

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl. br. St-1407/2025

Stečajni dužnik: **Alpha Terra d.o.o.**, Petrinja, Dražena Petrovića 18, OIB  
26998923836

**Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište**

**1. UVOD**

Dana 26.06.2026. FINA je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz razloga što je dužnik na dan 25.06.2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.491,42 EUR. Prema podacima HZMO-a utvrđeno je da dužnik ima jednu zaposlenu osobu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 10.07.2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu koje održano dana 17.09.2025. osim vjerovnika pristupio je i zakonski zastupnik dužnika.

Sud je provjerom u sustav Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra na dan 16.09.2025. utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik/posjednik većeg broja nekretnina te provjerom u sustav MUP – podaci o vlasništvu vozila utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, i to: marke KIA K2500, god. proizvodnje 2004., broj šasije KNESD06324K979237, reg. oznake SK401JG; marke Yamaha RE11, god. proizvodnje 2016., broj šasije VG5RE114000101081, reg. oznake SK219JZ; marke Opel Astra 1.9 CDTI Cabrio, god. proizvodnje 2006., broj šasije W0L0AHL6765191596, reg. oznake SK180KA.

Rješenjem od 18.09.2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te vjerovnici vgiših isplatnih redova pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

## 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo je bilo registrirano pod nazivom Alpha Terra društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Petrinja, Dražena Petrovića 18.

Godina osnivanja: 15.01.2021..

Osnivač: ANA-MARIJA PERIŠA, OIB 18384825170, Petrinja, Dražena Petrovića 18/1

Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

Osoba ovlaštena za zastupanje: ANA-MARIJA PERIŠA, OIB 18384825170, Petrinja, Dražena Petrovića 18/

Iz javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja za 2024. je vidljivo da je dužnik ostvario prihode u iznosu od 63.356,09 EUR dok su rashodi iznosili 31.234,67 EUR. Poslovni dobitak godine iznosi 28.846,20 EUR.

Dugotrajna imovina iznosi 94.515,19 EUR dok kratkotrajna imovina iznosi 151.695,54 EUR. Potraživanja prema trećim osobama iznose 102.559,00 EUR.

## 3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ispitnog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Stupio u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika
2. Sklopio ugovor s knjigovodstvenim servisom
3. U Državnom zavodu za statistiku izvršio promjenu u odnosu na otvaranje stečajnog postupka
4. Izvršena promjena u registru stvarnih vlasnika
5. U HZMO ishodio popis osiguranika na dan otvaranja stečaja
6. Otvoren transakcijski račun dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb
7. Sastavljene su prijave tražbina i popis radnika i prijašnjih dužnikovih radnika
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka preuzeo u posjed pokretnine dužnika te je sklopljen ugovor o najmu vozila s društvom GLENDOR d.o.o., Desni odvojak 50, Brest Pokupski, OIB 56681246470 za mjesečni iznos od 6.375,00 EUR s PDV-om

## 4. IMOVINA DRUŠTVA

Prema dostupnim informacijama imovinu društva čine:

### 4.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

- kat. čestica 1195/1 upisana u zk.ul. 1408 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestice 212/35 i 624/20 upisane u zk.ul. 1429 k.o. Blatuša
- kat. čestice 213/1, 216, 217 i 251/1 upisane u zk.ul. 1521 k.o. Blatuša
- kat. čestice 999 i 1000 upisane u zk.ul. 1678 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 1/3
- kat. čestice 1040/42 i 1248/5 upisane u zk.ul. 1701 k.o. Blatuša
- kat. čestica 1632/1 upisana u zk.ul. 1750 k.o. Blatuša; 7. Suvlasnički dio: 12/24
- kat. čestica 1240 upisana u zk.ul. 1799 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestica 1040/44 upisana u zk.ul. 1801 k.o. Blatuša
- kat. čestica 1192 upisana u zk.ul. 1871 k.o. Blatuša
- kat. čestice 259/7 i 672 upisane u zk.ul. 1904 k.o. Blatuša
- kat. čestice 212/28 i 712/2 upisane u zk.ul. 2000 k.o. Blatuša
- kat. čestice 1/20, 1/24, 212/27, 473/15, 473/20 i 655 upisane u zk.ul. 2045 k.o. Blatuša
- kat. čestice 67/2, 68/2, 258/2, 258/5, 369/2, 371/2, 382/2, 383/2, 666, 667, 668/2, 684/2, 711/2, 991/2, 992/2, 1631/3 i 1632/2 upisane u zk.ul. 2101 k.o. Blatuša
- kat. čestica 212/36 upisana u zk.ul. 2105 k.o. Blatuša
- kat. čestice 1056 i 1057 upisane u zk.ul. 2110 k.o. Blatuša
- kat. čestica 368/4 upisana u zk.ul. 2113 k.o. Blatuša
- kat. čestice 783/1, 1053, 1055/2, 1061/1, 1172/1, 1269/1 i 1270/2 upisane u zk.ul. 2127 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1249/1 upisana u zk.ul. 2128 k.o. Blatuša
- kat. čestica 64 upisana u zk.ul. 1187 k.o. Blatuša
- kat. čestica 259/2 upisana u zk.ul. 334 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestice 260/3 i 473/17 upisane u zk.ul. 918 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 1/2
- kat. čestica 1065/2 upisana u zk.ul. 1248 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 8/14
- kat. čestica 1200 upisana u zk.ul. 295 k.o. Blatuša; 3. Suvlasnički dio: 3/8
- kat. čestice 1190/4 i 1196 upisane u zk.ul. 580 k.o. Blatuša; 4. Suvlasnički dio: 6/24

