

„Sokočnica“ a.d. Šipovo

Rade Marijanca bb, Šipovo

Uprava emitenta

Broj: 34/23

Datum: 23.06.2023. godine

U skladu sa članom 27. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (Službeni glasnik RS broj 65/08,92/09, 59/13 i 19/19) i Uputstvom o formi i sadržaju mišljenja uprave emitenta o objavljenoj ponudi za preuzimanje emitenta (Službeni glasnik RS broj 75/09), Uprava emitenta Društvo za ugostiteljstvo „Sokočnica“ a.d. Šipovo, objavljuje sljedeće

MIŠLJENJE

uprave emitenta Društvo za ugostiteljstvo „Sokočnica“ a.d. Šipovo o objavljenoj ponudi za preuzimanje emitenta

Uprava Emitenta je upoznata sa sadržajem javne ponude za preuzimanje upućene akcionarima emitenta „Sokočnica“ a.d. Šipovo, od strane ponudioca Marka Savovića, Rade Marijanca bb, Šipovo, koji je vlasnik 1.603.647 akcija Emitenta lokalne oznake SKCN-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 1.603.647 glasa u skupštini Emitenta ili 53,980399% od ukupnog broja glasova.

Ponudilac u postupku objavljivanja javne ponude za preuzimanje djeluje samostalno.

Osnovni kapital Emitenta iznosi 2.970.795 KM, podijeljen je na 2.970.795 redovnih (običnih) akcija klase „A“ nominalne vrijednosti 1,00 KM.

Javna ponuda za preuzimanje je objavljena u dnevnom listu „Glas Srpske“ dana 20.06.2023. godine.

Ponudilac se obavezao da će kupiti sve akcije na kojima nije zasnovan teret, po cijeni od 0,916 KM za svaku akciju.

1. Informacije o emitentu:

Nastanak i pravni status:

Društvo za ugostiteljstvo „Sokočnica“ a.d. Šipovo, koje danas posluje kao akcionarsko društvo, osnovano je 28.01.2002. godine kada je u Osnovnom sudu u Banjoj Luci upisana promjena svojine dijela državnog kapitala kod Društvenog preduzeća za hotelsko-ugostiteljsko turističku djelatnost i trgovinu „SOKOČNICA“ sa p.o. Šipovo, prema odredbama Zakona o privatizaciji državnog kapitala.

Direktor Društva je Dražena Savović.

Šjedište Društva je u Šipovu, Rade Marijanca bb. Skraćeni naziv društva: „Sokočnica“ a.d. Šipovo.

Matični broj Društva je MB: 1893963, JIB: 4401314340000.

Društvo na dan 31. decembra 2022. godine nema zaposlenih radnika.

Pretežna djelatnost Društva: 55.10 – Hoteli i sličan smještaj

Trenutna zastupljenost na tržištu:

Emitent u posljednjih nekoliko godine ne obavlja djelatnost.

Imovina u vlasništvu emitenta na dan 31.12.2022. godine: postrojenja i oprema 1.028.432 KM, ostale nekretnine, postrojenja i oprema 298.864 KM.

Podaci o vlasničkoj strukturi:

AKCIONAR	% UČEŠĆA SA PRAVOM GLASA
SAVOVIĆ MARKO	53,980399
VRHOVNIK MIRA	22,098395
KTITOR D.O.O.	17,088557
RAJČEVIĆ PERICA	1,683051
LUGONJA LEPOSAVA	0,223745
STOLIĆ MILOVAN	0,120708
LONČAR KRSTAN	0,114481
MUDŽEKA ŽARKO	0,106133
VIDOVIĆ GORAN	0,104080
ADŽAIP MOMČILO	0,095732
OSTALI	4,384719

Lica koja zajednički djeluju:

Ponudilac u postupku objavljivanja javne ponude za preuzimanje djeluje samostalno.

2. Stav uprave emitenta u odnosu na cijenu koju se ponudilac obavezuje da plati po svakoj akciji koja je predmet ponude:

Za svaku akciju koja je predmet ponude Ponudilac se obavezuje da će platiti cijenu od 0,916 KM. Cijena ne sadrži premiju.

Ta cijena je utvrđena u skladu sa članom 15. stav 4b) Zakona o preuzimanju akcionarskih društava i predstavlja knjigovodstvenu vrijednost akcija s pravom glasa utvrđenu na dan 31.12.2007. godine, tj. na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja za godinu koja prethodi godini kada je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. Komisija za hartije od vrijednosti je, na osnovu izvještaja Centralnog registra od 19.05.2008. godine, utvrdila da je Ponudilac kupovinom na Banjalučkoj berzi dana 14.05.2008. godine stekao preko 25% akcija sa pravom glasa, koje su na njegov vlasnički račun kod Centralnog registra upisane sa danom 19.05.2008. godine, čime je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

U periodu od šest mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije bilo trgovanja akcijama Emitenta.

