. Špehar Štefica, Cerovnik 13
8. Špehar Marica, Cerovnik 13
9. Belobrajdić Marija, Ulica Jurja Barakovića 27, 10000 Zagreb
10. Špehar Milan, Brezjanski put 7, Brozje, Sveta Nedjelja
11. Marelić Štefica, Oranice 44, 10000 Zagreb
12. Kosanović Marija, Cerovnik 10
13. Špehar Stjepan, Jankomirska ulica 3, 10000 Zagreb
14. Špehar Žarko, Dinarski put 4, 10000 Zagreb
15. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z182880623267d9eb