Porezna uprava je upisala zalog nad nekretninama upisanima u k.o. Blatuša, zk.ul. 2128, kčbr. 1249/1, IV brda, oranica, ukupne površine 19194 m<sup>2</sup> kod Općinski sud Sisak, zemljišne knjige Gvozd temeljem Ugovora o dobrovoljno zasnivanju založnom pravu. Dobrovoljno založno pravo u korist porezne uprave se temeljio na Upravnom ugovoru o mjesečnoj otplati poreznog duga.

S obzirom da je ugovor potpisan dana 17.09.2025. a stečajni postupak otvoren 18.09.2025. porezna uprava je raskinula ugovor ali je odbila skinuti dobrovoljno

založno pravo koje je bio esencijalni uvjet za sklapanje raskinutoga ugovora.

## 4.2. POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i radnih strojeva i to:

1. **KIA K2500**, god. proizvodnje 2004., broj šasije KNESD06324K979237, reg. oznake SK401JG;
2. **motocikl Yamaha RE11**, god. proizvodnje 2016., broj šasije VG5RE114000101081, reg. oznake SK219JZ;
3. **osobno vozilo Opel Astra 1.9 CDTI Cabrio**, god. proizvodnje 2006., broj šasije W0L0AHL6765191596, reg. oznake SK180KA
4. **Radni stroj, Bager, Fiat Hittachi**, ser br FH150.LCT.3., god proizvodnje: 1996, Težina 15330 kg
5. **Bager O&K- radni stroj**, Model: RH8 PMS/LC-600 , Serijski broj: 116069
6. **Kamion Mercedes** , Broj šasije: 31837214893216, god. proizvodnje: 1991. - Nije registriran
7. **Utovarivač Hanomag**, god. proizvodnje: 1991. Model: E 20, 1990.g, E2038D23KIF9727 - Nije registriran
8. **Traktor IMT 533**, god. proizvodnje: 1990. Broj šasije: 30107483 - nije registriran
9. **Priključak za bager**, koristi se kao sastavni dio (alat) uz Fiat Hittachi

## 4.3. POTRAŽIVANJA

Temeljem javno objavljenih financijskih izvješća potraživanja prema trećim osobama iznose 102.559,00 EUR. Potrebno je utvrditi naplativost potraživanja.

## 5. ZAPOSLENICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik je imao jednog zaposlenih radnika . Predmetni radnik je radio do 30.11.2025.

## 6. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Na adresu stečajnog upravitelja je pristiglo ukupno 6 prijave potraživanja u ukupnom iznosu od **108.729,48 EUR**.

Ispitao sam tražbine temeljem dokumentacije dostavljene uz prijave tražbina te svrstao u I. viši isplatni red u iznosu od **13.896,04 EUR**, II. višeg isplatnog reda **94.833,44 EUR**.

Priznate su tražbine u ukupnom iznosu od **109.456,19 EUR**, dok je osporeno **78,73 EUR**.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	<b>13.896,04 EUR</b>	<b>14.701,48 EUR*</b>	<b>0 EUR</b>
II. viši isplatni red	<b>94.833,44 EUR</b>	<b>94.754,71 EUR</b>	<b>78,73 EUR</b>

<b>Ukupno:</b>	<b>108.729,48 EUR</b>	<b>109.456,19 EUR*</b>	<b>78,73 EUR</b>
----------------	-----------------------	------------------------	------------------

\* Stečajni upravitelj je priznao Poreznoj upravi Sisak poreze i doprinose na plaću od 01.09. do 17.09. 2025 u iznosu od 805,44 EUR iako nije prijavljeno.

## 7. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema saznanju stečajnog upravitelja i provjere na e-spis, stečajni dužnik ne vodi sudske sporove.

## 8. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **109.456,19 EUR**.

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1	Materijalni troškovi, putni troškovi, uredski material stečajnog upravitelja	1.000,00
2	Poslovna banka- naknada za platni promet 10,00 x 6 mj.	60,00
4	Knjigovodstvene usluge 150,00 EUR bruto mj x 6 mj.(izrada I predaja mjesečnih obrazaca, izrada godišnjih izvješća, izrada GFI, sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i početnog stanja)	900,00
5	Troškovi procjena pokretnina i nekretnina cca	5.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>6.960,00</b>

## 10. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u cijelosti
2. Donošenje odluke o izradi plana stečajnog dužnika 303.st.1. i 303.st.2. SZ-a t.1
3. Donošenje odluke o pokretanju sudske postupku uz angažiranje odvjetnika, radi skidanje založnog prava nad nekretninom k.o. Blatuša, zk.ul. 2128, kčbr. 1249/1, IV brda, oranica, ukupne površine 19194 m2 upisano u Općinski sud Sisak, zemljišne knjige Gvozd

Cjelokupna dokumentacija zaprimljenih prijava tražbina je poslana poštom na Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu.

U Zagrebu, 08.12.2025.

Stečajni upravitelj:  
Damir Šebetić