



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13058/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Šantiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lovrenčić Zvonimir, OIB: 91632436915, Paruževinska cesta 109, Paruževina, Kašina zastupan po punomoćniku Marku Martinkoviću, odvjetniku iz Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva dana 07. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1473 katastarske općine Vurnovec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju U govora o kupoprodaji nekretnina od 27.06.2026., Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN- 11/2026 od 02.03.2026., na nekretninama na kojima su kao vlasnici upisani Lovrenčić Marko, OIB: 46956648182, Paruževinska cesta 109, Paruževina u 1/3 dijela i Lovrenčić Zvonimir, OIB: 91632436915, Paruževinska cesta 109, Paruževina, 10362 Kašina u 2/3 dijela koje se sastoje od kčbr. 1190/2 b vinograd u Paruževini površine 227 čhv, kčbr. 1194/3 kuća br. 109, gospodarska zgrada, dvorište površine 77 čhv

1. Temeljem čl. 162. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) brisanje založnog prava za korist Ljubljanska Banka - Filijala Zagreb, Preradovićeve ulica 15, 10000 Zagreb u iznosu od 30.000,00 dinara upisanog pod poslovnim brojem Z-8804/73.

2. Kčbr. 1190/2b poništava se i spaja u kčbr. 1195/1 i kčbr. 1194/3.

3. Promjena oblika i površine kčbr. 1194/3 na sada:

- kuća, Paruževina, Paruževinska cesta 109 116 m²
- spremište površine 57 m²
- dvorište površine 523 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1474 katastarske općine Vurnovec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN- 11/2026 od 02.03.2026., na nekretninama na kojima je kao vlasnica upisana Minković Brankica, OIB: 95624591514, Paruževinska cesta 111, Paruževina, 10362 Kašina koje se sastoje od kčbr. 1194/1 dvorište površine 1100 m², kuća, br. 111 Paruževinska cesta površine 97 m²

1. Promjena oblika i površine kčbr. 1194/1 na sada:

- kuća, Paruževina, Paruževinska cesta 111 površine 97 m²
- dvorište površine 1091 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3180 katastarske općine Vurnovec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.06.2026., Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN- 11/2026 od 02.03.2026., na nekretninama na kojima je kao vlasnik upisan Ključarić Marko, OIB: 58349204480, Furdini 10, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1195/1 livada Jezero u Paruževini površine 134 čhv

1. Promjena oblika i površine kčbr. 1195/1 na sada:

- kuća, Paruževina, Paruževinska cesta 107A
- dvorište površine 737 m²

2. Temeljem čl. 106. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje objekta u katastarskom operatu, kuća površine 28 m² nije priložena uporabna dozvola.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 06. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Krešimir Šantić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lovrenčić Zvonimir po opunomoćeniku Marko Martinković, -
2. Ključarić Marko, Furdini 10, 10000 Zagreb
3. Lovrenčić Zvonimir, Paruževinska cesta 109, Paruževina, 10362 Kašina
4. Minković Brankica, Paruževinska cesta 111, Paruževina, 10362 Kašina

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, 10360 Sesvete
2. Ljubljanska Banka - Filijala Zagreb, Preradovićeve ulica 15, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 14:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

122003113399997569778696706635283192699113159354

EC

Z190688853d524780