Najviša cijena po kojoj je Ponudilac sticao akcije u periodu od godinu dana prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 0,13 KM.

Knjigovodstvena vrijednost akcija na dan posljednjeg godišnjeg finansijskog izvještaja, 31.12.2022. godine, iznosi 0,4468 KM.

Finansijski rezultat na dan posljednjeg godišnjeg izvještaja je neto gubitak u iznosu od 2.737.664 KM.

Realizaciju plana poslovanja Društva prate rizici specifični za sektor ugostiteljstva, a posebno na dio koji se odnosi na pružanje usluge hotelskog i ostalog smještaja.

Uprava Društva smatra da je ponuđena cijena fer i realna, s obzirom na činjenicu da Emitent u posljednjih par godina ostvaruje negativan rezultat, te na nezavidnu situaciju u kojoj se nalazi ugostiteljski sektor, kao i neizvjestan budući period i nemogućnost predviđanja pravca kretanja privrede, kao i očekivanih rezultata Društva.

Svaki akcionar koji razmatra ponudu Ponudioca za preuzimanje upućuje se na vlastiti sud o finansijskom i imovinskom položaju Društva uključujući i sve rizike.

3. Stav uprave emitenta u odnosu na planove, ciljeve i namjere ponudioca u vezi sa društvom koje preuzima:

Citirani navod Ponudioca iz teksta ponude sa izraženim stavom uprave: „Ciljevi Ponudioca i njegove namjere u vezi sa Emitentom, u slučaju uspjeha javne ponude, su usmjereni na upravljanje Emitentom u pravcu ponovnog pokretanja poslovanja u okviru registrovane djelatnosti Emitenta. Broj zaposlenih će biti u skladu sa budućim potrebama Emitenta. Ponudilac ne planira promjenu mjesta obavljanja djelatnosti Emitenta koji se preuzima”.

Procjenjujemo da će Ponudilac realizovati planove, ciljeve i namjere koje je naveo u ponudi za preuzimanje.

4. Stav uprave emitenta u odnosu na moguće posljedice izvršenja planova Ponudioca na politiku zapošljavanja i promjene u vezi sa mjestima u kojima emitent obavlja djelatnost:

Prema navedenim planovima Ponudioca procjenjujemo da će broj zaposlenih, kao i struktura u smislu potrebne kvalifikovanosti, biti u skladu sa budućim potrebama Društva.

Ponudilac je u ponudi naveo da nema namjeru da mijenja mjesto djelatnosti Društva, sa čime se slažemo.

5. Izjava o postojanju i sadržaju sporazuma sa ponudiocem (ako postoji):

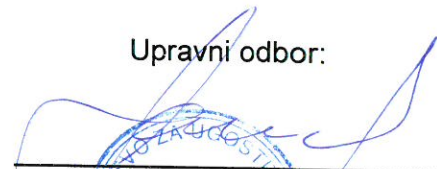
- Predsjednik i članovi upravnog odbora nemaju sporazum sa Ponudiocem i interese kod Ponudioca i s njim povezanih lica;
- Ne postoji poslovna ili druga saradnja Ponudioca i Emitenta;
- Članovi uprave nisu akcionari Emitenta;
- Dražena Savović, direktor i Predsjednik Upravnog odbora Emitenta, je bivša supruga Ponudioca.

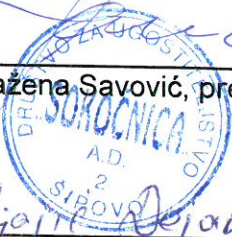

Nema nesaglasnosti Uprave Emitenta o mišljenju o ponudi za preuzimanje emitenta Sokočnica a.d. Šipovo.

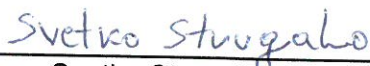
Konačan stav uprave u vezi sa objavljenom ponudom za preuzimanje emitenta:

Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izražavamo pozitivan stav u vezi sa objavljenom ponudom za preuzimanje emitenta Društvo za ugostiteljstvo „Sokočnica“ a.d. Šipovo, te obavještavamo akcionare da navedeno mišljenje ne prikriva podatke od materijalnog značaja i ne sadrži podatke ni informacije koje bi u pogledu objavljene ponude za preuzimanje Emitenta, akcionare mogle da dovedu u zabludu.

Upravni odbor:


Dražena Savović, predsjednik



Dejan Kljajić, član


Svetko Strugalo, član